



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 818 545 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HØYVIK BYGG AS |
| Forretningsadresse: | Sætre 6050 VALDERØYA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Bjørge Høyvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.09.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 354 350 | 12 634 621 |
| Annen driftsinntekt | | 125 646 | |
| Sum inntekter | | 11 479 996 | 12 634 621 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 743 154 | 910 530 |
| Varekostnad | 6 | 7 582 001 | 9 306 861 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 773 797 | 2 771 186 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 36 000 | 22 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 227 192 | 862 560 |
| Sum kostnader | | 12 362 144 | 13 873 537 |
| Driftsresultat | | -882 149 | -1 238 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -5 191 | 96 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 70 |
| Sum finansinntekter | | -5 121 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 124 889 | 155 184 |
| Sum finanskostnader | | 124 889 | 155 184 |
| Netto finans | | -130 010 | -155 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 012 159 | -1 393 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -201 803 | -281 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -810 356 | -1 112 033 |
| Årsresultat | 10 | -810 356 | -1 112 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -810 356 | -1 112 033 |
| Totalresultat | | -810 356 | -1 112 033 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -810 356 | -421 758 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -690 275 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -810 356 | -1 112 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 408 298 | 206 495 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 298 | 206 495 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 160 148 | 171 348 |
| Maskiner og anlegg | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 285 009 | 59 600 |
| Sum varige driftsmidler | 7, 13 | 445 157 | 230 948 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 106 000 | 106 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 000 | 106 000 |
| Sum anleggsmidler | | 959 455 | 543 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 238 844 | 981 998 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 12 | 1 452 575 | 2 146 726 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 12 | 48 340 | 160 266 |
| Sum fordringer | 4, 12 | 1 500 914 | 2 306 992 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 2 847 | 61 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 847 | 61 206 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 606 | 3 350 196 |
| SUM EIENDELER | | 2 702 061 | 3 893 639 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 9 | 900 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 11 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 1 232 114 | 421 758 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 232 114 | -421 758 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|----|-----------------|-----------------|
| | 10 | -332 114 | -321 758 |
|--|----|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------|--|
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 12, 13 | 180 982 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 12 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 180 982 | |

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|----------------|----------|
| | | 180 982 | 0 |
|--|--|----------------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 124 639 | 397 880 |
| Leverandørgjeld | 12 | 1 716 155 | 2 439 006 |
| Betalbar skatt | 8 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 346 264 | 564 092 |
| Utbytte | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 254 732 | 305 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 411 403 | 509 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 | 2 853 193 | 4 215 397 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 034 174 | 4 215 397 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 702 061 | 3 893 639 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 13 | | |
| Pantstillelser | 13 | 305 621 | 397 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936600

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Sætre
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørge Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 818 545
HØYVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 354 350 | 12 634 621 |
| Annen driftsinntekt | | 125 646 | |
| Sum inntekter | | 11 479 996 | 12 634 621 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 743 154 | 910 530 |
| Varekostnad | 6 | 7 582 001 | 9 306 861 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 773 797 | 2 771 186 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 36 000 | 22 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 227 192 | 862 560 |
| Sum kostnader | | 12 362 144 | 13 873 537 |
| Driftsresultat | | -882 149 | -1 238 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -5 191 | 96 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 70 |
| Sum finansinntekter | | -5 121 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 124 889 | 155 184 |
| Sum finanskostnader | | 124 889 | 155 184 |
| Netto finans | | -130 010 | -155 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 012 159 | -1 393 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -201 803 | -281 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -810 356 | -1 112 033 |
| Årsresultat | 10 | -810 356 | -1 112 033 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -810 356 | -1 112 033 |
| Totalresultat | | -810 356 | -1 112 033 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -810 356 | -421 758 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -690 275 |



Sum overføringer og
disponeringer

-810 356

-1 112 033



Organisasjonsnr: 991 818 545
HØYVIK BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 | | | |
|--|--------------|------------------|------------------|-------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 408 298 | 206 495 | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 298 | 206 495 | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 7 | 160 148 | 171 348 |
| Maskiner og anlegg | | | | 7 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | | 7 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 7 | 285 009 | 59 600 |
| Sum varige driftsmidler | 7, 13 | 445 157 | 230 948 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Investering i datterselskap | | | | 5 | 106 000 | 106 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 12 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 000 | 106 000 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 959 455 | 543 443 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Sum varer | 6 | 238 844 | 981 998 | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Kundefordringer | | | | 3, 12 | 1 452 575 | 2 146 726 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 2, 12 | 48 340 | 160 266 |
| Sum fordringer | 4, 12 | 1 500 914 | 2 306 992 | | | |
| Investeringer | | | | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 1 | 2 847 | 61 206 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 847 | 61 206 | | | |



| | | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 742 606 | 3 350 196 |
| SUM EIENDELER | | 2 702 061 | 3 893 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 900 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 1 232 114 | 421 758 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 232 114 | -421 758 |
| Sum egenkapital | 10 | -332 114 | -321 758 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 12, 13 | 180 982 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 12 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 180 982 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 180 982 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 124 639 | 397 880 |
| Leverandørgjeld | 12 | 1 716 155 | 2 439 006 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 346 264 | 564 092 |
| Utbytte | 10 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 254 732 | 305 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 411 403 | 509 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 | 2 853 193 | 4 215 397 |
| Sum gjeld | | 3 034 174 | 4 215 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 702 061 | 3 893 639 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 13 | | |
| Pantstillelser | 13 | 305 621 | 397 880 |



Organisasjonsnr: 991 818 545
HØYVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Rolf Bjørge Høyvik
2022-10-07

 BankID Signing
Oskar Kåre Valkvæ
2022-10-07

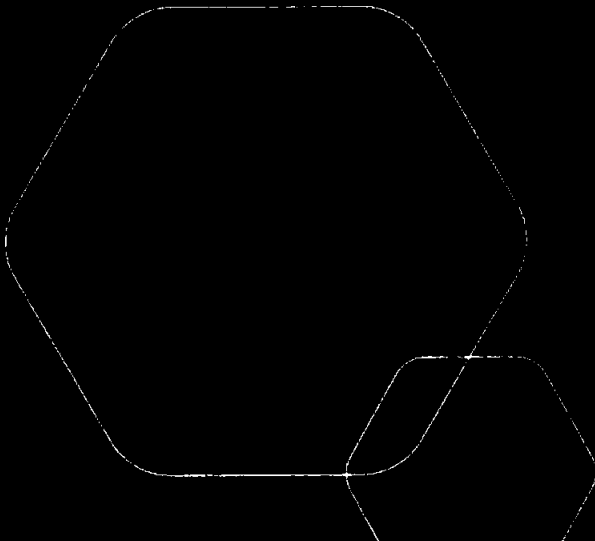
 BankID Signing
Odd Inge Valkvæ
2022-10-07



Årsregnskap 2021

Høyvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 818 545



RESULTATREGNSKAP

HØYVIK BYGG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Salgsinntekt | | 11 354 350 | 12 634 621 |
| Annen driftsinntekt | | 125 646 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 479 996 | 12 634 621 |
| Varekostnad | 6 | 7 582 001 | 9 306 861 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 743 154 | 910 530 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 773 797 | 2 771 186 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 36 000 | 22 400 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 227 192 | 862 560 |
| Sum driftskostnader | | 12 362 144 | 13 873 537 |
| Driftsresultat | | -882 149 | -1 238 915 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | -5 191 | 96 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 124 889 | 155 184 |
| Resultat av finansposter | | -130 010 | -155 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 012 159 | -1 393 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -201 803 | -281 901 |
| Ordinært resultat | | -810 356 | -1 112 033 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 10 | -810 356 | -1 112 033 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 810 356 | 421 758 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 690 275 |
| Sum overføringer | | -810 356 | -1 112 033 |



BALANSE

HØYVIK BYGG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 408 298 | 206 495 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 408 298 | 206 495 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 160 148 | 171 348 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7 | 285 009 | 59 600 |
| Sum varige driftsmidler | 7, 13 | 445 157 | 230 948 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 106 000 | 106 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 106 000 | 106 000 |
| Sum anleggsmidler | | 959 455 | 543 443 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 238 844 | 981 998 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3, 12 | 1 452 575 | 2 146 726 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 12 | 48 340 | 160 266 |
| Sum fordringer | 4, 12 | 1 500 914 | 2 306 992 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 2 847 | 61 206 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 606 | 3 350 196 |
| Sum eiendeler | | 2 702 061 | 3 893 639 |



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| HØYVIK BYGG AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 900 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | 1 232 114 | 421 758 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 232 114 | -421 758 |
| Sum egenkapital | 10 | -332 114 | -321 758 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 12, 13 | 180 982 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 180 982 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 124 639 | 397 880 |
| Leverandørgjeld | 12 | 1 716 155 | 2 439 006 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 346 264 | 564 092 |
| Konserngjeld | | 254 732 | 305 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 411 403 | 509 187 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 | 2 853 193 | 4 215 397 |
| Sum gjeld | | 3 034 174 | 4 215 397 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 702 061 | 3 893 639 |
| Pantstillelser | 13 | 305 621 | 397 880 |

Valderøya, 30.09.2022
Styret i Høyvik Bygg AS

Rolf Bjørge Høyvik
styreleder/daglig leder

VALKVÆ ODD INGE
styremedlem

VALKVÆ OSKAR KÅRE
styremedlem



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER - OG PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Varebeholdningen består av verdi på igangværende prosjekter under utførelse pr. 31.12. Det er foretatt en endring av regnskapsprinsipp i 2021 - sammenlignet med foregående regnskapsår 2020. Foregående år ble anleggskontrakter balanseført basert på prinsippet om "løpende avregning, inkludert påløpt fortjeneste". Pr. 31.12.21 er verdi av igangværende prosjekter verdsatt basert på prinsippet om "fullført kontrakt"- og derved uten påløpt fortjeneste (dekningsbidrag). Øvrig beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP - PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Det er foretatt en endring av regnskapsprinsipp i 2021 - sammenlignet med foregående regnskapsår 2020. Foregående år ble anleggskontrakter balanseført basert på prinsippet om "løpende avregning, inkludert påløpt fortjeneste". Pr. 31.12.21 er verdi av igangværende prosjekter verdsatt basert på prinsippet om "fullført kontrakt"- og derved uten påløpt fortjeneste (dekningsbidrag).

HØYVIK BYGG AS

SIDE 5



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 2 835.
Det er ikke avsatt tilstrekkelig beløp til dekning av restanse for forskuddstrekk.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 170 535 | 2 148 515 |
| Arbeidsgiveravgift | 325 214 | 314 653 |
| Pensjonskostnader | 135 945 | 168 347 |
| Andre ytelser | 142 104 | 139 671 |
| Sum | 2 773 797 | 2 771 186 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 360.



HØYVIK BYGG AS 991 818 545

Note 3 Kundefordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 698 098 | 2 301 603 |
| Avsetning til tap | 245 523 | 154 877 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 1 452 575 | 2 146 726 |
| Realiserte tap | 280 000 | 0 |
| Sum resultatførte tap på krav | 280 000 | 0 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- Egenkapital andel | Resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|
| Sum verdipapirer | | 0 | 0 |
| | Kontor- kommune | Eier- Egenkapital andel | Resultat |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Høyvik Bygg Eiendom AS | 6050 | 100,0 % | 298 100 -38 284 |
| | Valderøy | | |
| Sum | | 298 100 | -38 284 |
| Sum verdipapirer | | 298 100 | -38 284 |

Note 6 Varer - og prosjekter under utførelse

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Varer i arbeid | 238 844 | 971 248 |
| Ferdigvarer | 0 | 10 750 |
| Sum netto varelager | 238 844 | 981 998 |
| Varekostnad totalt i perioden | 8 325 155 | 10 217 391 |

HØYVIK BYGG AS

SIDE 7



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet

238 844

981 998

Angående regnskapsprinsipper for vurdering av prosjekter under utførelse - se informasjon ovenfor.

HØYVIK BYGG AS

SIDE 8



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 288 548 | 573 853 | 862 401 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 250 209 | 250 209 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 288 548 | 824 062 | 1 112 610 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 128 400 | 539 053 | 667 453 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 160 148 | 285 009 | 445 157 |
| Årets ordinære avskrivninger | 11 200 | 24 800 | 36 000 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 3-20 år | |

HØYVIK BYGG AS

SIDE 9



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -106 386 |
| Endring i utsatt skattefordel | -201 803 | -175 515 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -201 803 | -281 901 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 012 159 | -1 393 934 |
| Permanente forskjeller | 94 869 | 112 568 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 421 723 | -434 988 |
| Skattepliktig inntekt | -495 566 | -1 716 354 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | 0 | -106 386 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | -106 386 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 38 688 | 9 520 | -29 169 |
| Varebeholdning | 0 | 419 388 | 419 388 |
| Fordringer | -166 242 | -134 738 | 31 504 |
| Sum | -127 554 | 294 170 | 421 723 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 728 348 | -1 232 782 | 495 566 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 855 902 | -938 612 | 917 290 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -408 298 | -206 495 | 201 804 |

HØYVIK BYGG AS

SIDE 10



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYVIK BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 000,0 | 900 000 |
| Sum | 900 | | 900 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| HOEYVIK INVEST LIMITED | 350 | 38,9 | 38,9 |
| VALKVÆ ODD INGE | 175 | 19,4 | 19,4 |
| VALKVÆ OSKAR KÅRE | 175 | 19,4 | 19,4 |
| Anders Dybvik | 100 | 11,1 | 11,1 |
| Høyvik Kystfiske AS | 100 | 11,1 | 11,1 |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| VALKVÆ ODD INGE | styremedlem | 175 |
| VALKVÆ OSKAR KÅRE | styremedlem | 175 |
| Totalt antall aksjer | | 350 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -421 758 | 0 | -321 758 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | -421 758 | 0 | -321 758 |
| Årets resultat | | -810 356 | 0 | -810 356 |
| Kapitalforhøyelse ved emisjon | 800 000 | | 0 | 800 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 900 000 | -1 232 114 | 0 | -332 114 |



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet fikk i regnskapsåret større tap på konkret prosjekt, som nå er avsluttet. Se note nr. 3. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Styret vurderer at det er noe merverdi i fast eiendom. Endring av regnskapsprinsipp fra løpende avregning med fortjeneste til fullført kontrakt medfører også at påløpt dekningsbidrag på igangværende prosjekter på balansedagen ikke kommer til uttrykk i årsregnskapet. Ledelsen legger til grunn at det derved er positiv verdjustert egenkapital pr. 31.12.21. Kfr. note nr. 6.

Høyvik Bygg AS har en positiv resultatutvikling for 2022. Ledelsen er derfor av den oppfatning at driften av Høyvik Bygg AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntjening i fortsettelsen.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 254 732 | 305 232 |
| Sum | 254 732 | 305 232 |

Note 13 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 180 982 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 124 639 | 397 880 |
| Sum | 305 621 | 397 880 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftstilbehør | 285 009 | 59 600 |
| Varelager og prosjekt under utførelse | 238 844 | 981 998 |
| Kundefordringer | 1 452 575 | 2 146 726 |
| Sum | 1 976 428 | 3 188 324 |

HØYVIK BYGG AS

SIDE 12



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Høyvik Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyvik Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 810 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 332 114. Selskapet har underskudd både i årsregnskapet for 2021 og 2020. Selskapet har bokført utsatt skattefordel med kr 408 298. Styret opplyser i note til regnskap om forholdet, herunder merverdier i fast eiendom og omlegging av regnskapsprinsipp, og redegjør om situasjonen og fortsatt drift – forutsetningen. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til omtale av forholdet i regnskapets note 11. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Årsregnskapet er avgitt etter utløpet av lovens frist for fastsettelse av årsregnskap.

Ålesund, 30.09.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no

