



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 538 958	32 511 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 538 958</b>	<b>32 511 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	26 773 235	24 240 873
Annen driftskostnad	4	12 361 395	14 281 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 134 630</b>	<b>38 522 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 595 672</b>	<b>-6 010 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 106 985	3 126 480
Annen rentekostnad		5 259	-3 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 244</b>	<b>3 123 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 111 478</b>	<b>-3 122 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 707 150</b>	<b>-9 133 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 035 574	-2 009 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	84 726	
Overført til annen egenkapital	5	-3 756 302	-7 124 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	738 111 264	748 365 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 111 264</b>	<b>748 365 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 111 264</b>	<b>748 365 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 371 923	6 542 168
Andre fordringer		419 983	3 808 758
Konsernfordringer	2		23 157 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 791 906</b>	<b>33 508 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 906</b>	<b>33 508 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>743 903 170</b>	<b>781 873 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	449 900 000	449 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 100 000</b>	<b>450 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	132 851 951	136 608 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 851 951</b>	<b>136 608 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 951 951</b>	<b>586 708 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 632 004	25 691 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 632 004</b>	<b>25 691 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 632 004</b>	<b>25 691 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 326 526	8 098 597
Skyldige offentlige avgifter		322 087	
Gjeld til selskap i samme konsern	2	130 233 065	157 903 631
Annen kortsiktig gjeld		4 437 537	3 471 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 319 214</b>	<b>169 473 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 951 218</b>	<b>195 165 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>743 903 170</b>	<b>781 873 351</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 330 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Støperigata 2  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 330 191  
SNARØYVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		37 538 958	32 511 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 538 958</b>	<b>32 511 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	26 773 235	24 240 873
Annen driftskostnad	4	12 361 395	14 281 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 134 630</b>	<b>38 522 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 595 672</b>	<b>-6 010 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		766	584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766</b>	<b>584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 106 985	3 126 480
Annen rentekostnad		5 259	-3 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 244</b>	<b>3 123 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 111 478</b>	<b>-3 122 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 707 150</b>	<b>-9 133 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 035 574	-2 009 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	84 726	
Overført til annen egenkapital	5	-3 756 302	-7 124 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>



Organisasjonsnr: 988 330 191  
SNARØYVEIEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	738 111 264	748 365 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 111 264</b>	<b>748 365 054</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>738 111 264</b>	<b>748 365 054</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 371 923	6 542 168
Andre fordringer		419 983	3 808 758
Konsernfordringer	2		23 157 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 791 906</b>	<b>33 508 297</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 906</b>	<b>33 508 297</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>743 903 170</b>	<b>781 873 351</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	449 900 000	449 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 100 000</b>	<b>450 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	132 851 951	136 608 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 851 951</b>	<b>136 608 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 951 951</b>	<b>586 708 254</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	24 632 004	25 691 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>24 632 004</b>	<b>25 691 475</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3		
--------------------------------------	------	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 632 004</b>	<b>25 691 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 326 526	8 098 597
Skyldige offentlige avgifter	322 087	
Gjeld til selskap i samme konsern	2 130 233 065	157 903 631
Annen kortsiktig gjeld	4 437 537	3 471 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 319 214</b>	<b>169 473 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 951 218</b>	<b>195 165 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>743 903 170</b>	<b>781 873 351</b>



Organisasjonsnr: 988 330 191  
SNARØYVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Snarøyveien 36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		37 538 958	32 511 750
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>37 538 958</b>	<b>32 511 750</b>
Avskrivning	1	26 773 235	24 240 873
Annen driftskostnad	4	12 361 395	14 281 735
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>39 134 630</b>	<b>38 522 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 595 672</b>	<b>-6 010 858</b>
Finansinntekter		766	584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 106 985	-3 126 480
Finanskostnader		-5 259	3 285
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 111 478</b>	<b>-3 122 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 707 150</b>	<b>-9 133 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 035 574	-2 009 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	5	84 726	0
Overført til annen egenkapital	5	-3 756 302	-7 124 107
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 671 576</b>	<b>-7 124 107</b>



**Snarøyveien 36 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>738 111 264</u>	<u>748 365 054</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>738 111 264</u>	<u>748 365 054</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>738 111 264</u>	<u>748 365 054</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 371 923	6 542 168
Andre fordringer		419 983	3 808 758
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	23 157 371
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 791 906</u>	<u>33 508 297</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 791 906</u>	<u>33 508 297</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>743 903 170</u>	<u>781 873 351</u>



**Snarøyveien 36 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Overkurs	5	<b>449 900 000</b>	<b>449 900 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>450 100 000</u></b>	<b><u>450 100 000</u></b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	<b>132 851 951</b>	<b>136 608 254</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>132 851 951</u></b>	<b><u>136 608 254</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>582 951 951</u></b>	<b><u>586 708 254</u></b>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	<b>24 632 004</b>	<b>25 691 475</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>24 632 004</u></b>	<b><u>25 691 475</u></b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		<b>1 326 526</b>	<b>8 098 597</b>
Skyldige offentlige avgifter		<b>322 087</b>	<b>0</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<b>130 233 065</b>	<b>157 903 631</b>
Annen kortsiktig gjeld		<b>4 437 537</b>	<b>3 471 394</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>136 319 214</u></b>	<b><u>169 473 622</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>160 951 218</u></b>	<b><u>195 165 097</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>743 903 170</u></b>	<b><u>781 873 351</u></b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Snarøyveien 36 AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



## Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000 000	662 318 315	90 361 244	6 734 754	909 414 313
Tilgang	0		21 745 393	21 745 393	21 745 393
Avgang	0	0	0	-5 225 948	-5 225 948
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000 000	662 318 315	90 361 244	23 254 199	925 933 758
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	0	145 841 162	15 208 097	0	136 808 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	159 733 182	28 089 313	0	161 049 259
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>150 000 000</b>	<b>502 585 133</b>	<b>62 271 932</b>	<b>23 254 199</b>	<b>738 111 264</b>
Årets avskrivninger	0	13 892 020	12 881 216	0	26 773 235
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Skyldeig beløp i konsernkontoordningen	130 124 442	157 903 631
Avgitt konsernbidrag	108 623	0
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>130 233 065</b>	<b>157 903 631</b>
Fordring på andre konsernselskaper		
Mottatt konsernbidrag	0	23 157 371
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>23 157 371</b>



## Sharøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	738 111 264	748 365 054
<b>Sum</b>	<b>738 111 264</b>	<b>748 365 054</b>

Eiendommen er pantsatt for kr 650 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer



Noter til regnskapet for 2021

Snarøyveien 36 AS

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 793	14 808
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	11 500	9 796
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 293</b>	<b>24 605</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	449 900 000	136 608 254	586 708 254
Årets resultat			-3 671 576	-3 671 576
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-84 726	-84 726
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>449 900 000</b>	<b>132 851 951</b>	<b>582 951 951</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snarøyveien 36 AS fås utlevert.

## Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 1 aksjer á kr. 200 000

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	1	100 %



## Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 897	-5 094 622
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 059 470	3 085 258
Årets totale skattekostnad	-1 035 574	-2 009 363
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 707 150	-9 133 470
Endring midlertidige forskjeller	4 815 773	-14 023 901
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	108 623	-23 157 371
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-108 623	23 157 371
Skattepliktig inntekt	0	0
<b>Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	23 897	-5 094 622
Skatt på mottatt konsernbidrag	-23 897	5 094 622
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Bygg og anlegg	111 963 656	116 809 430
Andre forskjeller		-30 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	111 963 656	116 779 430
Utsatt skatt/skattefordel	<b>24 632 004</b>	<b>25 691 475</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

6931cbb5-93e4-4eb4-827a-bc2c57b992d0 - 2022-06-03 08:58:24 UTC +03:00  
BankID - ff3b6137-2a98-4418-af51-644c82f78b5b - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

4921c28c-5631-4261-b058-950613e1bcfc - 2022-06-03 09:04:40 UTC +03:00  
BankID - 747eff64-aa34-450b-80b9-65da1854ed1d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9af36dcd-9237-4140-bf50-90768e8ec2db>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Snarøyveien 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Snarøyveien 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Snarøyveien 36 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-30 16:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.