



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 943 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERKVARTALET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Finstad  
Heimlibakken 20  
0198 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	185 372	203 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 652</b>	<b>294 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 652</b>	<b>-294 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	506
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>506</b>
Annen rentekostnad		145	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-276 794	-228 711
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-65 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	705 769	773 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 769</b>	<b>773 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 128	1 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128</b>	<b>1 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 897</b>	<b>775 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 897</b>	<b>775 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	505 505	228 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 505</b>	<b>-228 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 495</b>	<b>471 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 281	30 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 120	33 840
Annen kortsiktig gjeld		330 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 401</b>	<b>304 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 401</b>	<b>304 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 897</b>	<b>775 629</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416865

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 943 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERKVARTALET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Finstad  
Heimlibakken 20  
0198 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 943 062  
HOLLENDERKVARTALET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	185 372	203 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 652</b>	<b>294 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 652</b>	<b>-294 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	506
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>506</b>
Annen rentekostnad		145	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-276 794	-228 711
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-65 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>



Organisasjonsnr: 898 943 062  
HOLLENDERKVARTALET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	705 769	773 875
Sum fordringer		705 769	773 875
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 128	1 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128	1 754
Sum omløpsmidler		706 897	775 629
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 897</b>	<b>775 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	505 505	228 711
Sum opptjent egenkapital		-505 505	-228 711
Sum egenkapital		194 495	471 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 281	30 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 120	33 840
Annen kortsiktig gjeld		330 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		512 401	304 340



Sum gjeld	512 401	304 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	706 897	775 629



Organisasjonsnr: 898 943 062  
HOLLENDERKVARTALET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hollenderkvartalet Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollenderkvartalet Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Gjethammer  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOFLC-2JSE2-4GQAV-37UG5-6X0T5-JM3KL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Gjethammer

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 07:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: MOFLC-2J5E2-4GQAV-37UG5-6X0T5-JM3KL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
HKI AS Årsregnskapet 2021 med noter.pdf	Søland, Jon	15.09.1977	30.05.2022 16:56
HKI AS Årsregnskapet 2021 med noter.pdf	Myklebust, Arne	07.03.1947	31.05.2022 10:33
HKI AS Årsregnskapet 2021 med noter.pdf	Finstad, Vegard Knut Fartein Torsøn	13.05.1969	30.05.2022 15:48
HKI AS Årsregnskapet 2021 med noter.pdf	Riis-Johannessen, Espen	11.09.1957	30.05.2022 16:08

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gU+VsYqdlmxFdaISxYMr4GLIETc=



## Årsregnskap 2021

### Hollenderkvartalet Invest AS

Org.nr.: 898 943 062

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=



## Hollenderkvartalet Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2	185 372	203 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 652</b>	<b>294 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 652</b>	<b>-294 589</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		3	506
Annen rentekostnad		145	391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142</b>	<b>115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	276 794	228 711
Overført fra annen egenkapital	5	0	65 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=



<b>Hollenderkvartalet Invest AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	705 769	773 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 769</b>	<b>773 875</b>
Bankinnskudd		1 128	1 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 897</b>	<b>775 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>706 897</b>	<b>775 629</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=



### Hollenderkvartalet Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-505 505	-228 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 505</b>	<b>-228 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 495</b>	<b>471 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 281	30 500
Skyldig offentlige avgifter		45 120	33 840
Annen kortsiktig gjeld		330 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 401</b>	<b>304 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 401</b>	<b>304 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>706 897</b>	<b>775 629</b>

Oslo, 30.05.2022

Arne Myklebust  
styreleder

Jon Sølund  
styremedlem

Espen Riis-Johannessen  
styremedlem

Vegard Finstad  
daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=



## Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=



## Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2021

### Godtgjørelse til daglig leder

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har inngått avtale med Vaagen Corporate Finance AS om daglig ledelse. Påløpt honorar på kr 110.625 (inkl.mva) inngår i annen driftskostnad.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 27 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øyvind Frøysaa Holding AS		80	11,4 %
Søland Invest AS	Indir. styremedlem	80	11,4 %
For Me AS		60	8,6 %
Arne Pedersen		30	4,3 %
Svein-Dag Karlstad		30	4,3 %
BMH Invest AS		30	4,3 %
Gora Invest AS		30	4,3 %
Baardseth AS		30	4,3 %
Birkeland Advokatfirma Holding AS		27	3,9 %
Vigsve AS		23	3,3 %
Per Arne Aasterud		20	2,9 %
Kivest AS		20	2,9 %
58Plus AS		20	2,9 %
Cmoll AS		20	2,9 %
Halseth Eiendom AS		20	2,9 %
Abacus Shipping AS		15	2,1 %
Gjøstøl Holding AS		15	2,1 %
Safety Beach AS		15	2,1 %
Geas AS		15	2,1 %
Line Löfgreen		15	2,1 %
Geir Rugland		15	2,1 %
Grønfur Invest AS		15	2,1 %
Kjell Trygve Torkildsen		15	2,1 %
AS Enterprise	Indir. styremedlem	15	2,1 %
Geitholmen AS		15	2,1 %
Rolf Inge Gjesdal		15	2,1 %
Stavanger Verktøy Eiendom AS		15	2,1 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>700</b>	<b>100,0 %</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=



## Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2021

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-276 794	-294 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-276 794</b>	<b>-294 474</b>

### Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Underskudd til fremføring	-1 316 557	-1 039 763
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 316 557</b>	<b>-1 039 763</b>
Skattereduserene forskjeller som ikke utlignes	-1 316 557	-1 039 763
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	-228 711	471 289
Årets resultat	0	-276 794	-276 794
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>-505 505</b>	<b>194 495</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=



## Hollenderkvartalet Invest AS

Noter 2021

### Note 6 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Hollenderkvartalet Invest AS sin 75% eierandel i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS ble solgt til Daimyo Eiendom AS den 21. desember 2017. Kjøpesummen ble fastsatt til 75% av virkelig verdi av egenkapitalen i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS. Gjennom 2018 ble kostprisen/kjøpesummen nedkittert gjennom tilbakebetaling av kapital fra Grønlandsleiret 73 Eiendom AS.

Grønlandsleiret 73 Eiendom AS arbeider fortsatt med oppløsning av garantier, løsning av tvister mv. Etterhvert som Grønlandsleiret 73 Eiendom AS får avklaring på sine utestående poster kan videre avregning av kjøpesum for salget av Hollenderkvartalet Invest AS sin eierandel i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS skje. Hollenderkvartalet Invest AS følger opp prosessene i Grønlandsleiret 73 Eiendom AS tett, med målsetning og forventning om å kunne gjøre endelig avregning av kjøpesum i 2022.

Merverdi av salget vil bli regnskapsført etterhvert som avregning kommer inn, og det er balanseført NOK 690.000 i slik merverdi pr 31.12.2021. Hollenderkvartalet Invest AS har pant i de solgte aksjene i påvente av fullt oppgjør.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av hverken Covid19-pandemien eller krigen i Ukraina vil endre denne forutsetningen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gTMArJCFjpAoR+gJJ+TVsYqdlmxFdalSxYMr4GLIETc=