



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREDJEPART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 13 309 | 13 365 |
| Annen driftskostnad | | 26 819 | 47 412 |
| Sum kostnader | | 40 128 | 60 777 |
| Driftsresultat | | -40 128 | -60 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 900 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | | 116 |
| Sum finansinntekter | | 900 000 | 1 000 116 |
| Annen rentekostnad | | 125 523 | 190 449 |
| Sum finanskostnader | | 125 523 | 190 449 |
| Netto finans | | 774 477 | 809 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 734 349 | 748 890 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | 172 556 | 164 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 561 793 | 584 134 |
| Årsresultat | | 561 793 | 584 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 900 000 | |
| Annen egenkapital | | -338 207 | 584 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 793 | 584 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | 13 309 |
| Sum varige driftsmidler | | | 13 309 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 8 339 607 | 9 289 607 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 339 607 | 9 289 607 |
| Sum anleggsmidler | | 8 339 607 | 9 302 916 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 5 453 | 2 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 950 000 | 1 021 982 |
| Sum fordringer | | 955 453 | 1 023 982 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 903 | 199 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 903 | 199 162 |
| Sum omløpsmidler | | 1 310 356 | 1 223 144 |
| SUM EIENDELER | | 9 649 963 | 10 526 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 2,95) | 6 | 2 950 000 | 2 950 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 882 211 | 1 220 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 882 211 | 1 220 419 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 832 211 | 4 170 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 73 465 | 94 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 73 465 | 94 760 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 360 002 | 6 053 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 360 002 | 6 053 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 433 467 | 6 148 094 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 250 |
| Betalbar skatt | 2 | 193 851 | 190 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 178 910 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 524 | 10 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 285 | 207 548 |
| Sum gjeld | | 5 817 752 | 6 355 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 649 963 | 10 526 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330977

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREDJEPART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 723 232
TREDJEPART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 13 309 | 13 365 |
| Annen driftskostnad | | 26 819 | 47 412 |
| Sum kostnader | | 40 128 | 60 777 |
| Driftsresultat | | -40 128 | -60 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 900 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | | 116 |
| Sum finansinntekter | | 900 000 | 1 000 116 |
| Annen rentekostnad | | 125 523 | 190 449 |
| Sum finanskostnader | | 125 523 | 190 449 |
| Netto finans | | 774 477 | 809 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | 172 556 | 164 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 561 793 | 584 134 |
| Årsresultat | | 561 793 | 584 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 900 000 | |
| Annen egenkapital | | -338 207 | 584 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 561 793 | 584 134 |



Organisasjonsnr: 898 723 232
TREDJEPART EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------|
| Sum varige driftsmidler | | | 13 309 |
|-------------------------|--|--|--------|

| | | | |
|--|--|--|--------|
| | | | 13 309 |
|--|--|--|--------|

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle | | 8 339 607 | 9 289 607 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| anleggsmidler | | 8 339 607 | 9 289 607 |
|---------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 8 339 607 | 9 302 916 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|-------|-------|
| Andre fordringer | 5 | 5 453 | 2 000 |
|------------------|---|-------|-------|

| | | | |
|-------------------|---|---------|-----------|
| Konsernfordringer | 4 | 950 000 | 1 021 982 |
|-------------------|---|---------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|---------|-----------|
| Sum fordringer | | 955 453 | 1 023 982 |
|----------------|--|---------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 903 | 199 162 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 354 903 | 199 162 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 310 356 | 1 223 144 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|------------|
| SUM EIENDELER | | 9 649 963 | 10 526 061 |
|---------------|--|-----------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| aksjer à kr 2,95) | 6 | 2 950 000 | 2 950 000 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 882 211 | 1 220 419 |
|-------------------|---|---------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 882 211 | 1 220 419 |
|--------------------------|--|---------|-----------|



| | | | |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 832 211 | 4 170 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 73 465 | 94 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 73 465 | 94 760 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 360 002 | 6 053 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 360 002 | 6 053 334 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 433 467 | 6 148 094 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 250 |
| Betalbar skatt | 2 | 193 851 | 190 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 178 910 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 524 | 10 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 285 | 207 548 |
| Sum gjeld | | 5 817 752 | 6 355 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 649 963 | 10 526 061 |



Organisasjonsnr: 898 723 232
TREDJEPART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har kun finansinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4,4.ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 950000.00 | 1021982.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 178910.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3360002.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5360002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8339607.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt består aksjene i Datterselskapet Eiendomsselskapet B25 AS. Det er i tillegg tatt pant i eiendommen som er eid av Eiendomsselskapet B25 AS. Bokført verdi av eiendommen er 8 949 943.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TREDJEPART EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har kun finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 734 349 | 748 890 |
| Konsernbidrag | 950 000 | 1 000 000 |
| +/- Permanente forskjeller | (900 000) | (1 000 000) |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 96 793 | 117 719 |
| Årets skattegrunnlag | 881 142 | 866 609 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 193 851 | 190 654 |
| Sum | 193 851 | 190 654 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (21 295) | (25 898) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 172 556 | 164 756 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 193 851 | 190 654 |
| Betalbar skatt i balansen | 193 851 | 190 654 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | (12 301) | (20 488) | 8 187 |
| Gevinst- og tapskonto | 443 027 | 354 421 | 88 606 |
| Sum midlertidige forskjeller | 430 726 | 333 933 | 96 793 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 94 760 | 73 465 | 21 295 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4,4.ledd.

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 950 000 | 1 021 982 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 178 910 | |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 950 000 | 1 220 419 | 4 170 419 |
| Tilleggsutbytte | | (900 000) | (900 000) |
| Årets resultat | | 561 793 | 561 793 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 950 000 | 882 211 | 3 832 211 |

Note 7 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 360 002 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 360 002 |



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8 339 607

Mer om gjeld

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt består aksjene i Datterselskapet Eiendomsselskapet B25 AS. Det er i tillegg tatt pant i eiendommen som er eid av Eiendomsselskapet B25 AS. Bokført verdi av eiendommen er 8 949 943.



Til generalforsamlingen i
Tredjepart Eiendom AS



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tredjepart Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 561 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 20.05.2022
K-TEAM AS


Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor