



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venabygdsvegen 923  
2632 VENABYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 803	1 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803</b>	<b>1 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 803</b>	<b>-1 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 691	5 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691</b>	<b>5 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 691</b>	<b>5 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112</b>	<b>3 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overført annen egenkapital		-112	-247 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 298	2 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 298</b>	<b>2 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 298</b>	<b>2 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 586	656 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 586</b>	<b>656 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 586</b>	<b>656 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 884</b>	<b>658 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	557 524	557 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 524</b>	<b>557 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 524</b>	<b>657 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300	
Leverandørgjeld		60	60
Betalbar skatt			824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360</b>	<b>884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360</b>	<b>884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 884</b>	<b>658 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Venabygdsvegen 923  
2632 VENABYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 985 896 615  
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 803	1 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803</b>	<b>1 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 803</b>	<b>-1 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 691	5 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691</b>	<b>5 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 691</b>	<b>5 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112</b>	<b>3 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overført annen egenkapital		-112	-247 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112</b>	<b>2 976</b>



Organisasjonsnr: 985 896 615  
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 298	2 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 298</b>	<b>2 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 298</b>	<b>2 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 586	656 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 586</b>	<b>656 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 586</b>	<b>656 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 884</b>	<b>658 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	557 524	557 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 524</b>	<b>557 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 524</b>	<b>657 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300	
Leverandørgjeld		60	60
Betalbar skatt			824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360</b>	<b>884</b>



Sum gjeld	360	884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	657 884	658 520



Organisasjonsnr: 985 896 615  
RONDEVEGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### Rondevegen Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 985 896 615

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	30 000	29 980	59 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	30 000	29 980	59 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-27 702	-29 980	-57 682
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 298	0	2 298
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansenf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	824
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	824

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-112	3 800
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-54
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-112	3 746

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	824
Balanseført betalbar skatt	0	824

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			557 636	657 636
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			557 636	657 636
Årsresultat				-112	-112
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			557 524	657 524

#### Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser



<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b> <Kontonavn>	<b>2021</b> 0	<b>2020</b> 0
<b>Pantsatte eiendeler</b> <Kontonavn>	<b>2021</b> 0	<b>2020</b> 0
<b>Pantsikret gjeld</b> <Kontonavn>	<b>2021</b> 0	<b>2020</b> 0
<b>Garantiansvar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>