



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 808	850 488
Sum inntekter		952 808	850 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-161 887	-973 400
Sum kostnader		-161 888	-973 400
Driftsresultat		790 920	-122 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		446	603
Sum finanskostnader		-143 534	-172 050
Netto finans		-143 088	-171 447
Ordinært resultat før skattekostnad		647 832	-294 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 832	-294 359
Årsresultat	12,17	647 832	-294 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 832	-294 359
Sum overføringer og disponeringer		647 832	-294 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 633	93 156
Andre fordringer	10	19 375	19 328
Sum fordringer		100 008	112 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	691 735	242 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 743	355 114
Sum omløpsmidler		791 743	355 113
SUM EIENDELER		21 031 743	20 595 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 213 748	-1 861 581
Sum opptjent egenkapital		-1 213 748	-1 861 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 213 748	-1 861 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelser		58 692	58 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 879 276	8 138 801
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 047 276	22 306 801
Sum langsiktig gjeld		22 047 276	22 306 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 479	71 632
Annen kortsiktig gjeld		20 045	19 569
Sum kortsiktig gjeld		139 524	91 201
Sum gjeld		22 245 492	22 456 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 031 743	20 595 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 047 276	22 306 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403647

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT. 10
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabiola Bonilla Charry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 808	850 488
Sum inntekter		952 808	850 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-161 887	-973 400
Sum kostnader		-161 888	-973 400
Driftsresultat		790 920	-122 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		446	603
Sum finanskostnader		-143 534	-172 050
Netto finans		-143 088	-171 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 832	-294 359
Årsresultat	12, 17	647 832	-294 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 832	-294 359
Sum overføringer og disponeringer		647 832	-294 359



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	20 240 000	20 240 000
Sum varige driftsmidler		20 240 000	20 240 000

Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 633	93 156
Andre fordringer	10	19 375	19 328
Sum fordringer		100 008	112 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	691 735	242 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 743	355 114

Sum omløpsmidler		791 743	355 113
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 031 743	20 595 114
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 213 748	-1 861 581
Sum opptjent egenkapital		-1 213 748	-1 861 581

Sum egenkapital		-1 213 748	-1 861 581
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	13,17	58 692	58 692
Sum avsetninger for forpliktelse		58 692	58 692



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	7 879 276	8 138 801
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 168 000	14 168 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 047 276	22 306 801
Sum langsiktig gjeld		22 047 276	22 306 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 479	71 632
Annen kortsiktig gjeld		20 045	19 569
Sum kortsiktig gjeld		139 524	91 201
Sum gjeld		22 245 492	22 456 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 031 743	20 595 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 047 276	22 306 801



Organisasjonsnr: 988 890 189
BORETTSLAGET ARILDSGT. 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Arildsgt. 10 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	423 576	80 808	8 200	8 200
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	448 296	383 196	448 300	457 266
Felleskostnader kapitaldel	0	347 412	415 400	415 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	45 936	39 072	45 900	45 936
Andre driftsinntekter	1 35 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	952 808	850 488	917 800	926 802
Driftskostnader				
	-46 106	-44 760	-46 100	-47 765
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2 -6 388	-8 257	-15 200	-10 100
Drifts- og serviceavtaler	3 -28 057	-25 298	-23 200	-36 320
Løpende vedlikehold	4 -30 670	-48 479	-80 000	-44 000
Periodisk vedlikehold	5 0	-538 991	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-47 904	-43 504	-45 900	-50 000
Forsikring	6 -73 001	-66 345	-71 600	-75 200
Kommunale tjenester og renovasjon	141 067	-136 443	-140 400	-71 500
Eiendomsavgifter	-53 103	-44 261	-45 600	-55 000
Energi, felles	7 -13 856	-10 987	-19 400	-17 000
Andre driftsutgifter	8 -3 869	-6 075	-10 000	-7 500
Sum driftskostnader	-161 888	-973 400	-497 400	-464 385
DRIFTSRESULTAT	790 920	-122 912	420 400	462 417
Finansinntekter og kostnader				
	446	603	4 000	2 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-143 534	-172 050	-185 700	-177 000
Netto finansposter	-143 088	-171 447	-181 700	-175 000
Ordinært resultat før skatt	647 832	-294 359	238 700	287 417
Ordinært resultat etter skatt	647 832	-294 359	238 700	287 417
ÅRSRESULTAT	12, 17 647 832	-294 359	238 700	287 417
Disponering av totalresultat:	647 832	-294 359	238 700	287 417
Overført til udekket tap	0	-294 359	0	0
Reduksjon av udekket tap	647 832	0	0	0

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	20 240 000	20 240 000
Sum anleggsmidler		20 240 000	20 240 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		80 633	93 156
Mellomregning BBL Finans	10	18 929	18 725
Opptjente renter	10	446	603
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	691 735	242 629
Sum omløpsmidler		791 743	355 114
SUM EIENDELER		21 031 743	20 595 114

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 268 748	-1 916 581
Sum egenkapital		-1 213 748	-1 861 581
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	13, 17	58 692	58 692
Sum avsetninger og forpliktelser		58 692	58 692
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 879 276	8 138 801
Borettsinnskudd	14, 16	14 168 000	14 168 000
Sum langsiktig gjeld		22 047 276	22 306 801
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		18 879	18 686
Leverandørgjeld		119 479	71 632
Påløpte kostnader		1 016	883
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		139 524	91 201
Sum gjeld		22 245 492	22 456 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 031 743	20 595 114
Pantstillelser	14	22 047 276	22 306 801

Sted: _____, dato: _____

Fabiola Bonilla Charry
Leder

Ingri Riedl Smeplass
Styremedlem

Britt Terese Qvam
Styremedlem

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Offentlige tilskudd	35 000	0
Sum andre inntekter	35 000	0

Offentlig tilskudd gjelder tilskudd fra Husbanken.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 563
Fakturerte tjenester	1 388	694
Sum eksterne honorarer	6 388	8 257

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning.

Org.nr: 988 890 189 - 341



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	9 376	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 729	12 531
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 953	7 960
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	4 808
Sum drifts- og serviceavtaler	28 057	25 298

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	22 984
Rørleggerarbeid	11 250	17 009
Grunnarbeid	6 038	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 789	0
Forbruksmaterieil	0	294
Brannsikring	0	8 193
Fasade/vindu/takrennevask	8 594	0
Sum vedlikehold	30 670	48 479



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	78 125
Murerarbeid	0	99 125
Brannsikring	0	347 863
Prosjektvedlikehold	0	13 878
Sum periodisk vedlikehold	0	538 991

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	73 001	66 345

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 856	10 987
Sum energikostnader	13 856	10 987

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 677
Bankgebyrer	1 769	2 088
Andre gebyrer	427	886
Tinglysningsgebyr	0	525
Alarmutrykning	1 674	0
Erstatning	0	900
Sum andre driftsutgifter	3 869	6 075



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 842 000	18 398 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 842 000	18 398 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 842 000	18 398 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	691 735	242 629
Sum bankinnskudd	691 735	242 629

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 861 581	-1 567 221
Andelskapital 01.01	55 000	55 000
Andelskapital 31.12	55 000	55 000
Annen egenkapital 01.01	-1 916 581	-1 622 221
Årets resultat	647 832	-294 359
Annen egenkapital 31.12	-1 268 748	-1 916 581
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 213 748	-1 861 581

Andelskapitalen er kr 55 000 fordelt på 11 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2022, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2021

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	58 692	58 692
Sum avsetninger	58 692	58 692

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 240 000
Restgjeld 31.12	22 047 276

Pålydende pantstillelser var 24 168 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	90517290512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 265 000
Lånesaldo 01.01:	8 138 801
Avdrag i perioden:	259 525
Lånesaldo 31.12:	7 879 276
Saldo 5 år frem i tid:	6 634 976

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290512	1	1 119 646	1 119 646
	1	827 853	827 853
	1	784 661	784 661
	1	767 891	767 891
	1	740 305	740 305
	1	693 952	693 952
	1	692 023	692 023
	1	678 039	678 039
	1	560 596	560 596
	1	540 979	540 979
	1	473 331	473 331

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 168 000	14 168 000
Sum innskudd	14 168 000	14 168 000



Borettslaget Arildsgt. 10 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	263 912	184 132
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	647 832	-294 359
Opptak lån	0	8 265 000
Avdrag lån	-259 525	-7 890 860
Årets endring i disponible midler	388 307	79 781
Disponible midler i periodens slutt	652 220	263 912
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-58 692	-58 692
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-58 692	-58 692
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	593 528	205 220

Org.nr: 988 890 189 - 341



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arildsgt. 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Arildsgt. 10

Styreleder	Fabiola Bonilla Charry (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Ingri Riedl Smeplass (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Britt Terese Qvam (sign.)	24.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arildsgt. 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Arildsgt. 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 0EVT4-STG8H-BOYWH-5ZJ3T-AZY4E-3B8HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 11:38:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0EVT4-STG8H-BOYVH-5ZJ3T-AZY4E-3B8HK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>