



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 195 808                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap               |
| Foretaksnavn:        | KITTY OG CATO INVEST AS    |
| Forretningsadresse:  | Arbinsgate 13<br>0253 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Cato Sætre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.04.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                             |      | 128 000        | 120 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>128 000</b> | <b>120 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                     | 2    | 148 830        | 144 330        |
| Annen driftskostnad                             | 3    | 32 776         | 35 380         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>181 606</b> | <b>179 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-53 606</b> | <b>-58 910</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      |                | 400 000        |
| Annen renteinntekt                              |      | 23 725         | 9 586          |
| Annen finansinntekt                             |      | 1 291          | 1 274          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>25 016</b>  | <b>410 860</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 65 250         | 13 250         |
| Annen rentekostnad                              |      |                | 48             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>65 250</b>  | <b>13 298</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-40 234</b> | <b>397 562</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-93 840</b> | <b>338 652</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 4    | 4 017          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    | 4    | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 5    | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital                  |      | -97 857        | 338 652        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -97 857     | 338 652     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, fritidseiendom o.a. fast eiendom       | 2    | 1 843 288        | 1 986 718        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr               |      | 20 700           | 26 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 863 988</b> | <b>2 012 818</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 269 240          | 255 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                  | 65 250           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>269 240</b>   | <b>320 250</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 133 228</b> | <b>2 333 068</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 27 391           | 17 606           |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 6, 7 | 500 000          | 204 987          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>527 391</b>   | <b>222 593</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 1 187 371        | 1 368 916        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 187 371</b> | <b>1 368 916</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 714 761</b> | <b>1 591 509</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 847 989</b> | <b>3 924 577</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 8           | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                        |             | 144 000          | 144 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>244 000</b>   | <b>244 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 3 582 720        | 3 680 577        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 582 720</b> | <b>3 680 577</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>3 826 720</b> | <b>3 924 577</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 013            |                  |
| Betalbar skatt                  | 4           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 18 257           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>21 270</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>21 270</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 847 989</b> | <b>3 924 577</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KITTY OG CATO INVEST AS  
Forretningsadresse: Arbinsgate 13  
0253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 195 808  
KITTY OG CATO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                             |             | 128 000        | 120 800        |
| <b>Sum inntekter</b>                            |             | <b>128 000</b> | <b>120 800</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                     | 2           | 148 830        | 144 330        |
| Annen driftskostnad                             | 3           | 32 776         | 35 380         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |             | <b>181 606</b> | <b>179 710</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>-53 606</b> | <b>-58 910</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap          |             |                | 400 000        |
| Annen renteinntekt                              |             | 23 725         | 9 586          |
| Annen finansinntekt                             |             | 1 291          | 1 274          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |             | <b>25 016</b>  | <b>410 860</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 65 250         | 13 250         |
| Annen rentekostnad                              |             |                | 48             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |             | <b>65 250</b>  | <b>13 298</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |             | <b>-40 234</b> | <b>397 562</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                       | 4           | -93 840        | 338 652        |
|   |             | 4 017          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    | <b>4</b>    | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | <b>5</b>    | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |             | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |             | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |             |                |                |
| Overført til annen egenkapital                  |             | -97 857        | 338 652        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |             | <b>-97 857</b> | <b>338 652</b> |



Organisasjonsnr: 989 195 808  
KITTY OG CATO INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, fritidseiendom o.<br>a. fast eiendom | 2        | 1 843 288        | 1 986 718        |
| Driftsløsøre, inventar og<br>utstyr          |          | 20 700           | 26 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               | <b>2</b> | <b>1 863 988</b> | <b>2 012 818</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap              | 6 | 269 240        | 255 000        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |   |                | 65 250         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>269 240</b> | <b>320 250</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 133 228</b> | <b>2 333 068</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      | 27 391         | 17 606         |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital | 6, 7 | 500 000        | 204 987        |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>527 391</b> | <b>222 593</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter                          |  | 1 187 371        | 1 368 916        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 187 371</b> | <b>1 368 916</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 714 761</b> | <b>1 591 509</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 847 989</b> | <b>3 924 577</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 8 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        |   | 144 000        | 144 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>244 000</b> | <b>244 000</b> |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 3 582 720        | 3 680 577        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>3 582 720</b> | <b>3 680 577</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>3 826 720</b> | <b>3 924 577</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 3 013            |                  |
| Betalbar skatt                  | 4        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 18 257           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>21 270</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>21 270</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 847 989</b> | <b>3 924 577</b> |



Organisasjonsnr: 989 195 808  
KITTY OG CATO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Ajour Audit*

Ajour Audit AS  
Statsautoriserte revisorer

Hjalmar Wessels vei 10  
1721 Sarpsborg  
Tel. +47 97 68 24 54  
Epost: post@ajouraudit.no  
Org.nr. NO 926 034 297 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kitty og Cato Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kitty og Cato Invest AS som viser et underskudd på kr 97 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



*Ajour Audit*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 09.04.2024  
**Ajour Audit AS**

*Torhild Søberg*  
Torhild Søberg  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Kitty og Cato Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 195 808



## Kitty og Cato Invest AS

### Resultatregnskap

| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>       | <b>Note</b> | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Annen driftsinntekt                             |             | 128 000               | 120 800               |
| Sum driftsinntekter                             |             | <u>128 000</u>        | <u>120 800</u>        |
| Avskrivning på driftsmidler                     | 2           | 148 830               | 144 330               |
| Annen driftskostnad                             | 3           | 32 776                | 35 380                |
| Sum driftskostnader                             |             | <u>181 606</u>        | <u>179 710</u>        |
| Driftsresultat                                  |             | <u>-53 606</u>        | <u>-58 910</u>        |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>       |             |                       |                       |
| Inntekt på investering i datterselskap          |             | 0                     | 400 000               |
| Renteinntekt                                    |             | 23 725                | 9 586                 |
| Annen finansinntekt                             |             | 1 291                 | 1 274                 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 65 250                | 13 250                |
| Rentekostnad                                    |             | 0                     | 48                    |
| Resultat av finansposter                        |             | <u>-40 234</u>        | <u>397 562</u>        |
| Resultat før skattekostnad                      |             | <u>-93 840</u>        | <u>338 652</u>        |
| Skattekostnad på resultat                       | 4           | 4 017                 | 0                     |
| Resultat  | 4           | <u>-97 857</u>        | <u>338 652</u>        |
| <b>ÅRSOVERSKUDD</b>                             | <b>5</b>    | <u><b>-97 857</b></u> | <u><b>338 652</b></u> |
| <b>Overføringer</b>                             |             |                       |                       |
| Overført til annen egenkapital                  |             | -97 857               | 338 652               |
| Sum overføringer                                |             | <u>-97 857</u>        | <u>338 652</u>        |



## Kitty og Cato Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER                                | Note | 2023                    | 2022                    |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Anleggsmidler</i>                     |      |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                         |                         |
| Tomter, fritidseiendom o.a. fast eiendom | 2    | 1 843 288               | 1 986 718               |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr         |      | 20 700                  | 26 100                  |
| Sum varige driftsmidler                  | 2    | <u>1 863 988</u>        | <u>2 012 818</u>        |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>          |      |                         |                         |
| Investeringer i datterselskap            | 6    | 269 240                 | 255 000                 |
| Investeringer i aksjer og andeler        |      | 0                       | 65 250                  |
| Sum finansielle anleggsmidler            |      | <u>269 240</u>          | <u>320 250</u>          |
| Sum anleggsmidler                        |      | <u>2 133 228</u>        | <u>2 333 068</u>        |
| <i>Omløpsmidler</i>                      |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                         |                         |
| Andre kortsiktige fordringer             |      | 27 391                  | 17 606                  |
| Fordring på selskap i samme konsern      | 6, 7 | 500 000                 | 204 987                 |
| Sum fordringer                           |      | <u>527 391</u>          | <u>222 593</u>          |
| Bankinnskudd og kontanter                |      | 1 187 371               | 1 368 916               |
| Sum omløpsmidler                         |      | <u>1 714 761</u>        | <u>1 591 509</u>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <u><b>3 847 989</b></u> | <u><b>3 924 577</b></u> |



## Kitty og Cato Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2023                    | 2022                    |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <i>Egenkapital</i>              |      |                         |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 8    | 100 000                 | 100 000                 |
| Overkurs                        |      | 144 000                 | 144 000                 |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>244 000</u>          | <u>244 000</u>          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                         |                         |
| Annen egenkapital               |      | 3 582 720               | 3 680 577               |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>3 582 720</u>        | <u>3 680 577</u>        |
| Sum egenkapital                 | 5    | <u>3 826 720</u>        | <u>3 924 577</u>        |
| <i>Gjeld</i>                    |      |                         |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                         |                         |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 013                   | 0                       |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 18 257                  | 0                       |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>21 270</u>           | <u>0</u>                |
| Sum gjeld                       |      | <u>21 270</u>           | <u>0</u>                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <u><b>3 847 989</b></u> | <u><b>3 924 577</b></u> |

Oslo, 09.04.2024  
Styret i Kitty og Cato Invest AS

---

Cato Sætre  
styreleder/daglig leder



Kitty og Cato Invest AS

989 195 808

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført etter at det er vedtatt på generalforsamlingen, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kitty og Cato Invest AS

989 195 808

**Note 2 Anleggsnote**

|   | <b>Tomter</b> | <b>Hytte</b> | <b>Inventar</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------|--------------|-----------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023             | 434 828       | 2 699 274    | 244 128         | 3 378 230     |
| Anskaffelseskost 31.12.2023             | 434 828       | 2 699 274    | 244 128         | 3 378 230     |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2023 | 0             | 1 290 814    | 223 428         | 1 514 242     |
| Bokført verdi per 31.12.2023            | 434 828       | 1 408 460    | 20 700          | 1 863 988     |
| Årets avskrivninger                     | 0             | 143 430      | 5 400           | 148 830       |

Tomter avskrives ikke da levetiden anses å være uendelig.

Hytte består av både teknisk installasjon og bygget.

Teknisk installasjon avskrives med 10% mens bygget avskrives med 4%

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar



Kitty og Cato Invest AS

989 195 808

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>  | <b>2022</b>   |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |               |
| Betalbar skatt                           | 4 017        | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>4 017</b> | <b>0</b>      |
| <br>                                     |              |               |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |               |
| Resultat før skatt                       | -93 840      | 338 652       |
| Permanente forskjeller                   | 65 250       | -386 750      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 53 381       | 41 565        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -18 257      | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -6 533       | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>     | <b>-6 533</b> |
| <br>                                     |              |               |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 4 017        | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -4 017       | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -320 118        | -266 737        | 53 381         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-320 118</b> | <b>-266 737</b> | <b>53 381</b>  |
| <br>                                      |                 |                 |                |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0               | -6 533          | -6 533         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 320 118         | 273 270         | -46 848        |
| <br>                                      |                 |                 |                |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-70 426</b>  | <b>-60 119</b>  | <b>10 307</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kitty og Cato Invest AS

989 195 808

## Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000      | 144 000  | 0                                | 3 680 577            | 3 924 577          |
| Årets resultat |              |          |                                  | -97 857              | -97 857            |
| Pr 31.12.2023  | 100 000      | 144 000  | 0                                | 3 582 720            | 3 826 720          |

## Note 6 Datterselskap

Kitty og Cato Invest AS eier 100% av aksjene i Norsk Regnskap og Inkasso AS, som gir Kitty og Cato Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Norsk Regnskap og Inkasso AS har forretningskontor i Arbinsgate 13 0253 Oslo.

Opplysninger om regnskapet til Norsk Regnskap og Inkasso AS:

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Resultat                                     | -96 812     | -297 148    |
| Egenkapital ved utgangen av året             | 2 589 506   | 2 675 804   |
| Inntektsført utbytte fra datterselskap       | 0           | 0           |
| Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap | 18 258      | 0           |
|  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Fordringer                                   | 481 743     | 210 477     |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| <b>Fordringer</b>                    |             |             |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 500 000     | 204 987     |
| Sum                                  | 500 000     | 204 987     |
| <b>Gjeld</b>                         |             |             |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 18 257      | 0           |
| Sum                                  | 18 257      | 0           |



Kitty og Cato Invest AS

989 195 808

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kitty og Cato Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| Sum             | 100           |                  | 100 000        |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Cato Sætre           | 50              | 50,0             | 50,0               |
| Kitty Sætre          | 50              | 50,0             | 50,0               |
| Totalt antall aksjer | 100             | 100,0            | 100,0              |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>          | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Cato Sætre           | styreleder/daglig leder | 50              |
| Totalt antall aksjer |                         | 50              |