



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 994 972	4 916 453
Sum inntekter		4 994 972	4 916 453
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	7	90 139	89 439
Avskrivning på driftsmidler	1	272 588	272 588
Annen driftskostnad	7	816 956	618 809
Sum kostnader		1 179 683	980 837
Driftsresultat		3 815 289	3 935 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 328	
Annen renteinntekt		869	902
Sum finansinntekter		28 197	902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 453	155 271
Annen rentekostnad		442 847	464 534
Sum finanskostnader		553 300	619 805
Netto finans		-525 103	-618 903
Ordinært resultat før skattekostnad		3 290 185	3 316 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723 841	729 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566 344	2 587 037
Årsresultat	2	2 566 344	2 587 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566 344	2 587 037
Totalresultat		2 566 344	2 587 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	2 279 996	2 257 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2	286 348	329 460
Sum overføringer og disponeringer		2 566 344	2 587 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	37 515 491	37 788 079
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	37 515 491	37 788 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	8 550 374	
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 374	
Sum anleggsmidler		46 065 865	37 788 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 000	679 312
Andre kortsiktige fordringer		51 935	54 240
Sum fordringer		691 935	733 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	447 184	157 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 184	157 969
Sum omløpsmidler		1 139 119	891 522
SUM EIENDELER		47 204 984	38 679 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 à 1 000	2, 3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 071 232	6 784 884
Sum opptjent egenkapital		7 071 232	6 784 884
Sum egenkapital	2, 10	12 071 232	11 784 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 956 516	1 875 751
Sum avsetninger for forpliktelser		1 956 516	1 875 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 873 958	16 996 511
Gjeld til konsernselskap	9		4 822 172
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		29 873 958	21 818 683
Sum langsiktig gjeld		31 830 474	23 694 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 216	99 926
Skyldige offentlige avgifter		145 017	164 509
Kortsiktig konserngjeld	9	2 923 072	2 894 329
Annen kortsiktig gjeld		46 972	41 518
Sum kortsiktig gjeld		3 303 278	3 200 282
Sum gjeld		35 133 752	26 894 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 204 984	38 679 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507379

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 994 972	4 916 453
Sum inntekter		4 994 972	4 916 453
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	7	90 139	89 439
Avskrivning på driftsmidler	1	272 588	272 588
Annen driftskostnad	7	816 956	618 809
Sum kostnader		1 179 683	980 837
Driftsresultat		3 815 289	3 935 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 328	
Annen renteinntekt		869	902
Sum finansinntekter		28 197	902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 453	155 271
Annen rentekostnad		442 847	464 534
Sum finanskostnader		553 300	619 805
Netto finans		-525 103	-618 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723 841	729 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566 344	2 587 037
Årsresultat	2	2 566 344	2 587 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566 344	2 587 037
Totalresultat		2 566 344	2 587 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	2 279 996	2 257 577
Avsatt til annen egenkapital	2	286 348	329 460
Sum overføringer og disponeringer		2 566 344	2 587 037





Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	37 515 491	37 788 079
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	37 515 491	37 788 079

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	8 550 374	
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 374	

Sum anleggsmidler		46 065 865	37 788 079
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		640 000	679 312
Andre kortsiktige fordringer		51 935	54 240
Sum fordringer		691 935	733 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	447 184	157 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 184	157 969

Sum omløpsmidler		1 139 119	891 522
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		47 204 984	38 679 601
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 à 1 000	2, 3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	7 071 232	6 784 884
Sum opptjent egenkapital		7 071 232	6 784 884
Sum egenkapital	2, 10	12 071 232	11 784 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 956 516	1 875 751
Sum avsetninger for forpliktelser		1 956 516	1 875 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 873 958	16 996 511
Gjeld til konsernselskap	9		4 822 172
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		29 873 958	21 818 683
Sum langsiktig gjeld		31 830 474	23 694 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 216	99 926
Skyldige offentlige avgifter		145 017	164 509
Kortsiktig konserngjeld	9	2 923 072	2 894 329
Annen kortsiktig gjeld		46 972	41 518
Sum kortsiktig gjeld		3 303 278	3 200 282
Sum gjeld		35 133 752	26 894 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 204 984	38 679 601



Organisasjonsnr: 988 694 959
KVALA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kvala Butikksenter AS

Org.nr.: 988 694 959

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

KVALA BUTIKKSENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		4 994 972	4 916 453
Sum driftsinntekter		4 994 972	4 916 453
Lønn og andre personalkostnader	7	90 139	89 439
Avskrivning på driftsmidler	1	272 588	272 588
Annen driftskostnad	7	816 956	618 809
Sum driftskostnader		1 179 683	980 837
Driftsresultat		3 815 289	3 935 617
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 328	0
Annen renteinntekt		869	902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 453	155 271
Annen rentekostnad		442 847	464 534
Resultat av finansposter		-525 103	-618 903
Ordinært resultat før skattekostnad		3 290 185	3 316 714
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723 841	729 677
Ordinært resultat		2 566 344	2 587 037
Årsresultat	2	2 566 344	2 587 037
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	2 279 996	2 257 577
Avsatt til annen egenkapital	2	286 348	329 460
Sum overføringer		2 566 344	2 587 037



BALANSE

KVALA BUTIKKSENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	1	37 515 491	37 788 079
Sum varige driftsmidler	1, 6	37 515 491	37 788 079
Lån til foretak i samme konsern	9	8 550 374	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 374	0
Sum anleggsmidler		46 065 865	37 788 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		640 000	679 312
Andre kortsiktige fordringer		51 935	54 240
Sum fordringer		691 935	733 552
Bankinnskudd	8	447 184	157 969
Sum omløpsmidler		1 139 119	891 522
SUM EIENDELER		47 204 984	38 679 601


**BALANSE**


KVALA BUTIKKSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 5 000 à 1 000	2, 3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	7 071 232	6 784 884
Sum opptjent egenkapital		7 071 232	6 784 884
Sum egenkapital	2, 10	12 071 232	11 784 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 956 516	1 875 751
Sum avsetning for forpliktelser		1 956 516	1 875 751
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	29 873 958	16 996 511
Gjeld til konsernselskap	9	0	4 822 172
Sum langsiktig gjeld		29 873 958	21 818 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 216	99 926
Skyldige offentlige avgifter		145 017	164 509
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 923 072	2 894 329
Annen kortsiktig gjeld		46 972	41 518
Sum kortsiktig gjeld		3 303 278	3 200 282
Sum gjeld		35 133 752	26 894 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 204 984	38 679 601

Haugesund, 28.03.2023

Styret i Kvala Butikkcenter AS


Arne Wendelbo Aanensen
styreleder


Knut Samson Wendelbo Aanensen
styremedlem


Hans Johan Døsen
styremedlem/daglig leder



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Tekn. anlegg	Sum
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</u>	30 886 090	9 810 813	1 067 874	41 764 777
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 886 090	9 810 813	1 067 874	41 764 777
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</u>	3 838 757		410 529	4 249 286
= Bokført verdi 31.12.21	27 047 333	9 810 813	657 345	37 515 491
Årets ordinære avskrivninger	219 290		53 298	272 588
Økonomisk levetid	100 år		20 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	5 000 000	6 784 884	11 784 884
Årets resultat		2 566 344	2 566 344
Avsatt konsernbidrag		-2 279 996	-2 279 996
Pr 31.12.	5 000 000	7 071 232	12 071 232

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVALA BUTIKKSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	5 000	100,0	100,0



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	643 076	636 752
Endring i utsatt skatt	80 765	92 925
Skattekostnad ordinært resultat	723 841	729 677
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 290 185	3 316 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-367 113	-422 384
Avgitt konsernbidrag	-2 923 072	-2 894 329
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	643 076	636 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-643 076	-636 752
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 893 253	8 526 140	-367 113
Sum	8 893 253	8 526 140	-367 113
Grunnlag for utsatt skatt	8 893 253	8 526 140	-367 113
Utsatt skatt (22 %)	1 956 516	1 875 751	-80 765

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Basert på dagens låneavtale vil pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 336 698	12 114 451
Sum langsiktig gjeld	22 336 698	12 114 451
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4%	2,71%



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	29 873 958
Sum	29 873 958
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	37 515 491

Depotoversikt:

- 1. pr. pant i fast eiendom gnr 22 bnr 673 snr 1 i haugesund kommune tilsammen kr 38.000.000.
- 1. pr.pant i fast eiendom gnr 22 bnr 673 snr 1 og gnr 22 bnr 739 i Haugesund kr 14.000.000.
- 1. pr pant i kundefordringer kr 5.000.000.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	2021	2020
Lønninger	76 089	76 833
Arbeidsgiveravgift	10 728	9 285
Andre ytelser	3 322	3 321
Sum	90 139	89 439

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk.
Samlet godtgjørelse til styret er kr. 17 500.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 500.



Kvala Butikksenter AS
988 694 959

Noter 2021

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 558.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Hagland Eiendomsutvikling AS	8 550 374	0
Sum	8 550 374	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	-2 923 072	-2 894 329
Gjeld til Hagland Eiendomsutvikling AS	0	-4 822 172
Sum	-2 923 072	-7 716 501

Kvala Butikksenter AS er datterselskap av Hagland Eiendomsutvikling AS som eier 100% av aksjene i selskapet

Note 10 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietakere, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2022 for Kvala Butikksenter AS



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvala Butikkcenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvala Butikkcenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YUMN-CID21-6MB2Z-MF82S-LNDUX-2MEWC



revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 28. mars 2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jøm-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:04:32 UTC



Penneo Dokumentnr: YUMN-CID21-6M82Z-MF825-LNDUX-2MEWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>