



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 697 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTVÆR AS
Forretningsadresse: Bleikerveien 10
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		166 512	58 875
Sum kostnader		166 512	58 875
Driftsresultat		-166 512	-58 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 937	
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		99 029	
Netto finans		-99 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 540	-58 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 540	-58 875
Årsresultat	6	-265 540	-58 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 540	-58 875
Totalresultat		-265 540	-58 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 540	-58 875
Sum overføringer og disponeringer		-265 540	-58 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 094 571	4 094 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		268 622	193 744
Sum varige driftsmidler		4 363 192	4 288 315
Sum anleggsmidler		4 363 192	4 288 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	170 561	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		982 863	
Sum fordringer		982 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	418
Sum omløpsmidler		1 153 842	418
SUM EIENDELER		5 517 034	4 288 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	68 358	785 681
Sum opptjent egenkapital		-68 358	-785 681
Sum egenkapital	6	231 642	-485 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 281 911	4 774 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 281 911	4 774 414
Sum langsiktig gjeld		5 281 911	4 774 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 482	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 482	
Sum gjeld		5 285 393	4 774 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 034	4 288 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301764

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 697 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTVÆR AS
Forretningsadresse: Bleikerveien 10
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 697 804
AUSTVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		166 512	58 875
Sum kostnader		166 512	58 875
Driftsresultat		-166 512	-58 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 937	
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		99 029	
Netto finans		-99 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 540	-58 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 540	-58 875
Årsresultat	6	-265 540	-58 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 540	-58 875
Totalresultat		-265 540	-58 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 540	-58 875
Sum overføringer og disponeringer		-265 540	-58 875



Organisasjonsnr: 976 697 804
AUSTVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 094 571	4 094 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		268 622	193 744
Sum varige driftsmidler		4 363 192	4 288 315
Sum anleggsmidler		4 363 192	4 288 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	170 561	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		982 863	
Sum fordringer		982 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	418
Sum omløpsmidler		1 153 842	418
SUM EIENDELER		5 517 034	4 288 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	68 358	785 681
Sum opptjent egenkapital		-68 358	-785 681
Sum egenkapital	6	231 642	-485 681



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 281 911	4 774 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 281 911	4 774 414
Sum langsiktig gjeld		5 281 911	4 774 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 482	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 482	
Sum gjeld		5 285 393	4 774 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 517 034	4 288 732



Organisasjonsnr: 976 697 804
AUSTVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Austvær AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 697 804



Resultatregnskap			
Austvær AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		166 512	58 875
Sum driftskostnader		<u>166 512</u>	<u>58 875</u>
Driftsresultat		<u>-166 512</u>	<u>-58 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 937	0
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		-99 029	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-265 540</u>	<u>-58 875</u>
Ordinært resultat		<u>-265 540</u>	<u>-58 875</u>
Årsunderskudd	6	<u>-265 540</u>	<u>-58 875</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		265 540	58 875
Sum overføringer		<u>-265 540</u>	<u>-58 875</u>



Balanse			
Austvær AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 094 571	4 094 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>268 622</u>	<u>193 744</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 363 192</u>	<u>4 288 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 363 192</u>	<u>4 288 315</u>
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt Vågan	7	170 561	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>982 863</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>982 863</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>418</u>	<u>418</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 153 842</u>	<u>418</u>
Sum eiendeler		<u>5 517 034</u>	<u>4 288 732</u>
Austvær AS			Side 3



Balanse			
Austvær AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-68 358</u>	<u>-785 681</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 358</u>	<u>-785 681</u>
Sum egenkapital	6	<u>231 642</u>	<u>-485 681</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 281 911</u>	<u>4 774 414</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 281 911</u>	<u>4 774 414</u>
Leverandørgjeld		<u>3 482</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 482</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 285 393</u>	<u>4 774 414</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 517 034</u>	<u>4 288 732</u>
Oslo, 25.04.2022 Styret i Austvær AS			
_____ Øystein Finvold Styrets leder			
Austvær AS		Side 4	



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt men eiere sikrer videre drift gjennom tilførsel av nødvendig kapital.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 2- Driftsmidler

Selskapet eier eiendommen gnr. 19, bnr. 4 og 85 i Vågen kommune. Eiendommen har ikke vært gjenstand for avskrivninger. I 2014 ble eiendommen utradert etter en storm. Bygningen er nedskrevet i selskapets regnskap.

Videre så har selskapet investert i en leilighet i Svolvær med kr. 4.084.570.- samt inventar og utstyr til denne med kr. 268.622.-.

Leilighet og inventar skal benyttes av personell i forbindelse med et bolig og hytteprosjekt.

Investeringen er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 3 – Aksjeeiere.

Navn	Antall
Enøk Consult AS	600
Sum aksjer	600
Pålydende pr. aksje	500

Note 4 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte i selskapet i 2021.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-265 540	-58 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 039	-21 299
Mottatt konsernbidrag	982 863	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-700 284	0
Skattepliktig inntekt	0	-80 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-216 230	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 230	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-68 158	-85 197	-17 039
Sum	-68 158	-85 197	-17 039
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-700 284	-700 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 158	785 481	717 323
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	-785 681	-485 681
Årets resultat				-265 540	-265 540
Konsernbidrag mottatt			982 863		982 863
Overført			-982 863	982 863	0
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	-68 358	231 642



Note 7 Beholding

Beholding vedrører akkumulerte kostnader rundt selskapets utviklingsplaner i Vågan.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Austvær AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Austvær AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 265.540.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I
REVISORFORENINGEN



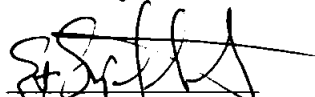
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 13.05.2022
LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921.087.101 Foretaksregisteret

MEMBER
REVISORFORENINGEN