



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 257 036  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS  
Forretningsadresse: Ruud  
Bøhlerveien 51  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe K Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-10 748	107 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 748</b>	<b>107 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			86 325
Annen driftskostnad	2	6 928	37 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 928</b>	<b>123 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 676</b>	<b>-16 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	622
Annen finansinntekt		2 108	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 291</b>	<b>1 575</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 653
Annen rentekostnad		2 854	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 854</b>	<b>1 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562</b>	<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 238</b>	<b>-16 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 238</b>	<b>-16 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 238</b>	<b>-16 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 238</b>	<b>-16 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-18 238	-16 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 238</b>	<b>-16 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 810 000	1 810 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	55 740	55 740
Andre fordringer		17 293	17 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>73 033</b>	<b>72 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 883 033</b>	<b>1 882 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		280	27 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>280</b>	<b>27 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116	955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116</b>	<b>955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395</b>	<b>28 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 428</b>	<b>1 911 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	1 696 536	1 701 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 696 536</b>	<b>1 701 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 422	149 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>136 184</b>	<b>149 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 832 720</b>	<b>1 850 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 709	60 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 709</b>	<b>60 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 709</b>	<b>60 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 428</b>	<b>1 911 298</b>



## Noter 2018

Gjedsjø Skogsameie ANS  
Organisasjonsnr. 988 257 036

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returur og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte .

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet eller betalt honorar eller godtgjørelse til eierne.

## Revisor

	2018	2017
Kostnadsført til revisjon	10 200	9 900
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 200</b>	<b>9 900</b>

Selskapet har 6 eiere og blir dermed revisjonspliktig. Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	1 810 000	0	1 810 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	1 810 000	0	1 810 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	1 810 000	0	1 810 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0

### Økonomisk levetid

Avskrivningssats 0% 0%

### Avskrivningsplan

Endret avskrivningsplan i året Nei Nei

## Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Antall	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Viken Skog SA	andel	55740	55 740	0	0
Sum		55 740	55 740	0	0



## Note 5 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	1 701 200	149 758	<b>1 850 958</b>
Årsresultat		-18 238	<b>-18 238</b>
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorleksjoner	-4 664	4 664	
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 696 536</b>	<b>136 184</b>	<b>1 832 720</b>

## Note 6 - Eiere

Navn	Eierandel %
Wenche Flinder Johannesen	5,556
Inge Bjørg Flinder Olsen	5,556
Halfdan Øien Flinder	11,111
Ida Maire Flinder	11,111
Gunnar Fjeld	33,333
Marthe K. Sæbø	33,333
<b>Totalt</b>	<b>100</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til selskapsmøtet i GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet GJEDSJØ SKOGSAMEIE ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadgata 11

Postadresse:  
PB 199

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50



SAR

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 20. mai 2019  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Registrert revisor