



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 183 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 153 0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Britt Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 104 889	9 423 228
Annen driftsinntekt		210 540	119 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 315 429</b>	<b>9 542 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 112 799	2 679 319
Lønnskostnad	6	5 281 710	3 804 937
Avskrivninger	1	5 500	3 200
Annen driftskostnad	6	2 267 177	1 343 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 667 187</b>	<b>7 830 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 242</b>	<b>1 712 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 955	45 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 955</b>	<b>45 319</b>
Annen rentekostnad		4 066	14 128
Annen finanskostnad		7 458	5 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 524</b>	<b>20 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 431</b>	<b>25 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 689 673</b>	<b>1 737 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	596 643	384 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		1 353 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 353 376
Overført fra annen egenkapital		-1 259 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	52 990	24 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 990</b>	<b>24 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 990</b>	<b>24 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	61 592	49 584
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	2 204 674	2 311 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 266 266</b>	<b>2 361 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	3	2 766 798	1 452 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766 798</b>	<b>1 452 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 033 064</b>	<b>3 814 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 054</b>	<b>3 838 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 407	1 353 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 407</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>193 407</b>	<b>1 453 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 524	517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 524</b>	<b>517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524</b>	<b>517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 467	393 958
Betalbar skatt	7	594 636	383 796
Skyldig offentlige avgifter		466 221	603 136
Utbytte	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 339 799	1 003 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 890 123</b>	<b>2 384 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 892 647</b>	<b>2 385 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 054</b>	<b>3 838 745</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 183 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 153  
0570 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 922 183 201  
SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 104 889	9 423 228
Annen driftsinntekt		210 540	119 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 315 429</b>	<b>9 542 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 112 799	2 679 319
Lønnskostnad	6	5 281 710	3 804 937
Avskrivninger	1	5 500	3 200
Annen driftskostnad	6	2 267 177	1 343 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 667 187</b>	<b>7 830 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 648 242</b>	<b>1 712 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 955	45 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 955</b>	<b>45 319</b>
Annen rentekostnad		4 066	14 128
Annen finanskostnad		7 458	5 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 524</b>	<b>20 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 431</b>	<b>25 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 689 673</b>	<b>1 737 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	596 643	384 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 093 030</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		1 353 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 353 376
Overført fra annen egenkapital		-1 259 970	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 093 030	1 353 376
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 183 201  
SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

52 990

24 550

**Sum varige driftsmidler**

**52 990**

**24 550**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige

fordringer 2

**Sum anleggsmidler**

**52 990**

**24 550**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

61 592

49 584

Andre kortsiktige

fordringer 2, 8

2 204 674

2 311 958

**Sum fordringer**

**2 266 266**

**2 361 542**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3

2 766 798

1 452 653

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 766 798**

**1 452 653**

**Sum omløpsmidler**

**5 033 064**

**3 814 195**

**SUM EIENDELER**

**5 086 054**

**3 838 745**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 407	1 353 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 407</b>	<b>1 353 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>193 407</b>	<b>1 453 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 524	517
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 524</b>	<b>517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524</b>	<b>517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 467	393 958
Betalbar skatt	7	594 636	383 796
Skyldig offentlige avgifter		466 221	603 136
Utbytte	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 339 799	1 003 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 890 123</b>	<b>2 384 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 892 647</b>	<b>2 385 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 054</b>	<b>3 838 745</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 183 201  
SINSEN OG ROSENHOFF EIENDOMSMEGLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Torshov Eiendomsmegling AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Siamak Ebrahimi	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Vincent Mabuza	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kjersti Norderhaug Bråthen	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1044879.00	16105.00	9847.00

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
styret			36000.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			36000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sinsen og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sinsen og Rosenhoff Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 093 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2021 13.42.26

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2020

Sinsen Og Rosenhoff  
Eiendomsmegling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		13 104 889	9 423 228
Annen driftsinntekt		210 540	119 673
Sum driftsinntekter		<u>13 315 429</u>	<u>9 542 901</u>
Varekostnad		3 112 799	2 679 319
Lønnskostnad	6	5 281 710	3 804 937
Avskrivninger	1	5 500	3 200
Annen driftskostnad	6	2 267 177	1 343 044
Sum driftskostnader		<u>10 667 187</u>	<u>7 830 500</u>
Driftsresultat		<u>2 648 242</u>	<u>1 712 401</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 955	45 319
Annen rentekostnad		4 066	14 128
Annen finanskostnad		7 458	5 903
Resultat av finansposter		<u>41 431</u>	<u>25 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 689 673</u>	<u>1 737 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>596 643</u>	<u>384 313</u>
Årsresultat	5	<u>2 093 030</u>	<u>1 353 376</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 353 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 353 376
Overført fra annen egenkapital		1 259 970	0
Sum overføringer	5	<u>2 093 030</u>	<u>1 353 376</u>
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			



<b>Balanse</b>			
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>52 990</u>	<u>24 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 990</u>	<u>24 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	61 592	49 584
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	<u>2 204 674</u>	<u>2 311 958</u>
Sum fordringer		<u>2 266 266</u>	<u>2 361 542</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>2 766 798</u>	<u>1 452 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 033 064</u>	<u>3 814 195</u>
Sum eiendeler		<u>5 086 054</u>	<u>3 838 745</u>
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			



<b>Balanse</b>			
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>93 407</u>	<u>1 353 376</u>
Sum egenkapital	5	<u>193 407</u>	<u>1 453 376</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>2 524</u>	<u>517</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		489 467	393 958
Betalbar skatt	7	594 636	383 796
Skyldig offentlige avgifter		466 221	603 136
Utbytte	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 339 799</u>	<u>1 003 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 890 123</u>	<u>2 384 852</u>
Sum gjeld		<u>4 892 647</u>	<u>2 385 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 086 054</u>	<u>3 838 745</u>
Oslo, 14.06.2021			
<u>May Britt Pedersen</u> styreleder		<u>Kjersti Norderhaug Bråthen</u> daglig leder	
<u>Siamak Ebrahimi</u> styremedlem		<u>Vincent Mabuza</u> styremedlem	
Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS			



## Noter 2020

Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i Andre kortsiktige fordringer.



## Noter 2020

### Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	27 750	27 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 940	33 940
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>61 690</b>	<b>61 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 700	8 700
= Bokført verdi 31.12.20	<b>52 990</b>	<b>52 990</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 500	5 500
Økonomisk levetid	3-5 år	

#### Note 2 Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring på Nordea Finance Equipment AS på kr 987. Kredittinstitusjonen har registrert pantstillelse på kroner 4 000 000, og har sikkerhet i fordringene, bokført til kr 2 194 565.

#### Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 154 552.



## Noter 2020

### Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Torshov Eiendomsmegling AS	500	50
Siamak Ebrahimi	200	20
Vincent Mabuza	200	20
Kjersti Norderhaug Bråthen	100	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Norderhaug Bråthen	daglig leder	100
Siamak Ebrahimi	styremedlem	200
Vincent Mabuza	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	1 353 376	1 453 376
Årets resultat			2 093 030	2 093 030
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-1 353 000	-1 353 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>93 407</b>	<b>193 407</b>

#### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 555 592	3 269 747
Arbeidsgiveravgift	581 097	427 778
Andre ytelser	145 021	107 412
<b>Sum</b>	<b>5 281 710</b>	<b>3 804 937</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2020

### Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 044 879	36 000
Pensjonskostnader	16 105	0
Annen godtgjørelse	9 847	0
<b>Sum</b>	<b>1 070 831</b>	<b>36 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 76 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	594 636
Endring i utsatt skatt	2 007
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>596 643</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 689 673
Permanente forskjeller	22 340
Endring i midlertidige forskjeller	-9 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 702 891</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	594 636
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>594 636</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	11 472
<b>Sum</b>	<b>11 472</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 472</b>
----------------------------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 524</b>
----------------------------	--------------



## Noter 2020

Sinsen Og Rosenhoff Eiendomsmegling AS

### Note 8 Klientmidler

	2020
Netto klientansvar	-34 626 787
Bundne klientmidler	34 626 787
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Meglers tilgodehavende, kr 2 182 240, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Medlers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring og inngår i posten Andre kortsiktige fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på utlegg klienter under andre fordringer for 2020.



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**Pedersen, May Britt**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2021 11.28.32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Bråthen, Kjersti Norderhaug**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2021 12.52.21

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Mabuza, Vincent Jabulani**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2021 11.36.59

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Ebrahimi, Syamak**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2021 12.59.59

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.