



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 021	6 640
Sum kostnader		6 021	6 640
Driftsresultat		-6 021	-6 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	5 702
Sum finansinntekter		2 691	5 702
Annen rentekostnad		85 837	189 557
Sum finanskostnader		85 837	189 557
Netto finans		-83 146	-183 855
Resultat før skattekostnad		-89 167	-190 495
Skattekostnad		-19 616	-41 909
Årsresultat		-69 550	-148 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 550	-143 162
Annen egenkapital		0	-5 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		137 453	117 837
Sum immaterielle eiendeler		137 453	117 837
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	2 622 812
Sum anleggsmidler		2 760 265	2 740 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 850	20 850
Sum fordringer		20 850	20 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 217	68 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 217	68 546
Sum omløpsmidler		86 066	89 396
SUM EIENDELER		2 846 331	2 830 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 712	143 162
Sum opptjent egenkapital		-212 712	-143 162
Sum egenkapital		-137 712	-68 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 622 812	2 622 812
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		361 231	275 394
Sum kortsiktig gjeld		361 231	275 394
Sum gjeld		2 984 043	2 898 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 331	2 830 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351523

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 352 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/o Kjell Nevland
Galgebergveien 42
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 021	6 640
Sum kostnader		6 021	6 640
Driftsresultat		-6 021	-6 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 691	5 702
Sum finansinntekter		2 691	5 702
Annen rentekostnad		85 837	189 557
Sum finanskostnader		85 837	189 557
Netto finans		-83 146	-183 855
Resultat før skattekostnad		-89 167	-190 495
Skattekostnad		-19 616	-41 909
Årsresultat		-69 550	-148 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 550	-143 162
Annen egenkapital		0	-5 425



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 137 453 117 837
Sum immaterielle eiendeler 137 453 117 837

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 622 812 2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler 2 622 812 2 622 812

Sum anleggsmidler

2 760 265 2 740 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 850 20 850
Sum fordringer 20 850 20 850

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 65 217 68 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 217 68 546

Sum omløpsmidler

86 066 89 396

SUM EIENDELER

2 846 331 2 830 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	212 712	143 162
Sum opptjent egenkapital	-212 712	-143 162
Sum egenkapital	-137 712	-68 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	2 622 812	2 622 812
Sum annen langsiktig gjeld	2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	361 231	275 394
Sum kortsiktig gjeld	361 231	275 394
Sum gjeld	2 984 043	2 898 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 846 331	2 830 044



Organisasjonsnr: 981 352 025
JAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JAKK EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT

2025



JAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2025	2024
Driftsinntekter		0	0
<hr/>			
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		0	0
Andre kostnader		-6 021	-6 640
Sum driftskostnader		-6 021	-6 640
Driftsresultat		-6 021	-6 640
Finansinntekter		2 691	5 702
Finanskostnader		-85 837	-189 557
Sum finansposter		-83 146	-183 855
Resultat før skatter		-89 167	-190 495
Skatter	2	19 617	41 909
Årets resultat		-69 550	-148 586
Som er brukt til :	3		
Avsetning annen egenkapital		69 550	148 586



JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2025	2024
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	137 453	117 837
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	2 622 812	2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	2 622 812
Sum anleggsmidler		2 760 265	2 740 649
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre fordringer		20 850	20 850
Bankinnskudd		65 217	68 546
Sum omløpsmidler		86 067	89 396
SUM EIENDELER		2 846 332	2 830 045




JAKK EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-212 711	-143 161
Sum egenkapital	6	-137 711	-68 161
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Sum langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		361 231	275 394
Sum kortsiktig gjeld		361 231	275 394
Sum gjeld		2 984 043	2 898 206
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 846 332	2 830 045

Kristiansand, 12. mars 2026


Kjell Nevland
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres når varer/tjenesten er levert/opptjent. Det foretas tidsavgrensninger ved årsskiftet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



JAKK EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : SKATTER

	2025	2024
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	-89 167	-190 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Ending underskudd til fremføring	89 167	190 495
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-19 617	-41 909
Årets skattekostnad	-19 617	-41 909
Utsatt skatt		
Underskudd til fremføring	-624 788	-535 621
Sum midlertidige forskjeller	-624 788	-535 621
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-137 453	-117 837
Skattesats	22 %	22 %

NOTE 3 : EGENKAPITAL

	Aksjekap.	Annen egenk.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2024	75 000	-143 161	-68 161
Årets resultat		-69 550	-69 550
Egenkapital 31.12.2025	75 000	-212 711	-137 711

NOTE 4 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier følgende aksjeposter:	Antall aksjer	Eierandel
Vokstr Topco AS	2 123 975	0,38 %



JAKK EIENDOM AS

NOTE 5 : ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 75 aksjer à NOK 1.000, totalt aksjekapital NOK 75.000.
Selskapet har følgende aksjonærer :

		Antall aksjer	Andel
Kjell Nevland	Styreleder	75	100,0 %
Sum		75	100,0 %

NOTE 6 : ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 7 : FORTSATT DRIFT

Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede selv om aksjekapitalen er tapt. Etter styret vurdering er det merverdier i selskapets aksjepost.



Årsregnskap for
JAKK EIENDOM AS
981352025
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 021	-6 640
Sum driftskostnader		-6 021	-6 640
Driftsresultat		-6 021	-6 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 691	5 702
Sum finansinntekter		2 691	5 702
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 837	-189 557
Sum finanskostnader		-85 837	-189 557
Netto finans		-83 146	-183 855
Resultat før skattekostnad		-89 167	-190 495
Skattekostnad		19 616	41 909
Årsresultat		-69 550	-148 586
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-5 425
Udekket tap		-69 550	-143 162
Sum overføringer		-69 550	-148 586



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		137 453	117 837
Sum immaterielle eiendeler		137 453	117 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 622 812	2 622 812
Sum finansielle anleggsmidler		2 622 812	2 622 812
Sum anleggsmidler		2 760 265	2 740 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 850	20 850
Sum fordringer		20 850	20 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 217	68 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 217	68 546
Sum omløpsmidler		86 066	89 396
SUM EIENDELER		2 846 331	2 830 044



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-212 712	-143 162
Sum opptjent egenkapital		-212 712	-143 162
Sum egenkapital		-137 712	-68 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 622 812	2 622 812
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 812	2 622 812
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		361 231	275 394
Sum kortsiktig gjeld		361 231	275 394
Sum gjeld		2 984 043	2 898 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 331	2 830 044

Kjell Olaf Nevland
styrets leder / daglig leder



JAKK EIENDOM AS
981 352 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.