



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 054 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marthe Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 800	
Sum inntekter		254 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	
Annen driftskostnad		135 143	
Sum kostnader		170 343	
Driftsresultat		84 457	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		84 457	0
Skattekostnad på resultat	3	18 581	
Årsresultat	4	65 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 876	
Totalresultat		65 876	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 876	
Sum overføringer og disponeringer		65 876	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 288 435	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	353 479	
Sum varige driftsmidler	2	9 641 914	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 641 914	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500	
Sum fordringer	5	7 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 830	
Sum omløpsmidler		132 330	0
SUM EIENDELER		9 774 243	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 876	
Sum opptjent egenkapital		65 876	
Sum egenkapital	4	95 876	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 069	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 069	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		8 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	10 512	
Kortsiktig konserngjeld		9 659 787	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	9 670 299	
Sum gjeld		9 678 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 243	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677695

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 054 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marthe Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 054 946
7EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 800	
Sum inntekter		254 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200	
Annen driftskostnad		135 143	
Sum kostnader		170 343	
Driftsresultat		84 457	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		84 457	0
Skattekostnad på resultat	3	18 581	
Årsresultat	4	65 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 876	
Totalresultat		65 876	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 876	
Sum overføringer og disponeringer		65 876	



Organisasjonsnr: 934 054 946
7EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 288 435	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	353 479	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	9 641 914	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 641 914	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	7 500	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	5	7 500	
-----------------------	----------	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		124 830	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		124 830	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		124 830	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		132 330	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		9 774 243	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 876	
Sum opptjent egenkapital		65 876	
Sum egenkapital	4	95 876	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 069	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 069	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		8 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	10 512	
Kortsiktig konserngjeld		9 659 787	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	9 670 299	
Sum gjeld		9 678 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 243	0



Organisasjonsnr: 934 054 946
7EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anne-Marthe Dalseide
2025-07-10



Årsregnskap 2024

7eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 054 946



RESULTATREGNSKAP

7EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.08.2024 til 31.12.2024
Annen driftsinntekt		254 800
Sum driftsinntekter		254 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 200
Annen driftskostnad		135 143
Sum driftskostnader		170 343
Driftsresultat		84 457
Resultat før skattekostnad		84 457
Skattekostnad på resultat	3	18 581
Årsresultat	4	65 876
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		65 876
Sum overføringer		65 876



BALANSE

7EIENDOM AS

EIENDELER	Note	12.08.2024 til 31.12.2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 288 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	353 479
Sum varige driftsmidler	2	9 641 914
Sum anleggsmidler		9 641 914
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 500
Sum fordringer	5	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 830
Sum omløpsmidler		132 330
Sum eiendeler		9 774 243



BALANSE

7EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	12.08.2024 til 31.12.2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		65 876
Sum opptjent egenkapital		65 876
Sum egenkapital	4	95 876
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	8 069
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	10 512
Konserngjeld		9 659 787
Sum kortsiktig gjeld	5	9 670 299
Sum gjeld		9 678 368
Sum egenkapital og gjeld		9 774 243

Styret i 7eiendom AS

Anne-Marthe Dalseide
styreleder



7EIENDOM AS

934 054 946

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

7eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

7EIENDOM AS

SIDE 5



7EIENDOM AS

934 054 946

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 117 735	200 000	359 379	9 677 114
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 117 735	200 000	359 379	9 677 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 900	400	5 900	35 200
= Bokført verdi 31.12.24	9 088 835	199 600	353 479	9 641 914
Årets ordinære avskrivninger	28 900	400	5 900	35 200
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 512	0
Endring i utsatt skatt	8 069	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 581	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 457	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 676	0
Skattepliktig inntekt	47 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 512	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 512	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 676	0	-36 676
Sum	36 676	0	-36 676
Grunnlag for utsatt skatt	36 676	0	-36 676
Utsatt skatt (22 %)	8 069	0	-8 069

7EIENDOM AS

SIDE 6



7EIENDOM AS

934 054 946

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.08.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		65 876	65 876
Pr 31.12.2024	30 000	65 876	95 876

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 659 787	0
Sum	9 659 787	0

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 7EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	1 500,0	30 000
Sum	20		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
7oceans AS	20	100,0	100,0

7EIENDOM AS

SIDE 7