



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 534 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE LOKASJON AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Leinum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 565	
Annen driftsinntekt		402 000	402 000
Sum inntekter		417 565	402 000
Kostnader			
Avskrivning	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad	2	57 227	34 183
Sum kostnader		261 227	238 183
Driftsresultat		156 338	163 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	244
Sum finansinntekter		277	244
Annen finanskostnad		114 153	126 389
Sum finanskostnader		114 153	126 389
Netto finans		-113 876	-126 145
Ordinært resultat før skattekostnad		42 462	37 672
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 643	11 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 819	26 070
Årsresultat		28 819	26 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	28 819	26 070
Sum overføringer og disponeringer		28 819	26 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	79 394	52 411
Sum immaterielle eiendeler		79 394	52 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 437 000	3 641 000
Sum varige driftsmidler		3 437 000	3 641 000
Sum anleggsmidler		3 516 394	3 693 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 522
Andre fordringer		10 512	
Sum fordringer		10 512	3 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 317	265 370
Sum omløpsmidler		287 829	268 892
SUM EIENDELER		3 804 223	3 962 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	7	55 246	26 427
Sum opptjent egenkapital		55 246	26 427
Sum egenkapital		85 246	56 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 060 000	3 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	3 740 000
Sum langsiktig gjeld		3 560 000	3 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 644	6 875
Betalbar skatt	6	40 626	40 727
Skyldige offentlige avgifter		88 409	91 532
Annen kortsiktig gjeld		23 298	26 742
Sum kortsiktig gjeld		158 977	165 876
Sum gjeld		3 718 977	3 905 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 223	3 962 303



RE Lokasjon AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



RE Lokasjon AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 565	0
Annen driftsinntekt		402 000	402 000
Sum driftsinntekter		<u>417 565</u>	<u>402 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	204 000	204 000
Annen driftskostnad	2	57 227	34 183
Sum driftskostnader		<u>261 227</u>	<u>238 183</u>
Driftsresultat		<u>156 338</u>	<u>163 817</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277	244
Annen finanskostnad		114 153	126 389
Netto finansposter		<u>-113 876</u>	<u>-126 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>42 462</u>	<u>37 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>13 643</u>	<u>11 602</u>
Årsresultat		<u>28 819</u>	<u>26 070</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>28 819</u>	<u>26 070</u>



RE Lokasjon AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	79 394	52 411
Sum immaterielle eiendeler		79 394	52 411
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 437 000	3 641 000
Sum varige driftsmidler		3 437 000	3 641 000
Sum anleggsmidler		3 516 394	3 693 411
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 522
Andre fordringer		10 512	0
Sum fordringer		10 512	3 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 317	265 370
Sum omløpsmidler		287 829	268 892
Sum eiendeler		3 804 223	3 962 303



RE Lokasjon AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	55 246	26 427
Sum opptjent egenkapital		55 246	26 427
Sum egenkapital		85 246	56 427
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 060 000	3 240 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	3 740 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 644	6 875
Betalbar skatt	6	40 626	40 727
Skyldige offentlige avgifter		88 409	91 532
Annen kortsiktig gjeld		23 298	26 742
Sum kortsiktig gjeld		158 977	165 876
Sum gjeld		3 718 977	3 905 876
Sum egenkapital og gjeld		3 804 223	3 962 303

31. desember 2017

Stavanger, 9. april 2018

Trond Randeberg
styreleder



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Antall ansatte
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Pensjoner
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 525	4 100 525
Anskaffelseskost 31.12.	4 100 525	4 100 525
Akk.avskrivning 31.12.	-663 525	-663 525
Balanseført pr. 31.12.	3 437 000	3 437 000
Årets avskrivninger	204 000	204 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har langsiktig lån, tatt opp i 2014, i Sandnes Sparebank som har en løpetid på 20 år. Som sikkerhet for lånet er det pantsatt for pålydene kr. 4 000 000.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 437 000	3 641 000



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Kundefordringer	0	3 522
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000

Selskapet har et tidsbegrenset lån til Tempo Holding AS. Lånet tilbakebetales så snart selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	40 626	40 727
Årets skatteeffekt av endret skattesats	3 452	2 184
Endring utsatt skatt	-30 435	-31 309
Årets totale skattekostnad	<u>13 643</u>	<u>11 602</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	42 462	37 672
Endring i midlertidige forskjeller	<u>126 812</u>	<u>125 237</u>
Årets skattegrunnlag	<u>169 274</u>	<u>162 909</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	40 626	40 727
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler	<u>-345 194</u>	<u>-218 382</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-345 194</u>	<u>-218 382</u>
Utsatt skattefordel (23% for i år, 24% for i fjor)	-79 394	-52 412
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt</i>	2017	
24% skatt av resultat før skatt	10 191	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	3 452	
Beregnet skattekostnad	<u>13 643</u>	
Effektiv skattesats *)	32,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



RE Lokasjon AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	26 427	56 427
Årsresultat	0	28 819	28 819
Egenkapital 31.12.	30 000	55 246	85 246

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tempo Holding AS	30	100 %	100 %