



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 470 257	23 084 578
Annen driftsinntekt		28 240	300
Sum inntekter		24 498 497	23 084 878
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 663 381	4 544 637
Annen driftskostnad	1	2 480 618	1 697 535
Sum kostnader		7 143 999	6 242 173
Driftsresultat		17 354 498	16 842 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 667	20 169
Sum finansinntekter		150 667	20 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 855 224	5 508 280
Annen rentekostnad		338	344
Sum finanskostnader		4 855 562	5 508 624
Netto finans		-4 704 896	-5 488 455
Ordinært resultat før skattekostnad		12 649 602	11 354 251
Skattekostnad på resultat	2	2 782 912	2 497 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 866 690	8 856 315
Årsresultat		9 866 690	8 856 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 866 690	8 856 315
Totalresultat		9 866 690	8 856 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 083 753	9 488 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-217 063	-631 773
Sum overføringer og disponeringer	6	9 866 690	8 856 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	1		
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	120 438 395	120 700 107
Sum varige driftsmidler		120 438 395	120 700 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		120 438 395	120 700 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 133 713	27 442 975
Sum fordringer		13 133 713	27 442 975
Sum omløpsmidler		13 133 713	27 442 975
SUM EIENDELER		133 572 108	148 143 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 992 114	3 209 176
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 992 114	3 209 176
Sum egenkapital	6	11 571 678	11 788 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 990 591	3 051 814
Sum avsetninger for forpliktelser		2 990 591	3 051 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	104 738 750	119 883 526
Sum annen langsiktig gjeld		104 738 750	119 883 526
Sum langsiktig gjeld		107 729 341	122 935 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		321 020	643 335
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		910 182	471 452
Annen kortsiktig gjeld	4	13 039 888	12 304 215
Sum kortsiktig gjeld		14 271 090	13 419 002
Sum gjeld		122 000 431	136 354 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 572 108	148 143 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492488

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 470 257	23 084 578
Annen driftsinntekt		28 240	300
Sum inntekter		24 498 497	23 084 878
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 663 381	4 544 637
Annen driftskostnad	1	2 480 618	1 697 535
Sum kostnader		7 143 999	6 242 173
Driftsresultat		17 354 498	16 842 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 667	20 169
Sum finansinntekter		150 667	20 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 855 224	5 508 280
Annen rentekostnad		338	344
Sum finanskostnader		4 855 562	5 508 624
Netto finans		-4 704 896	-5 488 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 649 602	11 354 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 912	2 497 935
Årsresultat		9 866 690	8 856 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 866 690	8 856 315
Totalresultat		9 866 690	8 856 315
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 083 753	9 488 088
Overført fra annen egenkapital		-217 063	-631 773
Sum overføringer og disponeringer	6	9 866 690	8 856 316



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 1
Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 3, 7 120 438 395 120 700 107
Sum varige driftsmidler 120 438 395 120 700 107

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 120 438 395 120 700 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 13 133 713 27 442 975
Sum fordringer 13 133 713 27 442 975

Sum omløpsmidler 13 133 713 27 442 975

SUM EIENDELER 133 572 108 148 143 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 002 4 002
Annen innskutt egenkapital 7 575 562 7 575 562
Sum innskutt egenkapital 8 579 564 8 579 564

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 992 114 3 209 176
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 2 992 114 3 209 176

Sum egenkapital 11 571 678 11 788 740

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 2 990 591 3 051 814



Sum avsetninger for forpliktelser		2 990 591	3 051 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	104 738 750	119 883 526
Sum annen langsiktig gjeld		104 738 750	119 883 526
Sum langsiktig gjeld		107 729 341	122 935 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		321 020	643 335
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		910 182	471 452
Annen kortsiktig gjeld	4	13 039 888	12 304 215
Sum kortsiktig gjeld		14 271 090	13 419 002
Sum gjeld		122 000 431	136 354 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 572 108	148 143 082



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Login Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		24 470 257	23 084 578
Annen driftsinntekt		28 240	300
Sum driftsinntekter		<u>24 498 497</u>	<u>23 084 878</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 663 381	4 544 637
Annen driftskostnad	1	2 480 618	1 697 535
Sum driftskostnader		<u>7 143 999</u>	<u>6 242 173</u>
Driftsresultat		<u>17 354 498</u>	<u>16 842 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 667	20 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 855 224	5 508 280
Rentekostnader		338	344
Resultat av finansposter		<u>-4 704 896</u>	<u>-5 488 455</u>
Resultat før skattekostnad		12 649 602	11 354 251
Skattekostnad på resultat	2	2 782 912	2 497 935
Årsresultat		<u>9 866 690</u>	<u>8 856 316</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 083 753	9 488 088
Overført fra annen egenkapital		-217 063	-631 773
Sum overføringer	6	<u>9 866 690</u>	<u>8 856 316</u>



Balanse			
Login Bergen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	120 438 395	120 700 107
Sum varige driftsmidler		<u>120 438 395</u>	<u>120 700 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 438 395</u>	<u>120 700 107</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 133 713	27 442 975
Sum fordringer		<u>13 133 713</u>	<u>27 442 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 133 713</u>	<u>27 442 975</u>
SUM EIENDELER		<u>133 572 108</u>	<u>148 143 082</u>



Balanse			
Login Bergen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 992 114	3 209 176
Sum opptjent egenkapital		2 992 114	3 209 176
Sum egenkapital	6	11 571 678	11 788 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 990 591	3 051 814
Sum avsetning for forpliktelser		2 990 591	3 051 814
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	104 738 750	119 883 526
Sum langsiktig gjeld		104 738 750	119 883 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 020	643 335
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		910 182	471 452
Annen kortsiktig gjeld	4	13 039 888	12 304 215
Sum kortsiktig gjeld		14 271 090	13 419 002
Sum gjeld		122 000 431	136 354 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 572 108	148 143 082
Trondheim, 14.03.2023 Styret i Login Bergen AS			
_____ Bjørnar Høyland styreleder			
Login Bergen AS		Side 3	



Årsregnskap

LOGIN BERGEN AS

2022



Resultatregnskap			
Login Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		24 470 257	23 084 578
Annen driftsinntekt		28 240	300
Sum driftsinntekter		<u>24 498 497</u>	<u>23 084 878</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 663 381	4 544 637
Annen driftskostnad	1	2 480 618	1 697 535
Sum driftskostnader		<u>7 143 999</u>	<u>6 242 173</u>
Driftsresultat		<u>17 354 498</u>	<u>16 842 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 667	20 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 855 224	5 508 280
Rentekostnader		338	344
Resultat av finansposter		<u>-4 704 896</u>	<u>-5 488 455</u>
Resultat før skattekostnad		12 649 602	11 354 251
Skattekostnad på resultat	2	2 782 912	2 497 935
Årsresultat		<u>9 866 690</u>	<u>8 856 316</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 083 753	9 488 088
Overført fra annen egenkapital		-217 063	-631 773
Sum overføringer	6	<u>9 866 690</u>	<u>8 856 316</u>



Balanse			
Login Bergen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	120 438 395	120 700 107
Sum varige driftsmidler		<u>120 438 395</u>	<u>120 700 107</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 438 395</u>	<u>120 700 107</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 133 713	27 442 975
Sum fordringer		<u>13 133 713</u>	<u>27 442 975</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 133 713</u>	<u>27 442 975</u>
SUM EIENDELER		<u>133 572 108</u>	<u>148 143 082</u>



Balanse			
Login Bergen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 992 114	3 209 176
Sum opptjent egenkapital		2 992 114	3 209 176
Sum egenkapital	6	11 571 678	11 788 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 990 591	3 051 814
Sum avsetning for forpliktelser		2 990 591	3 051 814
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	104 738 750	119 883 526
Sum langsiktig gjeld		104 738 750	119 883 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 020	643 335
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		910 182	471 452
Annen kortsiktig gjeld	4	13 039 888	12 304 215
Sum kortsiktig gjeld		14 271 090	13 419 002
Sum gjeld		122 000 431	136 354 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 572 108	148 143 082
Trondheim, 14.03.2023 Styret i Login Bergen AS			
_____ Bjørnar Høyland styreleder			
Login Bergen AS		Side 3	



LOGIN BERGEN AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	61 223	178 192
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-2 844 135	-2 676 127
Skattekostnad ordinært resultat	-2 782 912	-2 497 935

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	12 649 602	11 354 251
Endring i midlertidige forskjeller	278 287	809 964
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-12 927 888	-12 164 215
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	13 593 595	13 871 882	-278 287
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	13 593 595	13 871 882	-278 287
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-2 990 591	-3 051 814	61 223
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-2 990 591	-3 051 814	61 223

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 918 833	38 793 912	31 368 618	4 346 809	172 428 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	8 738 864	-	-	8 738 864
Tilgang fusjon	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	4 337 194	4 337 194
Anskaffelseskost 31.12.	97 918 833	47 532 776	31 368 618	9 615	176 829 840
Akk. avskrivninger 31.12.	24 150 170	32 241 275	-	-	56 391 445
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	73 768 663	15 291 501	31 368 618	9 615	120 438 395
Årets avskrivninger	1 958 377	2 705 004	-	-	4 663 381
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	15 år	Evig	-	-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 669 256	27 442 975	12 927 888	12 164 215
Sum	12 669 256	27 442 975	12 927 888	12 164 215

	Langsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	104 738 750	119 883 526
Sum	-	-	104 738 750	119 883 526

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Login Parinvest AS</i>	1 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 002	7 575 562	3 209 176	11 788 740
Årets resultat	-	-	-	9 866 690	9 866 690
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-10 083 753	-10 083 753
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 002	7 575 562	2 992 114	11 571 678

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelikret gjeld

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

	2022	2021
Bygg, teknisk	89 069 777	89 331 489
Tomter, asfalt	31 368 618	31 368 618
Fordringer	-	-
Totalt	120 438 395	120 700 105

Ovennevnte eiendeler er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld som ligger i konsernet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo dokumentnøgle: MQ2X0-C4BWS-3YBJL-MH4AX-TW7EP-PGOTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:08:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQ2X0-C4BWS-3VBJL-MH4AX-TW7EP-PGOTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>