



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Graastens gate 9  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 480	473 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 480</b>	<b>473 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 200
Annen driftskostnad		38 995	71 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 995</b>	<b>162 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 485</b>	<b>310 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	66 126	0
Annen rentekostnad		26 775	100 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 901</b>	<b>100 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 901</b>	<b>-100 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 584</b>	<b>209 848</b>
Skattekostnad		59 986	46 242
<b>Årsresultat</b>		<b>212 599</b>	<b>163 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	236 931	0
Annen egenkapital		-24 332	163 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 599</b>	<b>163 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 301 144	2 392 144
Sum varige driftsmidler		2 301 144	2 392 144
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 301 144	2 392 144
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 063
Sum fordringer		0	26 063
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 135	322 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 135	322 627
Sum omløpsmidler		89 135	348 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 279</b>	<b>2 740 835</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		601 000	601 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		746 073	770 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 073</b>	<b>770 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 073</b>	<b>1 371 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		51 185	58 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 185</b>	<b>58 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 225 700
Langsiktig konserngjeld	2	685 438	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>685 438</b>	<b>1 225 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 623</b>	<b>1 283 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 825	32 694
Betalbar skatt		0	52 282
Kortsiktig konserngjeld	2	303 758	0
Annen kortsiktig gjeld		0	727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 583</b>	<b>85 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 206</b>	<b>1 369 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 279</b>	<b>2 740 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Graastens gate 9  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 044 522  
BRATTSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 480	473 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 480</b>	<b>473 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 200
Annen driftskostnad		38 995	71 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 995</b>	<b>162 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 485</b>	<b>310 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	66 126	0
Annen rentekostnad		26 775	100 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 901</b>	<b>100 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 901</b>	<b>-100 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 584</b>	<b>209 848</b>
Skattekostnad		59 986	46 242
<b>Årsresultat</b>		<b>212 599</b>	<b>163 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	236 931	0
Annen egenkapital		-24 332	163 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 599</b>	<b>163 606</b>



Organisasjonsnr: 890 044 522  
BRATTSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2

Sum varige driftsmidler		2 301 144	2 392 144
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 301 144	2 392 144
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		0	26 063
----------------	--	---	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	89 135	322 627
-------------------	--------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	89 135	348 691
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER

	2 390 279	2 740 835
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	601 000	601 000
--------------------------	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	746 073	770 405
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	746 073	770 405
Sum egenkapital	1 347 073	1 371 405
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 185	58 027
Sum avsetninger for forpliktelses	51 185	58 027
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 225 700
Langsiktig konserngjeld 2	685 438	0
Sum annen langsiktig gjeld	685 438	1 225 700
Sum langsiktig gjeld	736 623	1 283 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 825	32 694
Betalbar skatt	0	52 282
Kortsiktig konserngjeld 2	303 758	0
Annen kortsiktig gjeld	0	727
Sum kortsiktig gjeld	306 583	85 703
Sum gjeld	1 043 206	1 369 430
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 390 279</b>	<b>2 740 834</b>



Organisasjonsnr: 890 044 522  
BRATTSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1627976.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2301144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685438.00	0.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303758.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2301144.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmor har gitt langsiktig lån basert på markedsmessige vilkår, og det er kapitalisert renter på lånet med kr 66 126 i 2024. Det er avgitt pant i fast eiendom som sikkerhet for lånet. Det er gitt konsernbidrag til mor med kr 303 758 i 2024.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Brattset Eiendom AS**

890044522

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: CCFD0-JNATZ-AQVJE-2CDK7-9K04V-PCVTU



Brattset Eiendom AS  
890 044 522

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		495 480	473 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 480</b>	<b>473 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 000	91 200
Annen driftskostnad		38 995	71 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 995</b>	<b>162 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 485</b>	<b>310 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	66 126	0
Annen rentekostnad		26 775	100 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 901</b>	<b>100 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 901</b>	<b>-100 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>272 584</b>	<b>209 848</b>
Skattekostnad		59 986	46 242
<b>Årsresultat</b>		<b>212 599</b>	<b>163 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	236 931	0
Annen egenkapital		-24 332	163 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 599</b>	<b>163 606</b>

Penneo Dokumentmøkket: CCFD0-JNATZ-AQVJE-ZCDK7-9K04V-PCVTU



Brattset Eiendom AS  
890 044 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 301 144	2 392 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 301 144</b>	<b>2 392 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 301 144</b>	<b>2 392 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 135	322 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 135</b>	<b>322 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 135</b>	<b>348 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 390 279</b>	<b>2 740 834</b>

Pennso Dokumentmøkkel: CCFD0-JNATZ-AQVJE-2CDK7-9K04V-PCVTU



Brattset Eiendom AS  
890 044 522

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		601 000	601 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		746 073	770 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 073</b>	<b>770 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 073</b>	<b>1 371 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		51 185	58 027
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 185</b>	<b>58 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 225 700
Langsiktig konserngjeld	2	685 438	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>685 438</b>	<b>1 225 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 825	32 694
Betalbar skatt		0	52 282
Kortsiktig konserngjeld	2	303 758	0
Annen kortsiktig gjeld		0	727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 583</b>	<b>85 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 043 206</b>	<b>1 369 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 390 279</b>	<b>2 740 834</b>

ORKANGER, 24.06.2025

Magnus Wendelbo  
styrets leder

Pennso Dokumentmøkkel: CCFD0-JNATZ-AQVJE-ZCDK7-9K04V-PCVTU



Brattset Eiendom AS  
890 044 522

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Brattset Eiendom AS  
890 044 522

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 929 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 929 120</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 627 976
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 301 144</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	91 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	685 438	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	303 758	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 301 144
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmor har gitt langsiktig lån basert på markedsmessige vilkår, og det er kapitalisert renter på lånet med kr 66 126 i 2024.

Det er avgitt pant i fast eiendom som sikkerhet for lånet.

Det er gitt konsernbidrag til mor med kr 303 758 i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wendelbo, Magnus

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-214806

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-24 08:33:14 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CCFD0-JNATZ-AQVJE-2CDK7-9K04V-PCVTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.