



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG VILLA KONSULT AS  
Forretningsadresse: Brochs gate 16  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theres Jansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 599 984	2 171 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 984</b>	<b>2 171 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 613	75 056
Lønnskostnad	2	773 803	969 146
Annen driftskostnad		280 913	316 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 329</b>	<b>1 360 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 655</b>	<b>810 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>521</b>
Annen rentekostnad		644	503
Annen finanskostnad		93	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737</b>	<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 274</b>	<b>810 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	97 357	186 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 917</b>	<b>624 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 917</b>	<b>624 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 917</b>	<b>624 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	343 917	624 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 917</b>	<b>624 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 600
Andre kortsiktige fordringer		57 267	23 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 267</b>	<b>25 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 462	559 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 462</b>	<b>559 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 729</b>	<b>1 084 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 729</b>	<b>1 084 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 068 401	724 484



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 401</b>	<b>724 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 401</b>	<b>754 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 550	3 491
Betalbar skatt	3	97 357	179 910
Skyldig offentlige avgifter		41 478	56 817
Annen kortsiktig gjeld		63 943	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 328</b>	<b>330 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 328</b>	<b>330 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 729</b>	<b>1 084 702</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Bolig og Villa Konsult AS**

**Organisasjonsnr. 916869541**

**Utarbeidet av:**

Frogner Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hoffsveien 65A  
0377 OSLO  
Organisasjonsnr. 898627942



Bolig og Villa Konsult AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 599 984	2 171 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 599 984</b>	<b>2 171 289</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		103 613	75 056
Lønnskostnad	2	773 803	969 146
Annen driftskostnad		280 913	316 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 158 329</b>	<b>1 360 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>441 655</b>	<b>810 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		356	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>521</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		644	503
Annen finanskostnad		93	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737</b>	<b>503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(381)</b>	<b>18</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>441 274</b>	<b>810 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	97 357	186 498
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>343 917</b>	<b>624 459</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>343 917</b>	<b>624 459</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	343 917	624 459
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>343 917</b>	<b>624 459</b>



Bolig og Villa Konsult AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 600
Andre kortsiktige fordringer		57 267	23 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 267</b>	<b>25 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 462	559 035
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 304 729</b>	<b>1 084 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 304 729</b>	<b>1 084 702</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 068 401	724 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 401</b>	<b>724 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 098 401</b>	<b>754 484</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 550	3 491
Betalbar skatt	3	97 357	179 910
Skyldig offentlige avgifter		41 478	56 817
Annen kortsiktig gjeld		63 943	90 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>206 328</b>	<b>330 218</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>206 328</b>	<b>330 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 304 729</b>	<b>1 084 702</b>

Sign  
Anna Theres Lina Jansson  
Daglig leder/Styreleder



Bolig og Villa Konsult AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig og Villa Konsult AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønn

	I år	I fjor
<b>Antall ansatte</b>	<b>1</b>	
Lønn	596 799	852 690
Arbeidsgiveravgift	95 476	107 178
Pensjonskostnader	80 321	9 278
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 207	0
<b>Totalt</b>	<b>773 803</b>	<b>969 146</b>

Det utbetales lønn til kun daglig leder/styreleder



Bolig og Villa Konsult AS

**Noter 2019**

**Note 3 - Skatt**

	2019	2018
Betalbar skatt	97 357	179 910
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	6 588
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>97 357</b>	<b>186 498</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

2019 2018

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	724 484	754 484
+Fra årets resultat			343 917	343 917
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 068 401</b>	<b>1 098 401</b>

**Note 5 - Bundne midler**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 133 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Anna Theres L.Jansson	100 100,00 %



Bolig og Villa Konsult AS

## Noter 2019

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %