



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 650	1 193 118
Sum inntekter		1 219 650	1 193 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	107 384	100 834
Annen driftskostnad	2	245 428	377 674
Sum kostnader		387 042	512 738
Driftsresultat		832 608	680 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		972	
Sum finansinntekter		972	
Annen finanskostnad		80 445	61 317
Sum finanskostnader		80 445	61 317
Netto finans		-79 473	-61 317
Ordinært resultat før skattekostnad		753 135	619 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 691	136 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 444	482 870
Årsresultat		587 444	482 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-612 556	482 870
Sum overføringer og disponeringer		587 444	482 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	3 241 939	3 342 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 332	25 166
Sum varige driftsmidler		3 260 271	3 367 655
Sum anleggsmidler		3 260 271	3 367 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		11 615	11 015
Sum fordringer		11 615	111 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 365 514	914 135
Sum omløpsmidler		1 377 129	1 025 150
SUM EIENDELER		4 637 400	4 392 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital		122 005	122 005
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 019 375	1 631 931
Sum opptjent egenkapital		1 019 375	1 631 931
Sum egenkapital		1 141 380	1 753 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 511	97 119
Sum avsetninger for forpliktelser		93 511	97 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 500	2 362 500
Sum langsiktig gjeld		2 006 011	2 459 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	874
Betalbar skatt	4	169 299	136 896
Annen kortsiktig gjeld		1 275 710	41 480
Sum kortsiktig gjeld		1 490 009	179 250
Sum gjeld		3 496 020	2 638 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 400	4 392 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671050

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 650	1 193 118
Sum inntekter		1 219 650	1 193 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	107 384	100 834
Annen driftskostnad	2	245 428	377 674
Sum kostnader		387 042	512 738
Driftsresultat		832 608	680 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		972	
Sum finansinntekter		972	
Annen finanskostnad		80 445	61 317
Sum finanskostnader		80 445	61 317
Netto finans		-79 473	-61 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 691	136 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 444	482 870
Årsresultat		587 444	482 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-612 556	482 870
Sum overføringer og disponeringer		587 444	482 870



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	3 241 939	3 342 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 332	25 166
Sum varige driftsmidler		3 260 271	3 367 655

Sum anleggsmidler		3 260 271	3 367 655
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		11 615	11 015
Sum fordringer		11 615	111 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 365 514	914 135
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 377 129	1 025 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 637 400	4 392 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital		122 005	122 005

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 019 375	1 631 931
Sum opptjent egenkapital		1 019 375	1 631 931

Sum egenkapital		1 141 380	1 753 936
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	93 511	97 119
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		93 511	97 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 500	2 362 500
Sum langsiktig gjeld		2 006 011	2 459 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	874
Betalbar skatt	4	169 299	136 896
Annen kortsiktig gjeld		1 275 710	41 480
Sum kortsiktig gjeld		1 490 009	179 250
Sum gjeld		3 496 020	2 638 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 637 400	4 392 805



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Skogland	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christina Brudvik	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Ramstad	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		105000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	-85575.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	105 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 805
Andre ytelser	34 230	-85 575
Sum	<u>34 230</u>	<u>34 230</u>



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar med kr 34 230 inkl aga

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader vedr dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretn.bygg inkl. sykkelskur	Utstyr	Ombygging legekontor	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	4 995 319	34 170	327 489	5 606 978
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	4 995 319	34 170	327 489	5 606 978
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 324 319	-15 838	-6 550	-2 346 707
Balanseført pr. 31.12.	250 000	2 671 000	18 332	320 939	3 260 271
Årets avskrivninger	0	94 000	6 834	6 550	107 384
Økonomisk levetid		50	5	50	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	169 299	136 896
Endring utsatt skatt	-3 608	-703
Årets totale skattekostnad	<u>165 691</u>	<u>136 193</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	753 135	619 063
Endring i midlertidige forskjeller	16 404	3 193
Årets skattegrunnlag	<u>769 539</u>	<u>622 256</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	425 048	441 452
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>425 048</u>	<u>441 452</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	1 631 931	1 753 936
Årsresultat	0	587 444	587 444
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>120 000</u>	<u>1 019 375</u>	<u>1 141 380</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån fra kredittinstitusjoner	-1 912 500	-2 362 500
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger, tomt	3 241 939	3 342 489

Andel pantegjeld med forfall senere enn 5 år utgjør NOK 0



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Skogland	40	33,33 %	33,33 %
Christina Brudvik	40	33,33 %	33,33 %
Gunnar Ramstad	40	33,33 %	33,33 %
Sum	120	100,00 %	100,00 %
