



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 711 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 961	41 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 961</b>	<b>41 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 961</b>	<b>-41 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap			94 756
Avsatt til annen egenkapital			63 921
Overført fra annen egenkapital		-25 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>174 039</b>	<b>158 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		456 750	456 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 750</b>	<b>456 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 750</b>	<b>456 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 210	7 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 210</b>	<b>7 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 210</b>	<b>207 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 960</b>	<b>663 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	37 960	63 921



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 960</b>	<b>63 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 960</b>	<b>663 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2	200 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 960</b>	<b>663 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 711 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 994 711 229  
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 961	41 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 961</b>	<b>41 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 961</b>	<b>-41 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Udekket tap			94 756
Avsatt til annen egenkapital			63 921
Overført fra annen egenkapital		-25 961	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>174 039</b>	<b>158 677</b>



Organisasjonsnr: 994 711 229  
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

456 750 456 750

Sum finansielle  
anleggsmidler

456 750 456 750

Sum anleggsmidler

456 750 456 750

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

200 000 200 000

Sum fordringer

200 000 200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

191 210 7 171

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

191 210 7 171

Sum omløpsmidler

391 210 207 171

SUM EIENDELER

847 960 663 921

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

37 960 63 921

Udekket tap

2

Sum opptjent egenkapital

37 960 63 921

Sum egenkapital

637 960 663 921

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2	200 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 960</b>	<b>663 921</b>



Organisasjonsnr: 994 711 229  
HELLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Helland Eiendomsinvest AS



**Resultatregnskap**  
Helland Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 961	41 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 961</b>	<b>41 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 961</b>	<b>-41 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>174 039</b>	<b>158 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	94 756
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	63 921
Overført fra annen egenkapital		25 961	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>174 039</b>	<b>158 677</b>



## Balanse

### Helland Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		456 750	456 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 750</b>	<b>456 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 750</b>	<b>456 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 210	7 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>191 210</b>	<b>7 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 210</b>	<b>207 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>847 960</b>	<b>663 921</b>



## Balanse

### Helland Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	37 960	63 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 960</b>	<b>63 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 960</b>	<b>663 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>847 960</b>	<b>663 921</b>

Molde, / - 2024  
Styret i Helland Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Alfred Helland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Morselskapet har sitt forretningskontor ved Nøisomhed Gård, 6405 Molde.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 039	158 677
Permanente forskjeller	-194 000	-200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 961</b>	<b>-41 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	6 000	6 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 040	-341 079	19 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 040	335 079	-19 961
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	0	63 921	663 921
Årets resultat		0	-25 961	-25 961
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>37 960</b>	<b>637 960</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helland Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor