



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Isachsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 013 424	1 013 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 424</b>	<b>1 013 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3,4	462 891	671 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 029</b>	<b>838 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 395</b>	<b>175 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>98</b>
Annen finanskostnad		370 472	277 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 472</b>	<b>277 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 444</b>	<b>-277 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 423</b>	<b>35 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 423</b>	<b>35 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 951</b>	<b>-101 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 392	63 877
Sum fordringer		68 392	63 877
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 556	1 054 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 556	1 054 370
Sum omløpsmidler		1 126 948	1 118 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 474</b>	<b>559 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-8 104 277	-8 111 228
Sum opptjent egenkapital		-8 104 277	-8 111 228
Sum egenkapital		-8 104 277	-8 111 228
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 583 057	8 612 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 057</b>	<b>8 612 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 057</b>	<b>8 612 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 671	49 383
Annen kortsiktig gjeld		11 023	8 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 694</b>	<b>57 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 751</b>	<b>8 670 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 474</b>	<b>559 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 306 615  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Isachsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 996 306 615  
SAMEIET HARALDSGATE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 013 424	1 013 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 424</b>	<b>1 013 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	29 666
Annen driftskostnad	3, 4	462 891	671 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 029</b>	<b>838 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 395</b>	<b>175 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>98</b>
Annen finanskostnad		370 472	277 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 472</b>	<b>277 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 444</b>	<b>-277 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		150 423	35 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		150 423	35 901
<b>Årsresultat</b>		<b>6 951</b>	<b>-101 331</b>



Organisasjonsnr: 996 306 615  
SAMEIET HARALDSGATE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 392	63 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 392</b>	<b>63 877</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 556	1 054 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 556</b>	<b>1 054 370</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 948</b>	<b>1 118 247</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 474</b>	<b>559 123</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-8 104 277	-8 111 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 104 277</b>	<b>-8 111 228</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 104 277</b>	<b>-8 111 228</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 583 057	8 612 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 057</b>	<b>8 612 903</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 057</b>	<b>8 612 903</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 671	49 383
Annen kortsiktig gjeld		11 023	8 065



Sum kortsiktig gjeld	84 694	57 448
Sum gjeld	8 667 751	8 670 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 474	559 123



Organisasjonsnr: 996 306 615  
SAMEIET HARALDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		940 032	940 032	940 000	1 213 000
Innkrevde garasjekostnader		21 600	21 600	22 000	22 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		45 792	45 792	46 000	46 000
Andre driftsinntekter	1	6 000	6 500	5 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 424</b>	<b>1 013 924</b>	<b>1 013 000</b>	<b>1 287 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 666	3 666	4 000	4 000
Styrehonorar		26 000	26 000	27 000	27 000
Revisjonshonorar		5 070	4 896	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 630	69 630	71 000	73 000
Vedlikehold	3	228 998	460 766	165 000	170 000
Kabel-tv og bredbånd		143 472	137 232	142 000	149 000
Forsikring		48 474	45 735	48 000	53 000
Energi og strøm		24 456	25 038	22 000	30 000
Andre driftskostnader	4	86 263	65 056	77 000	77 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 029</b>	<b>838 019</b>	<b>561 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 395</b>	<b>175 905</b>	<b>452 000</b>	<b>699 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		28	98	1 000	1 000
Rentekostnader		370 472	277 334	306 000	514 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-370 444</b>	<b>-277 236</b>	<b>-305 000</b>	<b>-513 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 951</b>	<b>-101 331</b>	<b>147 000</b>	<b>186 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		3 921	3 184
Forskuddsbetalte kostnader		64 332	60 510
Andre fordringer		139	183
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		495 082	495 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 474</b>	<b>559 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 474</b>	<b>559 123</b>

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Haraldsgt. 11

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-8 111 228	-8 111 228
Årets resultat	5	6 951	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 104 277</b>	<b>-8 111 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	8 583 057	8 612 903
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 057</b>	<b>8 612 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	1 200
Leverandørgjeld		73 671	49 383
Påløpte renter		2 634	1 605
Annen kortsiktig gjeld		8 389	5 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 694</b>	<b>57 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 751</b>	<b>8 670 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 474</b>	<b>559 123</b>

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Nedbet. av elektrikerarbeid	0	500
Strøm elbil	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 500</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
<b>Sum</b>	<b>3 666</b>	<b>3 666</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	57 767	68 142
Vedlikehold innvendig	1 794	503
Vedlikehold VVS	0	19 218
Vedlikehold elektro	45 541	25 016
Vedlikehold uteanlegg	82 438	360 570
Vedlikehold garasjer/parkering	21 300	7 257
Vedlikehold dører	3 398	0
Vedlikehold porttelefoner	0	1 720
Utvidelse og innglassing av balkonger	0	-29 177
Egenandel forsikringsskader	3 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	13 761	7 518
<b>Sum</b>	<b>228 998</b>	<b>460 766</b>

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leiekostnader	0	10 000
Renhold, evt. matter	31 740	28 500
Snørydding/sandstrøing	18 325	9 700
Hage/plenklipping	12 263	8 313
Teknisk rådgivning	4 275	0
Telekommunikasjon	1 469	3 450
Gaver, fradragsberettiget	600	0
Kontingent NBBL	2 364	2 364
Sameiermøte	4 360	0
Kurs for tillitsvalgte	5 800	0
Bank- og betalingsgebyr	2 611	2 554
Andre gebyrer og driftskostnader	2 456	175
<b>Sum</b>	<b>86 263</b>	<b>65 056</b>

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-8 111 228	-8 009 897
+/- Årets resultat	6 951	-101 331
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-8 104 277</b>	<b>-8 111 228</b>

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS</b>
Formål:	Utvidelse & innglassing av balkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207778958</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 612 903
Lånesaldo 01.01:	8 612 903
Avdrag i perioden:	29 846
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 583 057</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 618 135

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	357 627	8 583 048

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Haraldsgt. 11

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	501 675	603 006	501 675	478 780
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 951	-101 331	147 000	186 000
Avdrag langsiktig gjeld	-29 846	0	0	-170 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-22 895</b>	<b>-101 331</b>	<b>147 000</b>	<b>16 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>478 780</b>	<b>501 675</b>	<b>648 675</b>	<b>494 780</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt. 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haraldsgt. 11**

Styreleder	Ragnhild Isachsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Svend-Erik Svendsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ståle Tveita (sign.)	31.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haraldsgt. 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haraldsgt. 11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GVB0F-JQ81N-NKF57-JU84V-Y4Z6I-EP4LM



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 3. april 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GVB0F-JQ81N-NKF57-JU84V-Y4Z6I-EP4LM



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-04-03 19:29:53 UTC



Penneo document key: GVB0F-JQ81N-NKF57-JU84Y-Y4Z6I-EP4LM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>