



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 156 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norwood Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	561 600
Sum inntekter		604 800	561 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6	356 938	294 227
Sum kostnader		360 360	297 650
Driftsresultat		244 440	263 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	360
Sum finanskostnader		46 937	59 592
Netto finans		-46 937	-59 232
Ordinært resultat før skattekostnad		244 439	263 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 439	263 950
Årsresultat		197 503	204 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	197 503	204 719
Sum overføringer og disponeringer		197 503	204 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	9 362 401	9 362 401
Sum varige driftsmidler		9 362 401	9 362 401
Sum anleggsmidler		9 362 401	9 362 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 013	31 116
Sum fordringer		33 013	31 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 429	349 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 429	349 409
Sum omløpsmidler		357 442	380 525
SUM EIENDELER		9 719 844	9 742 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 810 855	2 613 352
Sum opptjent egenkapital		2 810 855	2 613 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 811 655	2 614 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 445 940	2 682 179
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 399 200	4 399 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 845 140	7 081 379
Sum langsiktig gjeld		6 845 140	7 081 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 749	41 096
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		63 049	47 396
Sum gjeld		6 908 188	7 128 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 844	9 742 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461769

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 156 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norwood Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 986 156 437
HENRIK WERGELANDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	561 600
Sum inntekter		604 800	561 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5,6	356 938	294 227
Sum kostnader		360 360	297 650
Driftsresultat		244 440	263 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	360
Sum finanskostnader		46 937	59 592
Netto finans		-46 937	-59 232
Ordinært resultat før skattekostnad		244 439	263 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 439	263 950
Årsresultat		197 503	204 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	197 503	204 719
Sum overføringer og disponeringer		197 503	204 719



Organisasjonsnr: 986 156 437
HENRIK WERGELANDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	9 362 401	9 362 401
Sum varige driftsmidler		9 362 401	9 362 401

Sum anleggsmidler		9 362 401	9 362 401
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 013	31 116
Sum fordringer		33 013	31 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 429	349 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 429	349 409

Sum omløpsmidler		357 442	380 525
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 719 844	9 742 926
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 810 855	2 613 352
Sum opptjent egenkapital		2 810 855	2 613 352

Sum egenkapital		2 811 655	2 614 152
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 445 940	2 682 179
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 399 200	4 399 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 845 140	7 081 379
Sum langsiktig gjeld		6 845 140	7 081 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 749	41 096
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		63 049	47 396
Sum gjeld		6 908 188	7 128 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 719 844	9 742 926



Organisasjonsnr: 986 156 437
HENRIK WERGELANDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	333 129	355 946
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	197 503	204 719
Avdrag langsiktig gjeld	-236 239	-227 536
B. Årets endringer i disponible midler	-38 735	-22 817
C. Disponible midler pr 31.12	294 394	333 129
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	357 442	380 525
- Kortsiktig gjeld	63 049	47 396
= Disponible midler	294 394	333 129



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		318 720	259 680	604 800	604 800
Renter/avdrag		286 080	301 920	0	0
Sum inntekter		604 800	561 600	604 800	604 800
Kostnader					
Lønnskostnader	2	423	423	423	423
Styregodtgjørelse	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	5 061	6 569	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		28 656	27 846	28 654	29 230
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift / Vedlikehold	5	85 792	46 161	40 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Forsikringer		29 044	26 895	29 000	32 000
Kommunale avgifter		152 688	154 837	167 000	160 000
Energi og strøm		46 980	25 074	32 000	50 000
Andre driftskostnader	6	6 717	4 845	10 416	5 016
Sum kostnader		360 360	297 650	317 993	327 369
Driftsresultat		244 440	263 950	286 807	277 431
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	360	700	0
Rentekostnader		46 937	59 592	52 109	59 264
Sum finansinntekt og -kostnad		-46 937	-59 232	-51 409	-59 264
Årsresultat		197 503	204 719	235 398	218 167
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	197 503	204 719	0	0
Sum overføringer		197 503	204 719	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 11	9 362 401	9 362 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 362 401	9 362 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		33 013	31 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		324 429	349 409
Sum omløpsmidler		357 442	380 525
Sum Eiendeler		9 719 844	9 742 926



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	800	800
Opptjent egenkapital	1	2 810 855	2 613 352
Sum egenkapital		2 811 655	2 614 152
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 11	2 445 940	2 682 179
Borettsinnskudd	10, 11	4 399 200	4 399 200
Sum langsiktig gjeld		6 845 140	7 081 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 749	41 096
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		63 049	47 396
Sum gjeld		6 908 188	7 128 774
Sum egenkapital og gjeld		9 719 844	9 742 926

Pantstillelser 11 6 845 140 7 081 379

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Stein Norwood Kaasa
Styreleder

Renate Anderson
Styremedlem

Solbjørg Slåtta
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	9 742 926
Gjeld sum verdi	7 128 774
Netto egenkapital 01.01	2 614 152

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital 01.01	2 613 352	2 408 633
Årets resultat	197 503	204 719
Sum egenkapital 31.12	2 811 655	2 614 152



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	423	423

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 061	6 569
Sum	5 061	6 569

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 407	21 656
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	59 910	9 539
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	0	14 966
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV.	9 475	0
Sum	85 792	46 161

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	413	258
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 334	2 460
7790 ANDRE KOSTNADER	1 970	2 127
Sum	6 717	4 845



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygg 2004	Total
Anskaffelsesår		
Avskrivningssats		
Kostpris pr 01.01	9 340 181	9 340 181
+ Nyanskaffet i året		
- Salg/utrangering av ansk.kost		
Kostpris pr 31.12	9 340 181	9 340 181
Samlede avskr. pr 01.01		
+ Avskr. i år		
- Avgang samlede avskr. på ansk.kost		
Samlede avskrivninger pr 31.12		
Bokført verdi pr 31.12	9 340 181	9 340 181

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Anleggsregister

	Israftbeslag	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 221	9 340 181
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 221	9 340 181
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 221	9 340 181
Anskaffelsesår :	2017	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152035754
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 682 179
Avdrag i perioden:	236 239
Lånesaldo 31.12:	2 445 940
Saldo 5 år frem i tid:	1 212 370

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152035754	8	305 742	2 445 936

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	4 399 200
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	4 399 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	9 362 401	9 362 401
Restgjeld pr 31.12	2 445 940	2 682 179
Borettsinnskudd	4 399 200	4 399 200
Sum	6 845 140	7 081 379



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henrik Wergelandsgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Wergelandsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LD8CU-61ZQ2-HLSTA-KAAKV-EW7E7-UDTUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-19 08:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD8CU-6T ZQ2-HLSTA-KAAKV-EW7E7-UDTUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>