



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER PER A. VARSİ AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 27
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete M Varsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 192 594	1 337 800
Sum inntekter		3 192 594	1 337 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 013 300	217 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 195	2 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 625 802	835 806
Sum kostnader		2 665 298	1 056 038
Driftsresultat		527 296	281 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 019	4 596
Sum finansinntekter		52 019	4 596
Annen rentekostnad		35 688	126 980
Sum finanskostnader		35 688	126 980
Netto finans		16 330	-122 384
Resultat før skattekostnad		543 627	159 378
Skattekostnad		119 287	35 634
Årsresultat		424 340	123 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		424 340	-26 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 344 302	8 013 140
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 879	0
Sum varige driftsmidler		3 758 181	8 013 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 758 181	8 013 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	4	53 683	83 703
Sum fordringer		62 183	88 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 455	568 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 455	568 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 457 638	656 577
SUM EIENDELER		7 215 819	8 669 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 463 166	6 038 826
Sum opptjent egenkapital		6 463 166	6 038 826

Sum egenkapital		6 563 766	6 139 426
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		366 684	247 397
Sum avsetninger for forpliktelser		366 684	247 397

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 675 440
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	56 135	132 816
Sum annen langsiktig gjeld		56 135	1 808 256

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 734	92 973
Betalbar skatt		0	61 214
Skyldige offentlige avgifter		153 000	8 800
Utbytte		0	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		12 500	161 650
Sum kortsiktig gjeld		229 234	474 638
Sum gjeld		652 053	2 530 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 819	8 669 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357128

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 723 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER PER A. VARSI AS
Forretningsadresse: Hvistendalsgate 27
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grete M Varsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 192 594	1 337 800
Sum inntekter		3 192 594	1 337 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 013 300	217 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 195	2 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 625 802	835 806
Sum kostnader		2 665 298	1 056 038
Driftsresultat		527 296	281 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 019	4 596
Sum finansinntekter		52 019	4 596
Annen rentekostnad		35 688	126 980
Sum finanskostnader		35 688	126 980
Netto finans		16 330	-122 384
Resultat før skattekostnad		543 627	159 378
Skattekostnad		119 287	35 634
Årsresultat		424 340	123 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		424 340	-26 256



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 344 302	8 013 140
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 879	0
Sum varige driftsmidler		3 758 181	8 013 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 758 181	8 013 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	4	53 683	83 703
Sum fordringer		62 183	88 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 455	568 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 455	568 374
Sum omløpsmidler		3 457 638	656 577



SUM EIENDELER		7 215 819	8 669 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 463 166	6 038 826
Sum opptjent egenkapital		6 463 166	6 038 826
Sum egenkapital		6 563 766	6 139 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		366 684	247 397
Sum avsetninger for forpliktelser		366 684	247 397
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 675 440
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	56 135	132 816
Sum annen langsiktig gjeld		56 135	1 808 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 734	92 973
Betalbar skatt		0	61 214
Skyldige offentlige avgifter		153 000	8 800
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	161 650
Sum kortsiktig gjeld		229 234	474 638
Sum gjeld		652 053	2 530 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 819	8 669 717



Organisasjonsnr: 989 723 138
TØMRER PER A. VARSJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer

skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1008000.00	210000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300.00	7732.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1013300.00	217732.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8617682.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1080074.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5866380.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3831376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3758181.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26195.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TØMRER PER A. VARSJ AS

989723138

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 192 594	1 337 800
Sum driftsinntekter		3 192 594	1 337 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 013 300	-217 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 195	-2 500
Annen driftskostnad		-1 625 802	-835 806
Sum driftskostnader		-2 665 298	-1 056 038
Driftsresultat		527 296	281 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 019	4 596
Sum finansinntekter		52 019	4 596
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 688	-126 980
Sum finanskostnader		-35 688	-126 980
Netto finans		16 330	-122 384
Resultat før skattekostnad		543 627	159 378
Skattekostnad		-119 287	-35 634
Årsresultat		424 340	123 744
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		424 340	-26 256
Sum overføringer		424 340	123 744



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 344 302	8 013 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 879	0
Sum varige driftsmidler		3 758 181	8 013 140
Sum anleggsmidler		3 758 181	8 013 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	4	53 683	83 703
Sum fordringer		62 183	88 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 455	568 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 455	568 374
Sum omløpsmidler		3 457 638	656 577
SUM EIENDELER		7 215 819	8 669 717



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 463 166	6 038 826
Sum opptjent egenkapital		6 463 166	6 038 826
Sum egenkapital		6 563 766	6 139 426
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		366 684	247 397
Sum avsetning for forpliktelser		366 684	247 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 675 440
Øvrig langsiktig gjeld	5	56 135	132 816
Sum annen langsiktig gjeld		56 135	1 808 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 734	92 973
Betalbar skatt		0	61 214
Skyldige offentlige avgifter		153 000	8 800
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	161 650
Sum kortsiktig gjeld		229 234	474 638
Sum gjeld		652 053	2 530 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 819	8 669 717

VADSØ, 18.03.2026

Per Anders Varsi
styrets leder / daglig leder



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TØMRER PER A. VARSJ AS
989 723 138

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 008 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 300	7 732
Sum	1 013 300	217 732

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 617 682
Tilgang i året	1 080 074
Avgang i året	-5 866 380
Anskaffelseskost 31.12.	3 831 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 195
Balanseført verdi per 31.12.	3 758 181
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 195

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.