



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Einevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad	2	66 862	74 833
Sum kostnader		174 062	182 033
Driftsresultat		225 938	217 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 266	9
Sum finansinntekter		2 266	9
Annan rentekostnad		105 429	77 674
Sum finanskostnader		105 429	77 674
Netto finans		-103 163	-77 665
Ordinært resultat før skattekostnad		122 776	140 302
Skattekostnad	3	27 025	30 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 750	109 435
Årsresultat		95 751	109 435
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		95 751	109 435
Sum overføringer og disponeringar		95 751	109 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 198 800	4 306 000
Sum varige driftsmiddel		4 198 800	4 306 000
Sum anleggsmiddel		4 198 800	4 306 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	4	17 015	15 836
Sum krav		17 015	15 836
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 845	140 190
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 845	140 190
Sum omløpsmiddel		82 860	156 026
SUM EIGEDELAR		4 281 660	4 462 026
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskoten eigenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	653 308	557 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		653 308	557 558
Sum egenkapital	6	1 657 308	1 561 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	338 853	337 330
Sum avsetjinger for plikter		338 853	337 330
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 165 280	2 442 006
Sum anna langsiktig gjeld		2 165 280	2 442 006
Sum langsiktig gjeld		2 504 133	2 779 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019	
Betalbar skatt	3	25 502	27 584
Skyldige offentlige avgifter		92 240	91 060
Annen kortsiktig gjeld		458	2 488
Sum kortsiktig gjeld		120 219	121 132
Sum gjeld		2 624 351	2 900 468
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 281 660	4 462 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545623

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Einevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 241
SKARP EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad	2	66 862	74 833
Sum kostnader		174 062	182 033
Driftsresultat		225 938	217 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 266	9
Sum finansinntekter		2 266	9
Annan rentekostnad		105 429	77 674
Sum finanskostnader		105 429	77 674
Netto finans		-103 163	-77 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	122 776	140 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 750	109 435
Årsresultat		95 751	109 435
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		95 751	109 435
Sum overføringer og disponeringar		95 751	109 435



Organisasjonsnr: 988 288 241
SKARP EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 198 800 4 306 000
Sum varige driftsmiddel 4 198 800 4 306 000

Sum anleggsmiddel 4 198 800 4 306 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Andre fordringer 4 17 015 15 836
Sum krav 17 015 15 836

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 65 845 140 190
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 65 845 140 190

Sum omløpsmiddel 82 860 156 026

SUM EIGEDELAR 4 281 660 4 462 026

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 4 000 4 000
Sum innskoten eigenkapital 1 004 000 1 004 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 653 308 557 558
Sum opptent eigenkapital 653 308 557 558

Sum eigenkapital 6 1 657 308 1 561 558

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsett skatt 7 338 853 337 330



Sum avsetjinger for plikter		338 853	337 330
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 165 280	2 442 006
Sum anna langsiktig gjeld		2 165 280	2 442 006
Sum langsiktig gjeld		2 504 133	2 779 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019	
Betalbar skatt	3	25 502	27 584
Skyldige offentlige avgifter		92 240	91 060
Annen kortsiktig gjeld		458	2 488
Sum kortsiktig gjeld		120 219	121 132
Sum gjeld		2 624 351	2 900 468
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 281 660	4 462 026



Organisasjonsnr: 988 288 241
SKARP EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
6360778.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
6360778.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
-2161978.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
4198800.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
-107200.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Noter 2022 SKARP EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 360 778
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 360 778
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 161 978)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 198 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(107 200)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	122 776	140 302
+/- Permanente forskjeller	64	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 924)	(14 922)
Årets skattegrunnlag	115 916	125 380
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 502	27 584
Sum	25 502	27 584
+/- Endring i utsatt skatt	1 523	3 283
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 025	30 867
Betalbar skatt i skattekostnad	25 502	27 584
Betalbar skatt i balansen	25 502	27 584

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ÅBERGE, SIGMAR	334	33,40%	Ordinære aksjer
ENER AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
OVE BUKHOLM AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 000	557 558	1 561 558
Årets resultat			95 751	95 751
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 000	653 308	1 657 308



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 533 317	1 540 241	(6 924)
Sum midlertidige forskjeller	1 533 317	1 540 241	(6 924)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	337 330	338 853	(1 523)

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 058 371