



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	829 003	745 376
Sum inntekter		829 003	745 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 168	36 512
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	344 224	295 348
Sum kostnader		389 392	331 860
Driftsresultat		439 611	413 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	17
Annen finansinntekt		2 380	2 201
Sum finansinntekter		2 516	2 218
Annen rentekostnad		242 533	141 681
Sum finanskostnader		242 533	141 681
Netto finans		-240 017	-139 463
Ordinært resultat før skattekostnad		199 594	274 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 594	274 053
Årsresultat		199 594	274 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 594	274 053
Sum overføringer og disponeringer		199 594	274 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 861 257	10 861 257
Sum varige driftsmidler		10 861 257	10 861 257
Sum anleggsmidler		10 861 257	10 861 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 903
Andre fordringer		51 245	5 065
Sum fordringer		51 245	6 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 366	303 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 366	303 898
Sum omløpsmidler		424 611	310 866
SUM EIENDELER		11 285 868	11 172 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 550 285	1 350 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 550 285	1 350 691
Sum egenkapital	9	1 551 285	1 351 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 096 442	4 865 560
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 578 240	4 932 524
Sum annen langsiktig gjeld		9 674 682	9 798 084
Sum langsiktig gjeld		9 674 682	9 798 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 352	453
Skyldige offentlige avgifter		2 649	2 150
Annen kortsiktig gjeld		22 900	19 744
Sum kortsiktig gjeld		59 901	22 347
Sum gjeld		9 734 583	9 820 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 868	11 172 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544092

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 028 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	829 003	745 376
Sum inntekter		829 003	745 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 168	36 512
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	344 224	295 348
Sum kostnader		389 392	331 860
Driftsresultat		439 611	413 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	17
Annen finansinntekt		2 380	2 201
Sum finansinntekter		2 516	2 218
Annen rentekostnad		242 533	141 681
Sum finanskostnader		242 533	141 681
Netto finans		-240 017	-139 463
Ordinært resultat før skattekostnad		199 594	274 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 594	274 053
Årsresultat		199 594	274 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 594	274 053
Sum overføringer og disponeringer		199 594	274 053



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	10 861 257	10 861 257
Sum varige driftsmidler		10 861 257	10 861 257
Sum anleggsmidler		10 861 257	10 861 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 903
Andre fordringer		51 245	5 065
Sum fordringer		51 245	6 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 366	303 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 366	303 898
Sum omløpsmidler		424 611	310 866
SUM EIENDELER		11 285 868	11 172 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 550 285	1 350 691
Sum opptjent egenkapital		1 550 285	1 350 691
Sum egenkapital	9	1 551 285	1 351 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 096 442	4 865 560



Øvrig langsiktig gjeld	10	5 578 240	4 932 524
Sum annen langsiktig gjeld		9 674 682	9 798 084
Sum langsiktig gjeld		9 674 682	9 798 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 352	453
Skyldige offentlige avgifter		2 649	2 150
Annen kortsiktig gjeld		22 900	19 744
Sum kortsiktig gjeld		59 901	22 347
Sum gjeld		9 734 583	9 820 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 868	11 172 122



Organisasjonsnr: 985 028 710
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Furuhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furuhaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 199.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Furuhaugen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	288 519	173 183
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	199 594	274 053
Opptak lån / avdrag på lån	-769 118	-123 770
Endring i andelssaldo IN-lån	645 716	-34 947
Årets endring i disponible midler	76 191	115 337
Disponible midler 31.12	364 710	288 519

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Furuhaugen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	463 929	445 503	483 628	531 984
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	337 903	264 926	329 359	409 052
Andre inntekter	1	27 171	34 947	0	0
Sum inntekter		829 003	745 375	812 987	941 036
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 168	36 512	36 512	45 640
Kommunale avgifter		92 505	89 218	117 343	119 680
Strøm og annen energi	3	5 025	4 516	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	35 084	11 357	101 000	101 000
Løpende driftskostnader	5	50 425	51 866	60 000	60 000
Administrativ konsulentbistand	6	75 013	71 228	74 636	79 083
Digitale tjenester		51 160	37 800	41 400	77 880
Forsikringer		31 858	26 274	32 082	34 652
Andre driftskostnader	7	3 154	3 089	5 000	5 000
Sum driftskostnader		389 392	331 859	474 973	529 935
Driftsresultat		439 611	413 516	338 014	411 101
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		136	17	0	0
Andre finansinntekter		2 380	2 201	0	0
Rentekostnader		242 533	141 681	201 506	306 702
Sum finansinntekter / finanskostnader		-240 017	-139 463	-201 506	-306 702
Årets resultat		199 594	274 053	136 508	104 399
Disponering:					
Overført annen egenkapital		199 594	274 053	0	0
Sum disponeringer		199 594	274 053	0	0

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	10 861 257	10 861 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 861 257	10 861 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 903
Andre fordringer		51 245	5 065
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		371 466	302 358
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 900	1 540
Sum omløpsmidler		424 611	310 867
SUM EIENDELER		11 285 868	11 172 123

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Balanse - Furuhaugen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 550 285	1 350 691
Sum egenkapital	9	1 551 285	1 351 691
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 096 442	4 865 560
Andelssaldo ln - lån	10	2 019 511	1 373 795
Borettsinnskudd		3 558 729	3 558 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 352	453
Skyldig off. myndigheter		2 649	2 150
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		100	0
Avregning lån		0	18 653
Påløpne renter		1 953	1 091
Annen kortsiktig gjeld		20 847	0
Sum gjeld		9 734 583	9 820 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 868	11 172 123

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Vassend
Styreleder

Pål Stefferud
Styremedlem

Ingunn Nikolaisen
Styremedlem

klientnr. 223 Furuhaugen Borettslag org.nr. 985028710



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	403 200	384 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	60 729	61 503
3655 Renter IN	241 671	141 156
3660 Avdrag IN	96 232	123 770
3650 IN- nedkviktering	27 171	34 947
Sum	829 003	745 375

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	700	0
5150 Opptjente feriepenger	100	0
5330 Styrehonorar	38 786	32 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 568	4 512
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	14	0
Sum	45 168	36 512

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	5 025	4 516
Sum	5 025	4 516

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 200
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	721	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	18 550	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 813	2 157
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	35 084	11 357



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	50 425	51 866
Sum	50 425	51 866

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	2 000
6710 Forretningsførerhonorar	67 482	65 580
6711 Honorar administrative tjenester	3 756	3 648
Sum	75 013	71 228

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6800 Kontorrekvisita	770	640
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	345	575
7000 Drivstoff	0	140
7720 Generalforsamling / Årsmøte	838	527
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	1	7
Sum	3 154	3 089

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	10 609 062	10 609 062
1102 Garasjer og Carporter	49 300	49 300
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	202 895	202 895
Sum	10 861 257	10 861 257

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Furuhaugen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opp tjent egenkapital	1 550 285	1 350 691
SUM EGENKAPITAL	1 551 285	1 351 691

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering av lån SPB 1 Modum
Låne nummer:	12122230420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 865 560
Avdrag i perioden:	769 118
Lånesaldo 31.12:	4 096 442
Saldo 5 år frem i tid:	3 647 545
Andelssaldo 01.01:	1 373 795
Innbetalt IN i perioden:	672 887
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	27 171
Andelssaldo 31.12:	2 019 511
Sum pantgjeld for lån:	6 115 953

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Furuhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuhaugen Borettslag

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Ingunn Nikolaisen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Pål Stefferud (sign.)	26.02.2024