



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Revet 30  
1518 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 993	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 993</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	531 638	
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 638</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 645</b>	
Annen rentekostnad		31 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 866</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 866</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 511</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 511</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 511</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 511</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	3 922 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 922 375</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 922 375</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		470 957	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>470 957</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	2	14 707	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 707</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 039</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 1	3	100 000	
Overkurs		1 900 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		541 511	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 511</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 458 489</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 949 551</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 039</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Revet 30  
1518 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 926 789 872  
TINDE EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 993	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 993</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1	531 638	
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 638</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 645</b>	
Annen rentekostnad		31 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 866</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 866</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 511</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 511</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 511</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 511</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 511</b>	



Organisasjonsnr: 926 789 872  
TINDE EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom	6	3 922 375	
Sum varige driftsmidler		3 922 375	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		

Sum anleggsmidler		3 922 375	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		470 957	
Sum fordringer	5	470 957	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 2		14 707	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 707	

Sum omløpsmidler		485 664	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 408 039	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 1	3	100 000	
Overkurs		1 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		541 511	
Sum opptjent egenkapital		-541 511	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 458 489</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 301	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 949 551</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 039</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 789 872  
TINDE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Tinde Eiendom II AS**  
**Resultatregnskap for 2021**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		21 993
Sum driftsinntekter		<u>21 993</u>
Andre driftskostnader	1	531 638
Sum driftskostnader		<u>531 638</u>
Driftsresultat		<u>-509 645</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnader		31 866
Resultat av finansposter		<u>-31 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-541 511</u>
Ordinært resultat		<u>-541 511</u>
Årsresultat		<u>-541 511</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		541 511
Sum overført		<u>-541 511</u>



**Tinde Eiendom II AS**  
**Balanse pr. 31.12.2021**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Fast eiendom	<b>6</b>	<u>3 922 375</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>3 922 375</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum anleggsmidler		<u><b>3 922 375</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		<u>470 957</u>
Sum fordringer	<b>5</b>	<u><b>470 957</b></u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l	<b>2</b>	14 707
Sum omløpsmidler		<u><b>485 664</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>4 408 039</b></u>



**Tinde Eiendom II AS**  
**Balanse pr. 31.12.2021**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 1	<b>3</b>	100 000
Overkurs		1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-541 511
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-541 511</b></u>
Sum egenkapital	<b>3</b>	<u><b>1 458 489</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 500 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		431 250
Annen kortsiktig gjeld		18 301
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>449 551</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 949 551</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>4 408 039</b></u>

Moss, 02.02.2022  
Styret i Tinde Eiendom II AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Fjellheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Toften  
styremedlem



## Tinde Eiendom II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter regnskapsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke etablert slik ordning. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har ingen valgt revisor.



## Tinde Eiendom II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### **Note 2 - Bundet bankinnskudd**

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

#### **Note 3 - Aksjonærforhold, avstemming av egenkapital m.v.**

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel		
Egerdal AS	15 000	50 %		
Statsautorisert revisor Bjørn Fjellheim AS	15 000	50 %		

  

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	1 900 000		2 000 000
Årets resultat			-541 511	-541 511
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	1 900 000	-541 511	1 458 489

#### **Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt**

	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-541 511		
Endring i midlertidige forskjeller	0		
Permanente forskjeller	0		
Avgitt konsernbidrag	0		
Endring underskudd til fremføring	541 511		
Årets skattegrunnlag	0	0	
Årets betalbare skatt (se balansen)	0		
Skatteeffekt av konsernbidrag (balanseføres)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Årets resultatførte skattekostnad	0	0	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-541 511		-541 511
Sum	-541 511	0	-541 511
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-119 132	0	-119 132

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### **Note 5 - Fordringer og gjeld**

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



## Tinde Eiendom II AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 6 - Varige driftsmidler

TEKST	Bolig- eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	3 922 375
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Sum</b>	<b>3 922 375</b>
Årets avskrivning	<b>0</b>
Avskrivningsperiode	I.A.

Selskapets boligeiendommer med en bokført verdi på kr. 3 922 375 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med en bokført verdi på kr. 2 500 000.