



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT INVEST AS
Forretningsadresse: Storevollhei 2
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	128 260	123 000
Sum inntekter		128 260	123 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	5 875	5 875
Annen driftskostnad	8	70 093	54 495
Sum kostnader		75 968	60 370
Driftsresultat		52 292	62 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Annen finansinntekt		151 364	9 180
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			635 800
Sum finansinntekter		151 369	644 991
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	733 371	2 013
Annen rentekostnad		127 040	136 603
Sum finanskostnader		860 411	138 616
Netto finans		-757 700	-510 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 750	569 005
Skattekostnad på ordinært resultat	9	16 857	-14 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 607	583 257
Årsresultat		-673 607	583 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 607	583 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		118 000	150 000
Overført annen egenkapital		-791 607	433 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-673 607	583 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	55 298	72 155
Sum immaterielle eiendeler		55 298	72 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6		3 734 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 896	10 771
Sum varige driftsmidler		4 896	3 745 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		93 194	3 850 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		275 000
Sum fordringer			275 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	988 210	1 123 651
Sum investeringer		988 210	1 123 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 092	2 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 092	2 061
Sum omløpsmidler		1 061 302	1 400 712
SUM EIENDELER		1 154 496	5 251 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 571	1 341 179
Sum opptjent egenkapital		549 571	1 341 179
Sum egenkapital	10	649 571	1 441 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	3 650 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	4 659
Annen kortsiktig gjeld		1 362	155 290
Sum kortsiktig gjeld		4 925	159 949
Sum gjeld		504 925	3 809 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 496	5 251 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356747

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT INVEST AS
Forretningsadresse: Storevollhei 2
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	128 260	123 000
Sum inntekter		128 260	123 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	5	5 875	5 875
Annen driftskostnad	8	70 093	54 495
Sum kostnader		75 968	60 370
Driftsresultat		52 292	62 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Annen finansinntekt		151 364	9 180
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		151 369	635 800
Sum finansinntekter		151 369	644 991
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	2	733 371	2 013
Annen rentekostnad		127 040	136 603
Sum finanskostnader		860 411	138 616
Netto finans		-757 700	-510 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-656 750	569 005
	9	16 857	-14 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-673 607	583 257
Årsresultat		-673 607	583 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-673 607	583 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		118 000	150 000
Overført annen egenkapital		-791 607	433 257
Sum overføringer og disponeringer		-673 607	583 257





Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	55 298	72 155
Sum immaterielle eiendeler		55 298	72 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6		3 734 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 896	10 771
Sum varige driftsmidler		4 896	3 745 261

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000

Sum anleggsmidler		93 194	3 850 416
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6		275 000
Sum fordringer			275 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	988 210	1 123 651
Sum investeringer		988 210	1 123 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 092	2 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 092	2 061

Sum omløpsmidler		1 061 302	1 400 712
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 154 496	5 251 128
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 571	1 341 179
Sum opptjent egenkapital		549 571	1 341 179
Sum egenkapital	10	649 571	1 441 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	3 650 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	4 659
Annen kortsiktig gjeld		1 362	155 290
Sum kortsiktig gjeld		4 925	159 949
Sum gjeld		504 925	3 809 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 496	5 251 128



Organisasjonsnr: 989 947 559
OKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kenneth Thomassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OKT Invest AS
Organisasjonsnr. 989 947 559

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Smartseal AS	14 673 671 aksjer	1 488 931	440 210	440 210	-159 871
Frontline LTD	10 000 aksjer	425 272	548 000	548 000	-573 500
Sum		1 914 203	988 210	988 210	-733 371

Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Ligningsverdi
Torsbyvegen 5 AS	33 000	0
Sum	33 000	0

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 734 490	23 500	3 757 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	175 000	0	175 000
Avgang realiserede driftsmidler	-3 909 490	0	-3 909 490
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	23 500	23 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-18 604	-18 604
Balanseført verdi 31.12.20	0	4 896	4 896
Årets avskrivninger	0	5 875	5 875
Økonomisk levetid		4 år	
Avskrivningsrate	0%	0-25%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Ole K Thomassen AS	0	275 000
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	0	3 734 490
Pantsikret gjeld	2020	2019
Sparebanken Sør	500 000	3 650 000
Pantstillelser	2020	2019
Aksjonær har kausjonert for lån	500 000	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Thomassen	Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 8 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 857	-14 252
Skattekostnad	16 857	-14 252
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-656 750	569 005
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 157	2 867
Permanente forskjeller	733 371	-633 787
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 464	0
Årets skattegrunnlag	0	-61 915
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			1 341 179	1 441 179
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			1 341 179	1 441 179
Årsresultat				-673 607	-673 607
Tilleggsutbytte				-118 000	-118 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000			549 572	649 572