



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand  
Kandal  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 664	13 794
Sum kostnader		18 664	13 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 664</b>	<b>-13 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		206 890	751 736
Sum finanskostnader		-206 890	-751 736
<b>Netto finans</b>		<b>-206 884</b>	<b>-751 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 548</b>	<b>-765 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 548</b>	<b>-765 530</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-225 548	-765 530
Sum overføringer og disponeringar		-225 548	-765 530



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 023 888	474 778
Sum finansielle anleggsmiddel		1 023 888	474 778
Sum anleggsmiddel		1 023 888	474 778
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 540	66 540
Sum krav		66 540	66 540
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	1 355
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 057	1 355
Sum omløpsmiddel		67 597	67 895
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 091 485</b>	<b>542 673</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	3	4 442 349	4 216 802
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 442 349</b>	<b>-4 216 802</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-4 002 349</b>	<b>-3 776 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 049 431	4 275 072
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 431</b>	<b>4 275 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 431</b>	<b>4 275 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 403	44 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 403</b>	<b>44 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 834</b>	<b>4 319 475</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 485</b>	<b>542 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFO EIGEDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand  
Kandal  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fuglestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 617 159  
EFO EIGEDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 664	13 794
Sum kostnader		18 664	13 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 664</b>	<b>-13 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		206 890	751 736
Sum finanskostnader		-206 890	-751 736
<b>Netto finans</b>		<b>-206 884</b>	<b>-751 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 548</b>	<b>-765 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 548</b>	<b>-765 530</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-225 548	-765 530
Sum overføringer og disponeringar		-225 548	-765 530



Organisasjonsnr: 991 617 159  
EFO EIGEDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 023 888	474 778
Sum finansielle anleggsmiddel		1 023 888	474 778
Sum anleggsmiddel		1 023 888	474 778
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 540	66 540
Sum krav		66 540	66 540
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	1 355
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 057	1 355
Sum omløpsmiddel		67 597	67 895
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 091 485</b>	<b>542 673</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
Sum innskoten eigenkapital		440 000	440 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Udekt tap	3	4 442 349	4 216 802
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 442 349</b>	<b>-4 216 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 002 349</b>	<b>-3 776 802</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 049 431	4 275 072
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 431</b>	<b>4 275 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 431</b>	<b>4 275 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 403	44 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 403</b>	<b>44 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 834</b>	<b>4 319 475</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 485</b>	<b>542 673</b>



Organisasjonsnr: 991 617 159  
EFO EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

### Meir om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av: Olav Fuglestrand Holding AS 2 079 150 Odd  
Arne Nes 434 407 E.Hundven Service og Vedlikehald AS 1 764 563 Ole Dan



Fuglestrand 399 497 Frank Hundven Service AS 371 814 SUM 5 049 431

**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Årsregnskap for  
**EFO EIGEDOMSINVEST AS**  
991617159  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EFO EIGEDOMSINVEST AS  
991 617 159

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 664	-13 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 664</b>	<b>-13 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 664</b>	<b>-13 794</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-206 890	-751 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-206 890</b>	<b>-751 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 884</b>	<b>-751 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 548</b>	<b>-765 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 548</b>	<b>-765 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-225 548	-765 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 548</b>	<b>-765 530</b>



EFO EIGEDOMSINVEST AS  
991 617 159

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 023 888	474 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 023 888</b>	<b>474 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 023 888</b>	<b>474 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 540	66 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 540</b>	<b>66 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	1 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057</b>	<b>1 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 597</b>	<b>67 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 485</b>	<b>542 673</b>



EFO EIGEDOMSINVEST AS  
991 617 159

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-4 442 349	-4 216 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 442 349</b>	<b>-4 216 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 002 349</b>	<b>-3 776 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 049 431	4 275 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 431</b>	<b>4 275 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		44 403	44 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 403</b>	<b>44 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 834</b>	<b>4 319 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 485</b>	<b>542 673</b>

Gløppen, 21.03.2024

Olav Fuglestrand  
styrets leder / daglig leder

Erik Olav Hundven  
styremedlem



EFO EIGEDOMSINVEST AS  
991 617 159

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler / Investering i anskjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Markedsverdi
Black Sea Property	2 812 880	1 032 888

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 800	50	440 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E.H.Service og Vedlikehold AS	2 200	25,00	Ordinære
Frank Hundven AS	2 200	25,00	Ordinære
Olav Fuglestrand Holding AS	2 200	25,00	Ordinære
Ole Dan Fuglestrand	1 100	12,50	Ordinære
Odd Arne Nes	1 100	12,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 800</b>	<b>100</b>	



EFO EIGEDOMSINVEST AS  
991 617 159

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	440 000	-4 216 802	-3 776 802
Årsresultat	0	-225 548	-225 548
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>440 000</b>	<b>-4 442 349</b>	<b>-4 002 349</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen er negativ, og sin handleplikt i situasjonen. Aksjonærene finansierer selskapet med langsiktige lån ved behov.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:

Olav Fuglestrand Holding AS	2 079 150
Odd Arne Nes	434 407
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	1 764 563
Ole Dan Fuglestrand	399 497
Frank Hundven Service AS	371 814
SUM	5 049 431

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.