



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 736 866	1 699 860
Sum inntekter		1 736 866	1 699 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 637	301 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 026	403 104
Sum kostnader		661 663	704 798
Driftsresultat		1 075 203	995 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 705	533 960
Sum finanskostnader		626 705	533 960
Netto finans		-626 705	-533 960
Resultat før skattekostnad		448 498	461 102
Skattekostnad på resultat	3	98 670	101 443
Årsresultat	4	349 828	359 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 828	359 659
Totalresultat		349 828	359 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		392 476	390 038
Overført fra annen egenkapital		-42 648	-30 379
Sum overføringer og disponeringer		349 828	359 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 675 125	11 598 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 675 125	11 598 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5	65 721	65 721
Sum finansielle anleggsmidler		65 721	65 721
Sum anleggsmidler		12 740 846	11 664 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		322 589	66 384
Sum fordringer		322 589	66 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 415	114 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 415	114 148
Sum omløpsmidler		431 004	180 532
SUM EIENDELER		13 171 850	11 844 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 206 044	1 248 692
Sum opptjent egenkapital		1 206 044	1 248 692
Sum egenkapital	4	2 100 512	2 143 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 682	514 711
Sum avsetninger for forpliktelser		502 682	514 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 622 671	8 605 871
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 671	8 605 871
Sum langsiktig gjeld		10 125 353	9 120 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 703	31 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 108	48 772
Kortsiktig konserngjeld	6	503 175	500 049
Annen kortsiktig gjeld			811
Sum kortsiktig gjeld		945 985	580 803
Sum gjeld		11 071 338	9 701 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 171 850	11 844 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549844

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 736 866	1 699 860
Sum inntekter		1 736 866	1 699 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 637	301 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 026	403 104
Sum kostnader		661 663	704 798
Driftsresultat		1 075 203	995 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 705	533 960
Sum finanskostnader		626 705	533 960
Netto finans		-626 705	-533 960
Resultat før skattekostnad		448 498	461 102
Skattekostnad på resultat	3	98 670	101 443
Årsresultat	4	349 828	359 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 828	359 659
Totalresultat		349 828	359 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		392 476	390 038
Overført fra annen egenkapital		-42 648	-30 379
Sum overføringer og disponeringer		349 828	359 659



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 675 125	11 598 292
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 675 125	11 598 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5	65 721	65 721
Sum finansielle		65 721	65 721
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 740 846	11 664 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		322 589	66 384
Sum fordringer		322 589	66 384
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		108 415	114 148
Sum bankinnskudd,		108 415	114 148
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		431 004	180 532
SUM EIENDELER		13 171 850	11 844 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 206 044	1 248 692
Sum opptjent egenkapital		1 206 044	1 248 692
Sum egenkapital	4	2 100 512	2 143 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 682	514 711
Sum avsetninger for forpliktelseser		502 682	514 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 622 671	8 605 871
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 671	8 605 871
Sum langsiktig gjeld		10 125 353	9 120 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 703	31 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 108	48 772
Kortsiktig konserngjeld	6	503 175	500 049
Annen kortsiktig gjeld			811
Sum kortsiktig gjeld		945 985	580 803
Sum gjeld		11 071 338	9 701 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 171 850	11 844 545



Organisasjonsnr: 991 473 645
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

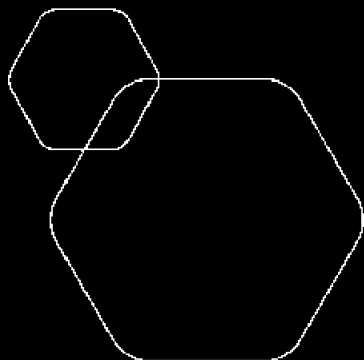
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

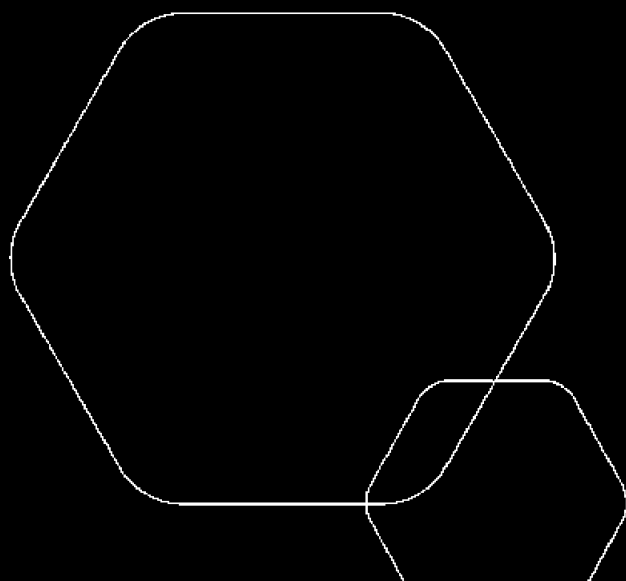
BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Thorvald Meyersgate 81 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 473 645



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 736 866	1 699 860
Sum driftsinntekter		1 736 866	1 699 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	301 637	301 694
Annen driftskostnad		360 026	403 104
Sum driftskostnader		661 663	704 798
Driftsresultat		1 075 203	995 062
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 705	533 960
Resultat av finansposter		-626 705	-533 960
Resultat før skattekostnad		448 498	461 102
Skattekostnad på resultat	3	98 670	101 443
Årsresultat	4	349 828	359 659
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		392 476	390 038
Overført fra annen egenkapital		-42 648	-30 379
Sum overføringer		349 828	359 659

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

SIDE 2



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

BALANSE

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 675 125	11 598 292
Sum varige driftsmidler		12 675 125	11 598 292
Andre langsiktige fordringer	5	65 721	65 721
Sum finansielle anleggsmidler		65 721	65 721
Sum anleggsmidler		12 740 846	11 664 013
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		322 589	66 384
Sum fordringer		322 589	66 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 415	114 148
Sum omløpsmidler		431 004	180 532
Sum eiendeler		13 171 850	11 844 545

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

SIDE 3



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

BALANSE

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 206 044	1 248 692
Sum opptjent egenkapital		1 206 044	1 248 692
Sum egenkapital	4	2 100 512	2 143 160
GJELD			
Utsatt skatt	3	502 682	514 711
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 622 671	8 605 871
Sum annen langsiktig gjeld		9 622 671	8 605 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440 703	31 171
Skyldig offentlige avgifter		2 108	48 772
Konserngjeld	6	503 175	500 049
Annen kortsiktig gjeld		0	811
Sum kortsiktig gjeld		945 985	580 803
Sum gjeld		11 071 338	9 701 385
Sum egenkapital og gjeld		13 171 850	11 844 545

24.03.2025

Styret i Thorvald Meyersgate 81 AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

SIDE 4



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Meyersgate 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

SIDE 5



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Tekniske installasj oner	Rehabilite ring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 208 218	1 500 000	200 534	149 944	16 058 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 378 470	1 378 470
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 208 218	1 500 000	200 534	1 528 414	17 437 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 674 148	0	87 893		4 762 041
Bokført verdi 31.12.2024	9 534 070	1 500 000	112 641	1 528 414	12 675 125
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 390 089	0	70 315		4 460 404
Årets avskrivninger	284 059	0	17 578		301 637
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	4 674 148	0	87 893		4 762 041
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %		
Økonomisk levetid	50 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

SIDE 6



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	110 699	110 011	
Endring i utsatt skatt	-12 029	-8 568	
Sum skattekostnad	98 670	101 443	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	448 498	461 102	
Endring i midlertidige forskjeller	54 677	38 947	
Avgitt konsernbidrag	-503 175	-500 049	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	110 699	110 011	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 699	-110 011	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 284 919	2 339 596	54 677
Sum	2 284 919	2 339 596	54 677
Sum	2 284 919	2 339 596	54 677
Utsatt skatt (22 %)	502 682	514 711	12 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	794 468	1 248 692	2 143 160
Årets resultat			349 828	349 828
Konsernbidrag avgitt			-392 476	-392 476
Pr 31.12.2024	100 000	794 468	1 206 044	2 100 512

THORVALD MEYERSGATE 81 AS

SIDE 7



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	65 721	65 721
Sum	65 721	65 721

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum 0 0

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet 12 675 125 11 598 292

Sum **12 675 125** **11 598 292**

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer As sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775 inklusive påløpte renter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 622 671	8 605 871
Annen kortsiktig gjeld konsern	503 175	500 049
Sum	10 125 846	9 105 920

Langsiktig gjeld til konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.



THORVALD MEYERSGATE 81 AS

991 473 645

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERSGATE 81 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	100	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0191 Oslo.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 81 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyersgate 81 AS som viser et overskudd på NOK 349 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: 5MMYN-J34PE-THK2T-MDL67-MCSW1-AHUSD



Revisors beretning 2024 for Thorvald Meyersgate 81 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5MMYN-J34PE-THK2T-MDL67-MCSW1-AHUSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MMYN-J34PE-THK2T-MDL67-MCSW1-AHUSD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.