



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 758 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG HJEM AS
Forretningsadresse: Løvlia 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Heide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	15 000
Sum inntekter		12 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 525	17 100
Sum kostnader		11 525	17 100
Driftsresultat		475	-2 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		476	-2 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		476	-2 100
Årsresultat		476	-2 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476	-2 099
Totalresultat		476	-2 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		476	-2 100
Sum overføringer og disponeringer		476	-2 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		630	155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630	155
Sum omløpsmidler		630	155
SUM EIENDELER		630	155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		590 095	590 571
Sum opptjent egenkapital		-590 095	-590 571
Sum egenkapital	3	-490 095	-490 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	490 725	490 725
Sum kortsiktig gjeld		490 725	490 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum gjeld		490 725	490 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630	155



Troy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2015

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 10.625,-.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Heide Invest AS	50	50 %	v/ Styrets leder/ Daglig leder
Tom Strandberg	50	50 %	Styremedlem

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-590 571	-490 571
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	100 000	-590 571	-490 571
Årets resultat	-	476	476
Utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-590 095	-490 095

Selskapet har negativ egenkapital, det vises til styrets årsberetning vedrørende forutsetningen for fortsatt drift.

NOTE 4 – UTSATT SKATTEFORDEL

Det eksisterer negative midlertidige forskjeller pr 31.12.15 med kr 591 855,-, hvilket utgjør en potensiell utsatt skattefordel på kr 147 964,-. Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Troy Invest AS



Troy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2015

NOTE 5 – SPESIFIKASJON AV ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2015	2014
Gjeld til Heide Invest AS	449 642	449 642
Gjeld til daglig leder	41 083	41 083
Sum	490 725	490 725

Gjeld til aksjonær/ daglig leder er ikke renteberegnet og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

Troy Invest AS



Resultatregnskap			
Troy Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt		12 000	15 000
Sum driftsinntekter		<u>12 000</u>	<u>15 000</u>
Annen driftskostnad	2	11 525	17 100
Sum driftskostnader		<u>11 525</u>	<u>17 100</u>
Driftsresultat		<u>475</u>	<u>-2 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		476	-2 100
Ordinært resultat		<u>476</u>	<u>-2 100</u>
Årsresultat		<u>476</u>	<u>-2 100</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		476	0
Overført til udekket tap		0	2 100
Sum overføringer		<u>476</u>	<u>-2 100</u>



Balanse			
Troy Invest AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		630	155
Sum omløpsmidler		<u>630</u>	<u>155</u>
Sum eiendeler		<u>630</u>	<u>155</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-590 095	-590 571
Sum opptjent egenkapital		<u>-590 095</u>	<u>-590 571</u>
Sum egenkapital	3	<u>-490 095</u>	<u>-490 571</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	490 725	490 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>490 725</u>	<u>490 725</u>
Sum gjeld		<u>490 725</u>	<u>490 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>630</u>	<u>155</u>
Sofiemyr, 18.08.2016 Styret i Troy Invest AS			
_____ Trond Heide Styrets leder/ Daglig leder		_____ Tom Strandberg Styremedlem	
Troy Invest AS		Side 2	

Troy Invest AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Troy Invest AS har som formål å drive investeringsvirksomhet, hovedsakelig innen fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo hvorfra virksomheten utøves.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir resultatet og balansen et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling. Likviditeten har vært stram og selskapet har vært avhengig av kapital fra aksjonær for å dekke løpende utgifter. Selskapet har hatt minimalt med aktivitet i 2015, men arbeider med et prosjekt som forhåpentligvis kan øke aktiviteten på sikt.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i året.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær har tilført nødvendig kapital løpende og selskapet har ingen faste kostnader eller eksterne kreditorer. Det arbeides med et prosjekt som forhåpentligvis kan gi selskapet inntekter på sikt.

Med bakgrunn i det ovennevnte mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Likestilling/ arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte og styret består av to menn. Det er følgelig ikke foretatt noen tiltak med henhold til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Sofiemyr, den 18. august 2016
I styret for Troy Invest AS

Trond Heide
Styrets leder/ Daglig leder

Tom Strandberg
Styremedlem



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen
Registrert revisor Per M. Michelsen
Registrert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Troy Invest AS

REVISORS BERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Troy Invest AS som viser et overskudd på kr 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Telefax:
22 62 71 36

Internett/E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Troy Invest AS per 31. desember 2015 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapet opplyser i årsberetningen at aksjekapitalen er tapt, og selskapets kortsiktige gjeld overstiger dets eiendeler. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

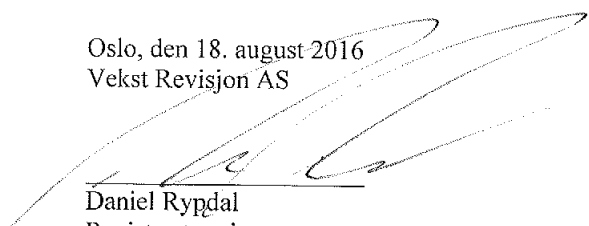
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, den 18. august 2016
Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Registrert revisor