



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 200
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 668	1 800 844
Sum inntekter		1 324 668	1 800 844
Kostnader			
Varekostnad		3 491	
Lønnskostnad	1	37 337	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	155 503
Annen driftskostnad		203 109	606 504
Sum kostnader		408 936	762 007
Driftsresultat		915 731	1 038 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 047	1 998
Sum finansinntekter		2 047	1 998
Annen rentekostnad		6 365	202 570
Sum finanskostnader		6 365	202 570
Netto finans		-4 318	-200 572
Ordinært resultat før skattekostnad		911 413	838 265
Skattekostnad på resultat	3	200 511	137 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 902	700 623
Årsresultat	4	710 902	700 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 902	700 623
Totalresultat		710 902	700 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475 884	700 623
Avsatt til annen egenkapital		235 018	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	710 902	700 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 699 965	4 517 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 699 965	4 517 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		2 699 965	4 517 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 338	59 397
Andre kortsiktige fordringer			540
Sum fordringer	5	55 338	59 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 431	30 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 431	30 890
Sum omløpsmidler		213 769	90 826
SUM EIENDELER		2 913 734	4 607 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 018	
Udekket tap	4		475 884
Sum opptjent egenkapital		235 018	-475 884
Sum egenkapital	4	265 018	-445 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 153	137 642
Sum avsetninger for forpliktelser		338 153	137 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 379 158
Langsiktig konserngjeld		2 269 303	2 458 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 303	4 837 903
Sum langsiktig gjeld		2 607 456	4 975 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 514	27 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 301	3 184
Annen kortsiktig gjeld		28 445	47 675
Sum kortsiktig gjeld		41 260	78 229
Sum gjeld		2 648 716	5 053 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 734	4 607 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334408

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 200
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lennart Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 998 896 657
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 668	1 800 844
Sum inntekter		1 324 668	1 800 844
Kostnader			
Varekostnad		3 491	
Lønnskostnad	1	37 337	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	155 503
Annen driftskostnad		203 109	606 504
Sum kostnader		408 936	762 007
Driftsresultat		915 731	1 038 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 047	1 998
Sum finansinntekter		2 047	1 998
Annen rentekostnad		6 365	202 570
Sum finanskostnader		6 365	202 570
Netto finans		-4 318	-200 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	200 511	137 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 902	700 623
Årsresultat	4	710 902	700 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 902	700 623
Totalresultat		710 902	700 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		475 884	700 623
Avsatt til annen egenkapital		235 018	
Sum overføringer og disponeringer	4	710 902	700 623



Organisasjonsnr: 998 896 657
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 699 965	4 517 064
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 699 965	4 517 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		2 699 965	4 517 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 338	59 397
Andre kortsiktige fordringer			540
Sum fordringer	5	55 338	59 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 431	30 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 431	30 890
Sum omløpsmidler		213 769	90 826
SUM EIENDELER		2 913 734	4 607 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 018	
Udekket tap	4		475 884
Sum opptjent egenkapital		235 018	-475 884
Sum egenkapital	4	265 018	-445 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 153	137 642
Sum avsetninger for forpliktelseser		338 153	137 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 379 158
Langsiktig konserngjeld		2 269 303	2 458 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 303	4 837 903
Sum langsiktig gjeld		2 607 456	4 975 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 514	27 370
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 301	3 184
Annen kortsiktig gjeld		28 445	47 675
Sum kortsiktig gjeld		41 260	78 229
Sum gjeld		2 648 716	5 053 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 734	4 607 890



Organisasjonsnr: 998 896 657
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bergen Skade Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 896 657



Til generalforsamlingen i Bergen Skade Service Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Skade Service Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 710 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Bergen Skade Service Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 324 668	1 800 844
Sum driftsinntekter		1 324 668	1 800 844
Varekostnad		3 491	0
Lønnskostnad	1	37 337	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 000	155 503
Annen driftskostnad		203 109	606 504
Sum driftskostnader		408 936	762 007
Driftsresultat		915 731	1 038 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 047	1 998
Annen rentekostnad		6 365	202 570
Resultat av finansposter		-4 318	-200 572
Resultat før skattekostnad		911 413	838 265
Skattekostnad på resultat	3	200 511	137 642
Årsresultat	4	710 902	700 623
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		475 884	700 623
Avsatt til annen egenkapital		235 018	0
Sum overføringer	4	710 902	700 623



Balanse

Bergen Skade Service Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 699 965	4 517 064
Sum varige driftsmidler	2	2 699 965	4 517 064
Sum anleggsmidler		2 699 965	4 517 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 338	59 397
Andre kortsiktige fordringer		0	540
Sum fordringer	5	55 338	59 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 431	30 890
Sum omløpsmidler		213 769	90 826
Sum eiendeler		2 913 734	4 607 890



Balanse

Bergen Skade Service Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	235 018	0
Udekket tap	4	0	-475 884
Sum opptjent egenkapital		235 018	-475 884
Sum egenkapital	4	265 018	-445 884
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	338 153	137 642
Sum avsetning for forpliktelser		338 153	137 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 379 158
Langsiktig konserngjeld		2 269 303	2 458 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 269 303	4 837 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 514	27 370
Skyldig offentlige avgifter		5 301	3 184
Annen kortsiktig gjeld		28 445	47 675
Sum kortsiktig gjeld		41 260	78 229
Sum gjeld		2 648 716	5 053 774
Sum egenkapital og gjeld		2 913 734	4 607 890

Bergen, 18.02.2024

Styret i Bergen Skade Service Eiendom AS

Johnny Lennart Jensen
styreleder/daglig leder



Noter

Bergen Skade Service Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Bergen Skade Service Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 296 627	3 296 627
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 296 627	3 296 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	943 478	943 478
= Bokført verdi 31.12.23	2 353 149	2 353 149
Årets ordinære avskrivninger	165 000	165 000
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	200 511	137 642
Skattekostnad ordinært resultat	200 511	137 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 413	838 265
Permanente forskjeller	0	304 658
Endring i midlertidige forskjeller	-183 782	-411 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	-727 631	-731 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	138 991	160 404	21 413
Fordringer	-173 000	-173 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 218 637	2 013 442	-205 195
Sum	2 184 628	2 000 846	-183 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 569	-1 375 200	-727 631
Grunnlag for utsatt skatt	1 537 059	625 646	-911 413
Utsatt skatt (22 %)	338 153	137 642	-200 511



Noter

Bergen Skade Service Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-475 884	-445 884
Årets resultat		235 018	475 884	710 902
Pr 31.12.2023	30 000	235 018	0	265 018

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Skade Service Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN SKADE SERVICE HOLDING AS	30	100,0	100,0