



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 520 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sponberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 033 939 | 696 840 |
| Sum inntekter | | 1 033 939 | 696 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 20 538 | 3 423 |
| Annen driftskostnad | 3,6,7,8 | 778 918 | 629 041 |
| Sum kostnader | | 799 456 | 632 465 |
| Driftsresultat | | 234 483 | 64 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 13 583 | 6 994 |
| Sum finansinntekter | | 13 583 | 6 994 |
| Annen finanskostnad | 10 | -10 062 | -9 207 |
| Sum finanskostnader | | 23 645 | 16 201 |
| Netto finans | | 23 645 | 16 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 258 128 | 80 577 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 128 | 80 577 |
| Årsresultat | 11 | 258 128 | 80 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 334 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 258 789 | 268 394 |
| Sum fordringer | | 265 123 | 268 394 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 503 785 | 251 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 503 785 | 251 485 |
| Sum omløpsmidler | | 768 908 | 519 879 |
| SUM EIENDELER | | 768 908 | 519 879 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 619 642 | 361 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 619 642 | 361 514 |
| Sum egenkapital | | 619 643 | 361 514 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 749 | 140 175 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 088 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 429 | 18 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 265 | 158 364 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 149 265 | 158 364 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 768 908 | 519 879 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547404

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 520 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sponberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 033 939 | 696 840 |
| Sum inntekter | | 1 033 939 | 696 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4,5 | 20 538 | 3 423 |
| Annen driftskostnad | 3,6,7,8 | 778 918 | 629 041 |
| Sum kostnader | | 799 456 | 632 465 |
| Driftsresultat | | 234 483 | 64 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 13 583 | 6 994 |
| Sum finansinntekter | | 13 583 | 6 994 |
| Annen finanskostnad | 10 | -10 062 | -9 207 |
| Sum finanskostnader | | 23 645 | 16 201 |
| Netto finans | | 23 645 | 16 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 258 128 | 80 577 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 258 128 | 80 577 |
| Årsresultat | 11 | 258 128 | 80 576 |



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 334 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 258 789 | 268 394 |
| Sum fordringer | | 265 123 | 268 394 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 503 785 | 251 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 503 785 | 251 485 |
| Sum omløpsmidler | | 768 908 | 519 879 |
| SUM EIENDELER | | 768 908 | 519 879 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 619 642 | 361 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 619 642 | 361 514 |
| Sum egenkapital | | 619 643 | 361 514 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 131 749 | 140 175 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 088 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 429 | 18 189 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 265 | 158 364 |
| Sum gjeld | | 149 265 | 158 364 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

768 908

519 879



Organisasjonsnr: 983 520 235
SAMEIET HERMAN FOSS GATE 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|-----------|------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 975 499 | 696 840 | 696 800 | 782 598 |
| Sum | | 975 499 | 696 840 | 696 800 | 782 598 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Andre inntekter | 2 | 58 440 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 58 440 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | 1 033 939 | 696 840 | 696 800 | 782 598 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 66 114 | 62 812 | 71 150 | 70 500 |
| Lønn og honorar | 4, 5 | 20 538 | 3 423 | 18 423 | 20 538 |
| Vedlikehold | 6 | 108 843 | 0 | 194 695 | 0 |
| Eksterne tjenester | 7 | 43 005 | 55 348 | 38 400 | 40 500 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 119 538 | 113 903 | 113 360 | 128 000 |
| Forsikring | | 139 887 | 133 526 | 98 900 | 160 000 |
| Kommunale avgifter | | 216 634 | 181 445 | 221 500 | 236 500 |
| Brensel og strøm | | 52 944 | 60 281 | 55 000 | 60 000 |
| Andre driftsutgifter | 8 | 31 953 | 21 726 | 10 000 | 30 000 |
| Sum | | 799 456 | 632 465 | 821 428 | 746 038 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | 234 483 | 64 375 | -124 628 | 36 560 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | 234 483 | 64 375 | -124 628 | 36 560 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 9 | 13 583 | 6 994 | 0 | 0 |
| Andre finansposter | 10 | -10 062 | -9 207 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 23 645 | 16 201 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 11 | 258 128 | 80 576 | -124 628 | 36 560 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 11 | 258 128 | 80 576 | -124 628 | 36 560 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 334 | 0 |
| Til gode av forretningsfører | | 65 | 65 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 12 | 252 089 | 259 425 |
| Andre fordringer | | 6 635 | 8 904 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 499 212 | 246 962 |
| Innstående på særtilkåring | 13 | 4 573 | 4 523 |
| Sum omløpsmidler | | 768 908 | 519 879 |
| SUM EIENDELER | | 768 908 | 519 879 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 361 514 | 280 938 |
| Årets resultat | 11 | 258 128 | 80 576 |
| Sum egenkapital | | 619 643 | 361 514 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 49 |
| Leverandørgjeld | | 131 749 | 140 175 |
| Skyldig off. myndigheter | | 6 088 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 6 846 | 12 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 583 | 5 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 265 | 158 364 |
| Sum gjeld | | 149 265 | 158 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 768 908 | 519 879 |

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Herman Foss Gate 22

Sted: _____, dato: _____

Kåre Sponberg
Styreleder

Gard Oterholt
Styremedlem

Emilie Valebjørg
Styremedlem

262 Sameiet Herman Foss Gate 22



Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 746 827 | 696 840 | 696 800 | 782 598 |
| 3631 Ekstra innkreving felleskostnader | 228 672 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 975 499 | 696 840 | 696 800 | 782 598 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8400 Andre inntekter | 58 440 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 58 440 | 0 | 0 | 0 |

Andre inntekter kr. 58 440 er knyttet til kontrakt for kjøp av utbyggingsrett.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 2 625 | 4 500 | 6 250 | 5 500 |
| Forretningsførerhonorar | 53 070 | 52 284 | 54 400 | 55 000 |
| Annen regnskapsførsel | 10 419 | 6 028 | 10 500 | 10 000 |
| Sum | 66 114 | 62 812 | 71 150 | 70 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 18 000 | 3 000 | 18 000 | 18 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 538 | 423 | 423 | 2 538 |
| Sum | 20 538 | 3 423 | 18 423 | 20 538 |

Laget har en ansatt, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperiode 2022-2023 og 2023-2024. Det er fortsatt avsatt styrehonorar for 2019-2020, 2020-2021.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 96 818 | 0 | 166 345 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 12 025 | 0 | 0 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 0 | 28 350 | 0 |
| Sum | 108 843 | 0 | 194 695 | 0 |

Note 7 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold | 39 630 | 36 900 | 38 400 | 40 500 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 3 375 | 11 813 | 0 | 0 |
| 6740 Honorar konsulenttjenester | 0 | 6 635 | 0 | 0 |
| Sum | 43 005 | 55 348 | 38 400 | 40 500 |

Note 8 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0 | 1 014 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 1 430 | 990 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 4 117 | 3 439 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 772 | 2 944 | 0 | 0 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 226 | 1 617 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 4 433 | 6 538 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 18 974 | 5 184 | 10 000 | 30 000 |
| Sum | 31 953 | 21 726 | 10 000 | 30 000 |

Note 9 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 13 093 | 6 993 | 0 | 0 |
| 8052 Renteinntekt plasseringskonto | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 8059 Andre renteinntekter | 490 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 13 583 | 6 994 | 0 | 0 |

Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22 Orgnr: 983520235



Noter 262 Sameiet Herman Foss Gate 22

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | -10 062 | -9 207 | 0 | 0 |
| Sum | -10 062 | -9 207 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 361 514 | 280 938 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 258 128 | 80 576 |
| B. Årets endring i disponible midler | 258 128 | 80 576 |
| C. Disponible midler 31.12 | 619 643 | 361 514 |

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 129 444 | 139 887 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 122 645 | 119 538 |
| Sum | 252 089 | 259 425 |

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 3 550,- i bundne skattetrekksmidler



Resultat og balanse med noter for Sameiet Herman Foss Gate 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Herman Foss Gate 22

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Kåre Sponberg (sign.) | 05.05.2025 |
| Styremedlem | Emilie Valebjørg (sign.) | 05.05.2025 |
| Styremedlem | Gard Oterholt (sign.) | 04.05.2025 |



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Herman Foss Gate 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Herman Foss Gate 22** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 258 128**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 861493f1-f617-42ba-ba8f-f5c44e8d88db



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 861493f1-f617-42ba-ba8f-f5c44e8d88db

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





Document ID: 861493f1-f617-42ba-ba8f-f5c44e8d88db



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Herman Foss Gate 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Herman Foss Gate 22** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 258 128**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 861493f1-f617-42ba-ba8f-f5c44e8d88db



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 861493f1-f617-42ba-ba8f-f5c44e8d88db

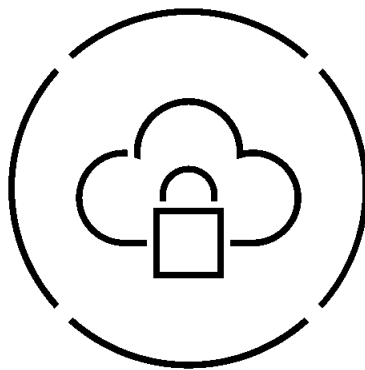
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 861493f1-f617-42ba-ba8f-f5c44e8d88db



2025-05-06 13:09:56 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f0b9a951-e5f9-4113-a620-7adcea16edce

Document ID: 861493f1-f617-42ba-ba8f-f5c44e8d88db