



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 482	236 078
Sum inntekter		250 482	236 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 974	25 938
Annen driftskostnad	4,5,6,7	238 698	124 315
Sum kostnader		254 672	152 753
Driftsresultat		-4 190	83 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		4 696	6 139
Sum finanskostnader		4 696	6 139
Netto finans		-4 696	-6 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 886	79 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 886	79 700
Årsresultat		-8 886	77 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 886	-77 200
Sum overføringer og disponeringer		8 886	-77 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 315	6 482
Sum fordringer		2 315	6 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 104	130 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 104	130 861
Sum omløpsmidler		75 419	137 343
SUM EIENDELER		75 419	137 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 053	2 833
Sum opptjent egenkapital		-6 053	2 833
Sum egenkapital		-6 053	2 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	79 133	108 580
Sum annen langsiktig gjeld		79 133	108 580
Sum langsiktig gjeld		79 133	108 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24	23 356
Skyldige offentlige avgifter		0	68
Annen kortsiktig gjeld		2 315	2 506
Sum kortsiktig gjeld		2 339	25 929
Sum gjeld		81 472	134 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 419	137 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461047

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLOTMYRGATEN 143-145
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 482	236 078
Sum inntekter		250 482	236 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 974	25 938
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	238 698	124 315
Sum kostnader		254 672	152 753
Driftsresultat		-4 190	83 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		4 696	6 139
Sum finanskostnader		4 696	6 139
Netto finans		-4 696	-6 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 886	79 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 886	79 700
Årsresultat		-8 886	77 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 886	-77 200
Sum overføringer og disponeringer		8 886	-77 200



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 315	6 482
Sum fordringer		2 315	6 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 104	130 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 104	130 861
Sum omløpsmidler		75 419	137 343
SUM EIENDELER		75 419	137 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 053	2 833
Sum opptjent egenkapital		-6 053	2 833
Sum egenkapital		-6 053	2 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	79 133	108 580
Sum annen langsiktig gjeld		79 133	108 580
Sum langsiktig gjeld		79 133	108 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24	23 356
Skyldige offentlige avgifter		0	68



Annen kortsiktig gjeld	2 315	2 506
Sum kortsiktig gjeld	2 339	25 929
Sum gjeld	81 472	134 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 419	137 343



Organisasjonsnr: 987 993 243
FLOTMYRGATEN 143-145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		212 790	224 655	196 620	228 996
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	2 000	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		37 692	9 423	37 692	37 692
Sum inntekter		250 482	236 078	234 312	266 688
Driftskostnader					
Lønn	2	0	4 480	5 000	0
Styrehonorar	2	14 000	16 500	0	12 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 974	2 958	3 000	1 700
Sosiale kostnader	3	0	2 000	2 500	2 500
Energi, strøm		11 977	6 235	7 000	13 500
Renhold, mattevask		18 172	18 990	19 000	19 000
Søppeltømming, container		0	60	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		758	0	0	1 000
Vedlikehold	4	44 312	19 855	20 000	40 000
Drift maskiner, serviceavtaler		17 721	17 721	19 000	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengi.midler m.m.)		818	529	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		18 000	4 500	18 000	18 450
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	2 500	2 500	0
Telefon, data, porto		393	17	100	500
TV/Bredbånd		52 814	16 731	18 692	47 450
Forsikring		19 345	56 360	58 000	40 600
Kommunale avgifter	6	49 084	-19 147	8 000	59 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	804	2 464	2 500	1 000
Sum driftskostnader		254 672	152 753	184 292	282 200
Driftsresultat		-4 190	83 325	50 020	-15 512
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	14	0	0
Rentekostnad		4 696	6 139	7 000	3 192
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 696	-6 125	-7 000	-3 192
Årets resultat		-8 886	77 200	43 020	-18 704
Overført til/fra annen egenkapital		8 886	-77 200	0	0

300 Flotmyrgaten 143-145



Årsregnskap 2021 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 315	6 482
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		73 104	130 861
Sum omløpsmidler		75 419	137 343
SUM EIENDELER		75 419	137 343

300 Flotmyrgaten 143-145



Årsregnskap 2021 Flotmyrgaten 143-145

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 833	-74 367
Årets resultat		-8 886	77 200
Sum opptjent egenkapital		-6 053	2 833
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	79 133	108 580
Sum langsiktig gjeld		79 133	108 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 026
Leverandørgjeld		24	23 356
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	68
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	480
Annen kortsiktig gjeld		2 315	0
Sum kortsiktig gjeld		2 339	25 929
Sum gjeld		81 472	134 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 419	137 343

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Sternhoff
Styreleder

Ragnhild Austvik
Medlem

Britt Madsen Lindanger
Medlem

300 Flotmyrgaten 143-145



Noter 2021 Flotmyrgaten 143-145

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	111 413	62 250
Årets resultat	-8 886	77 200
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-29 447	-28 037
B. Årets endringer disponible midler	-38 333	49 163
C. Disponible midler pr 31.12	73 080	111 413
Avstemming		
Omløpsmidler	75 419	137 343
Kortsiktig gjeld	2 339	25 929
Disponible midler	73 080	111 413



Noter 2021 Flotmyrgaten 143-145

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	0	4 000
5020 Opptjent feriepenger	0	480
5330 Styrehonorar	14 000	16 500
Sum	14 000	20 980

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Flotmyrgaten 143-145

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	2 891
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	68
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 000
Sum	1 974	4 958

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	39 579	0
6603 Vedlikehold elektro	0	18 367
6604 Vedlikehold uteområde	4 733	1 488
Sum	44 312	19 855

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	778	2 464
7795 Husleietap	26	0
Sum	804	2 464



Noter 2021 Flotmyrgaten 143-145

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408392747
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	01.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	108 580
Avdrag i perioden:	29 447
Lånesaldo 31.12:	79 133

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408392747	3	10 177	30 531
	2	8 204	16 408
	2	8 100	16 200
	2	7 996	15 992

Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har lån i Haugesund Sparebank banken uten å stille sikkerhet.
Lånet ble tatt opp mai 2019, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Flotmyrgaten 143-145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flotmyrgaten 143-145

Styreleder	Ingvild Sternhoff (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Britt Madsen Lindanger (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Austvik (sign.)	03.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Flotmyrgaten 143-145

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Flotmyrgaten 143-145s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flotmyrgaten 143-145

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

06.03.22