



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aurfaret 9  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ivar Hogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 147 512	1 144 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 512</b>	<b>1 144 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	37 653
Annen driftskostnad	3	1 094 302	1 332 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 519</b>	<b>1 369 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 993</b>	<b>-224 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 433	18 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 433</b>	<b>18 480</b>
Annen rentekostnad		137	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 296</b>	<b>18 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 289	-206 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 040
Sum fordringer			3 040
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 411	577 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 411	577 215
Sum omløpsmidler		606 411	580 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 411</b>	<b>580 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 410	456 121
Sum opptjent egenkapital		485 410	456 121
Sum egenkapital		485 410	456 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		75 505	80 307
Annen kortsiktig gjeld	5	45 497	43 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 002</b>	<b>124 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 002</b>	<b>124 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 411</b>	<b>580 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aurfaret 9  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Ivar Hogseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 147 512	1 144 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 512</b>	<b>1 144 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 217	37 653
Annen driftskostnad	3	1 094 302	1 332 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 519</b>	<b>1 369 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 993</b>	<b>-224 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 433	18 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 433</b>	<b>18 480</b>
Annen rentekostnad		137	231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 296</b>	<b>18 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 289	-206 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 040
Sum fordringer			3 040
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 411	577 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 411	577 215
Sum omløpsmidler		606 411	580 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 411</b>	<b>580 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	485 410	456 121
Sum opptjent egenkapital		485 410	456 121
Sum egenkapital		485 410	456 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 505	80 307
Annen kortsiktig gjeld	5	45 497	43 827
Sum kortsiktig gjeld		121 002	124 134
Sum gjeld		121 002	124 134
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 411</b>	<b>580 255</b>



Organisasjonsnr: 991 296 867  
AURFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## AURFARET BOLIGSAMEIE

2024

Org.nr.:991 296 867

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



### RESULTATREGNSKAP

#### AURFARET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 147 512	1 144 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 147 512</b>	<b>1 144 944</b>
Lønnskostnad	2	42 217	37 653
Annen driftskostnad	3	1 094 302	1 332 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 519</b>	<b>1 369 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 993</b>	<b>-224 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 433	18 480
Annen rentekostnad		137	231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 296</b>	<b>18 249</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 289	-206 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>



### BALANSE

#### AURFARET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 411	577 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 411</b>	<b>580 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>606 411</b>	<b>580 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	485 410	456 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>485 410</b>	<b>456 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 410</b>	<b>456 121</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 505	80 307
Annen kortsiktig gjeld	5	45 497	43 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 002</b>	<b>124 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 002</b>	<b>124 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>606 411</b>	<b>580 255</b>

Aurskog, 02.04.2025  
Styret i Aurfaret Boligsameie

Kai Ivar Hogseth  
styreleder

Hugo Asbjørn Tønsberg  
styremedlem

Bjørn Erik Aastad  
styremedlem



## Aurfaret Boligsameie

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt.

### SKATT

Aurfaret Boligsameie er ikke skattepliktig

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Sameiet har ikke anleggsmidler eller eiendeler til varig eie. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjelder som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstantert tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader gjennom året. Det utgjør i 2024 kr 1 147 512.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	37 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 653
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>37 653</b>

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.



## Aurfaret Boligsameie

Noter 2024

### Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp ol	424 284
Lys, varme	100 053
Vaktmestertjenester	52 625
Renhold	64 784
Div.kostnader lokaler	234
Div.kostnader uteareal	7 469
Div.kostnad heis	47 511
Bredbåndstjenester	222 211
Driftsmaterialer	1 197
Reparasjon og vedlikehold bygning	28 933
Kontorrekvisita	502
Kontigent Huseiernes Landsf.	2 130
Forsikringspremie	83 424
Styre og bedr.forsamlingsmøter	7 902
Bankgebyr	50
Annen kostnad	119
<b>Sum</b>	<b>1 043 426</b>

Det er utbetalt kr 10 250 i honorar til revisor og kr 40 626 til regnskapsfører inkl.mva.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	456 121	456 121
Årets resultat	29 289	29 289
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>485 410</b>	<b>485 410</b>

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsinnbetalte felleskostnader for 2025 utgjør kr 42 853.



# ÅRSREGNSKAP

## AURFARET BOLIGSAMEIE

2024

Org.nr.:991 296 867

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### AURFARET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 147 512	1 144 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 147 512</b>	<b>1 144 944</b>
Lønnskostnad	2	42 217	37 653
Annen driftskostnad	3	1 094 302	1 332 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 519</b>	<b>1 369 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 993</b>	<b>-224 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 433	18 480
Annen rentekostnad		137	231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 296</b>	<b>18 249</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 289	-206 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 289</b>	<b>-206 594</b>

AURFARET BOLIGSAMEIE

SIDE 2



## BALANSE

### AURFARET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		0	3 040
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 040</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 411	577 215
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>606 411</strong>	<strong>580 255</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>606 411</strong>	<strong>580 255</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	485 410	456 121
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>485 410</strong>	<strong>456 121</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>485 410</strong>	<strong>456 121</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		75 505	80 307
Annen kortsiktig gjeld	5	45 497	43 827
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>121 002</strong>	<strong>124 134</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>121 002</strong>	<strong>124 134</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>606 411</strong>	<strong>580 255</strong>

Aurskog, 02.04.2025  
Styret i Aurfaret Boligsameie

Kai Ivar Hogseth  
styreleder

Hugo Asbjørn Tønsberg  
styremedlem

Bjørn Erik Aastad  
styremedlem

AURFARET BOLIGSAMEIE

SIDE 3



## Aurfaret Boligsameie

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt.

### SKATT

Aurfaret Boligsameie er ikke skattepliktig

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Sameiet har ikke anleggsmidler eller eiendeler til varig eie. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjelder som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstantert tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader gjennom året. Det utgjør i 2024 kr 1 147 512.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	37 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 653
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>37 653</b>

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.



## Aurfaret Boligsameie

Noter 2024

### Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp ol	424 284
Lys, varme	100 053
Vaktmestertjenester	52 625
Renhold	64 784
Div.kostnader lokaler	234
Div.kostnader uteareal	7 469
Div.kostnad heis	47 511
Bredbåndstjenester	222 211
Driftsmaterialer	1 197
Reparasjon og vedlikehold bygning	28 933
Kontorrekvisita	502
Kontigent Huseiernes Landsf.	2 130
Forsikringspremie	83 424
Styre og bedr.forsamlingsmøter	7 902
Bankgebyr	50
Annen kostnad	119
<b>Sum</b>	<b>1 043 426</b>

Det er utbetalt kr 10 250 i honorar til revisor og kr 40 626 til regnskapsfører inkl.mva.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	456 121	456 121
Årets resultat	29 289	29 289
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>485 410</b>	<b>485 410</b>

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsinnbetalte felleskostnader for 2025 utgjør kr 42 853.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Bjørn Erik Aastad**

d29b232d-9ed1-4ba0-8f58-e87c52e25a2a - 2025-04-03 11:51:32 UTC +03:00  
BankID - d0abec44-3430-4d58-835a-9b6e7fda469b - NO

**Kai Ivar Hogseth**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aurfaret Boligsameie

de2d7118-bea9-418c-a91c-1c9f8edd0477 - 2025-04-11 11:04:07 UTC +03:00  
BankID - 0efe03ae-fafc-4524-bde0-57860183652f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Hugo Asbjørn Tønsberg**

0f841be8-1704-4058-b1a0-734af465aa04 - 2025-04-15 11:38:20 UTC +03:00  
BankID - f15315ed-597e-493b-ae01-045c41ac4fa4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til årsmøtet i Aurfaret Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurfaret Boligsameie som viser et overskudd på kr 29 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr 934 107 616 MVA | Telefon 934 94 638 | [linda@hepsorevisjon.no](mailto:linda@hepsorevisjon.no) | [www.hepsorevisjon.no](http://www.hepsorevisjon.no)  
Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hvam, 2. april 2025  
Hepsø Revisjon AS

Linda Hepsø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...4 Aurfaret Boligsameie

Name Date  
Hepsø, Linda Renate Hovland 2025-04-29

Identification

 bankID™ Hepsø, Linda Renate  
Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))