



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 981 453 948
Navn/foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Brønnøysundregistrene

30.08.2023

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

01-0001-1101



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011



HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67 Postboks 385 1301 SANDVIKA	Organisasjonsnr.	FLI
	981 453 948	



Registrerte opplysninger per 10.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 28.02.12 ASKER (Dato) 28.02.12
 Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Postboks 385, 1301 Sandvika 981453948
Sandvika 9.07.12 *Toril Gjelbrekt*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *ok*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





Resultatregnskap Huselerforeningen Vallervelen 55-67, 2011

	Note	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Inntekter					
Felleskostnader	1	672 000	672 000	672 000	672 000
Annen driftsinntekt	2	0	4 168	0	0
Sum driftsinntekter		672 000	676 168	672 000	672 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	0	-9 000	-8 000	-9 100
Vedlikehold, innkjøp	4	-386 016	-3 598	-630 000	-106 000
Annen driftskostnad	5	-321 776	-294 411	-308 400	-347 500
Sum driftskostnader		-707 792	-306 009	-946 400	-462 600
Driftsresultat før finansposter		-35 792	370 159	-274 400	209 400
Finansielle poster					
Rentelinntekt	6	13 201	384	10 000	14 000
Sum finansposter		13 201	384	10 000	14 000
Årsresultat		-22 591	370 543	-264 400	223 400

Huselerforeningen Vallervelen 55-67



Balanse Huselerforeningen Vallerveien 55-67, 2011

	Note	Balanse 2011-12	Balanse 2010-12
Elendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restansø felleskostnader		30 077	0
Andre fordringer	7	12 000	182 700
Sum fordringer		42 077	182 700
Bankinnskudd, kasse o.l	8	675 297	528 366
Sum omløpsmidler		717 374	711 066
Sum elendeler		717 374	711 066

Huselerforeningen Vallerveien 55-67



Balanse Huselerforeningen Valløvelen 55-67, 2011

	Note	Balanse 2011-12	Balanse 2010-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	685 955	708 546
Sum egenkapital		685 955	708 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 544	0
Annen kortsiktig gjeld	10	17 875	2 520
Sum kortsiktig gjeld		31 419	2 520
Sum gjeld		31 419	2 520
Sum egenkapital og gjeld		717 374	711 066

Huselerforeningen Valløvelen 55-67

Sted: HARUM, dato: 13.2.12


Arne Pryg Jonassen
STYRELEDER


Espen Svendsen
STYREMEDLEM


Marius Lindvik
STYREMEDLEM


Jan Mauritz Thøberg
STYREMEDLEM

Huselerforeningen Valløvelen 55-67



Noter Huseierforeningen Vallervølen 55-67

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre elendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av korttids og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påkøpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I sersksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte sersksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Felleskostnader	672 000	672 000	672 000	672 000
Sum	672 000	672 000	672 000	672 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Andre inntekter	0	4 168	0	0
Sum	0	4 168	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Styrehonorar	0	-8 000	-8 000	-8 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	-1 100
Sum	0	-8 000	-8 000	-8 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2011: 0



Noter Huselerforeningen Vallervelen 55-67

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Materialer, redskap, verktøy	-5 231	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	-411	0	0	0
Skilt	-6 209	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	-4 494	0	-15 000	0
Asfalt	-357 249	0	0	-10 000
Lekeplass, miljøtiltak	-1 923	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	0	0	-50 000
Trafikksikring	0	0	0	-15 000
Skadedyrbekjempelse	-10 500	0	0	-11 000
Diverse vedlikehold	0	-3 598	-615 000	-20 000
Sum	-366 016	-3 598	-630 000	-106 000



Noter Huselerforeningen Vallervelen 55-67

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Strøm nett/kraft	-9 585	-7 574	-8 500	-10 000
Kabel-tv / bredbånd	-82 548	-77 268	-79 000	-85 000
Forsikring	-120 785	-122 468	-150 000	-102 000
Forvaltning og revisjon	-24 792	0	0	-80 700
Kontingent ABBL	0	0	0	-500
Kontingent Vælet	-1 300	-1 300	-1 300	-1 300
Grøntanlegg	-14 875	-14 719	0	-15 000
Snøbrøyting/strøing/falling	-51 313	-48 657	-50 000	-51 000
Utgifter v/styret	-514	0	0	-1 000
Rekvista, porto, mm	0	-568	-2 000	0
Datautgifter o.l	-657	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	-12 650	-17 568	-15 000	-15 000
Leie av lokale	-260	-1 600	-1 600	-1 000
Gebyr	-2 597	-2 691	-1 000	-1 000
Diverse	0	0	0	-4 000
Sum	-321 776	-294 411	-308 400	-347 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.303, -

Note 6 - Renteinntekt

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Renter på restanse	391	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	12 810	384	10 000	14 000
Sum	13 201	384	10 000	14 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Restanse tidligere forretningsfører	12 000	182 700
Sum	12 000	182 700

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. xxx,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Kasse	1 403	1 403
DNB 1627.10.55688	139 599	525 922
DNB 1627.11.84481	255 007	1 041
Bankinnskudd (husielekto)	279 288	0
Sum	675 297	528 368



Noter Huselerforeningen Vallervelen 55-67

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	708 548	244 468
Fra årets resultat	-22 691	370 543
Sum andre fond/udekket tap	685 855	708 546
Sum egenkapital	685 855	708 546

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2011-12	Regnskap 2010-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-762	0
Skyldig lønn	0	2 000
Påløpte kostnader	17 500	520
Utleggskonto	1 137	0
Sum	17 875	2 520



VALLERVEIEN 55 -67 BOLIGSAMEIE

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2011

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder: **Arnor Jonasson**

Styremedl.: **Marius Lindvik**

Kasserer: **Espen Svendsen**

Sekretær: **Jan Mauritz Thalberg**

Valgkomité: **Odd K. Bryhni, Marianne Christensen Olsen, Catherine Caille**

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 40 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr.3, bruksnr. 70 samt gnr.3, bnr. 332 i Bærum kommune.

Forsikringer.

Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven. Egenandelen ved skader vil i 2012 utgjøre kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

5. SALG/REFINANSIERING

For verddivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i ditt boligsameie. Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.

6. REGNSKAPET FOR 2011



Regnskapet viser et underskudd på kr 22.591,- som foreslås dekket av andre fond. Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet. Bortsett fra asfalteringen som kun er delvis betalt og ferdigstilles først i 2012.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

7. **LØNN / FORVALTNING / REVISJON**
Av forretningsførerhonoraret utgjør kr 3.303,- revisors godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av sameiermøtet.
8. **FORTSATT DRIFT**
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.
9. **ARBEIDSMILJØ**
Sameiet har ingen heltid/deltidsansatt ved årets slutt. Arbeidsmiljøet anses å være ivaretatt.
10. **YTRE MILJØ**
Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurenser det ytre miljø.
11. **STYREMØTER**
Det er siden ordinært sameiemøte den 28.02 2011 avholdt 5 styremøter hvor 8 saker har vært behandlet.
12. **LIKESTILLING**
Styret består i dag av 0 kvinner og 4 menn. Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater
13. **OVERDRAGELSER**
Det er i perioden godkjent 3 overdragelser av leiligheter. Dette gjelder følgende leiligheter; 63B, 63C og 67D.
14. **VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2011**
Asfaltering av hesteskoen.
Utvidelse og asfaltering av parkeringsplassen ved fotballbanen.
Ny plattning for langbord på lekeplassen.
Nye fotballnett.
Nye parkering forbudt skilt i hesteskoen.
Ny stige til maling og vedlikehold utendørs
Ny trillebår og jernrake



Ny digital strømmåler satt opp ved enden av garasjene. Utført av Hafslund.
Rekke 55 til 57 ble malt utvendig. Utført arbeid ble gjort av beboerne.

15. PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2012

Det er påvist behov for utbedring av kloakkrør under rekke 55 -57 og 63 – 67. Dette er planlagt utført i 2012 / 2013 ihht beslutning på årsmøte 2011.

Vedlikehold av garasjene. Overflatebehandling av garasjene (maling og stedvis utskiftning av bekledding) bør utføres i løpet av sommeren.

Vedlikeholde innkjøring. Arealet mellom innkjøring og parkering trenger oppgradering.

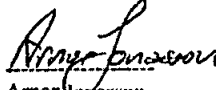
16. KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE:

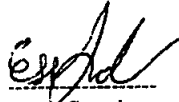
Oppkomme ved fotballbanen bør undersøkes nærmere og drenering planlegges.
Oppkomme ved garasjene under høyspentledningen bør undersøkes nærmere og drenering avklares med tomteier.

17. DIVERSE

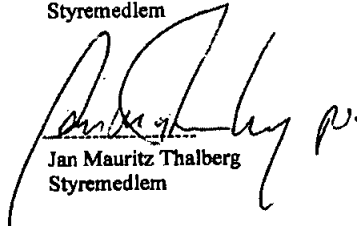
Styret etablerte skøyteis på grusbanen for barn og voksne.
Vår og høstdugnad ble gjennomført
Ekstraordinært huseiermøte ble holdt i forbindelse med høstdugnaden.

Bærum 13. februar 2012
Styret i Huseierforeningen Vallerveien 55 - 67


Arnor Tomasson
Styreleder


Espen Svendsen
Styremedlem


Marius Lindvik
Styremedlem


Jan Mauritz Thalberg
Styremedlem



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huseierforeningen Vallerveien 55 – 67

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Huseierforeningen Vallerveien 55 – 67, som består av balanse per 31. desember 2011 og resultatregnskap som viser et underskudd på kr 22 591 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Huseierforeningen Vallerveien 55 – 67 per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offices in:

Oslo	Hamar	Sandnessjøen
Alta	Haugesund	Sandnessjøen
Arendal	Kristiansund	Stavanger
Bergen	Larvik	Stord
Bodo	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnsnes	Narvik	Tønsberg
Grimstad	Ræres	Ålesund

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning
Huseierforeningen Vallerveien 55 – 67

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2012

KPMG AS

Asbjørn Næss

Statsautorisert revisor