



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		1 488	2 532
Sum kostnader		1 488	2 532
Driftsresultat		-1 488	-2 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 317	2 687
Annen renteinntekt		302	
Sum finansinntekter		37 619	2 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 119	221 694
Annen rentekostnad		6 448	98 485
Sum finanskostnader		376 567	320 179
Netto finans		-338 947	-317 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 435	-320 024
Skattekostnad	3	-74 803	-70 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 633	-249 619
Årsresultat		-265 632	-249 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-244 048
Annen egenkapital		-265 632	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-265 632	-249 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 727 849	9 804 069
Sum finansielle anleggsmidler		8 727 849	9 804 069
Sum anleggsmidler		8 727 849	9 804 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	9 272 963	1 207 646
Sum fordringer		9 272 963	1 207 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	402 917	53 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 917	53 228
Sum omløpsmidler		9 675 880	1 260 874
SUM EIENDELER		18 403 729	11 064 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 775 016	639 582
Sum innskutt egenkapital		7 805 016	669 582
Sum egenkapital	8	7 805 016	669 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 623 097	9 252 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 623 097	9 252 978
Sum langsiktig gjeld		9 623 097	9 252 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	3	974 131	180 395
Annen kortsiktig gjeld			961 988
Sum kortsiktig gjeld		975 616	1 142 383
Sum gjeld		10 598 713	10 395 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 403 729	11 064 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517966

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		1 488	2 532
Sum kostnader		1 488	2 532
Driftsresultat		-1 488	-2 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 317	2 687
Annen renteinntekt		302	
Sum finansinntekter		37 619	2 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 119	221 694
Annen rentekostnad		6 448	98 485
Sum finanskostnader		376 567	320 179
Netto finans		-338 947	-317 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-340 435	-320 024
Skattekostnad		-74 803	-70 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 633	-249 619
Årsresultat		-265 632	-249 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-244 048
Annen egenkapital		-265 632	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-265 632	-249 619



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

8 727 849

9 804 069

Sum finansielle
anleggsmidler

8 727 849

9 804 069

Sum anleggsmidler

8 727 849

9 804 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

9 272 963

1 207 646

Sum fordringer

9 272 963

1 207 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6

402 917

53 228

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

402 917

53 228

Sum omløpsmidler

9 675 880

1 260 874

SUM EIENDELER

18 403 729

11 064 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 8

7 775 016

639 582

Sum innskutt egenkapital

7 805 016

669 582

Sum egenkapital 8

7 805 016

669 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5, 9

9 623 097

9 252 978

Sum annen langsiktig gjeld

9 623 097

9 252 978



Sum langsiktig gjeld		9 623 097	9 252 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	3	974 131	180 395
Annen kortsiktig gjeld			961 988
Sum kortsiktig gjeld		975 616	1 142 383
Sum gjeld		10 598 713	10 395 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 403 729	11 064 944



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9272963.00	1207646.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9623097.00	9252978.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9623097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av selgerkreditt som forfaller 31. januar 2025. Lånet har en årlig rente på rente på 4%.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 CSØ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(340 435)	(320 024)
Konsernbidrag	4 767 882	1 140 000
+/- Permanente forskjeller	422	
Årets skattegrunnlag	4 427 869	819 977
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	974 131	180 395
Sum	974 131	180 395
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 048 934)	(250 800)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(74 803)	(70 405)
Betalbar skatt i skattekostnad	974 131	180 395
Betalbar skatt i balansen	974 131	180 395

Note 4 - Investering i andre selskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi
Carucel Investor AS	18%	8 727 849

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Selskapet har forretningskontor på Fridtjof Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 272 963	1 207 646
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 623 097	9 252 978

Selskapet er del av konsern med Eastside Holding AS som konsernspiss. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.



Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår et bundet beløp på kr 400 302.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EASTSIDE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	639 582		669 582
Årets resultat			(265 632)	(265 632)
Konsernbidrag		7 135 434	265 632	7 401 066
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 775 016	0	7 805 016

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig konserngjeld	9 623 097

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av lån fra morselskapet Eastside Holding AS. Lånet forfaller 31. januar 2025 og har en årlig rente på rente på 4%.