



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 996 811
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LØKENHAGEN II
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Storgata 14 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 473 927	2 243 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 927</b>	<b>2 243 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 532 169	1 846 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 623 448</b>	<b>1 912 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 522</b>	<b>331 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	2 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>2 804</b>
Annen rentekostnad		9 710	14 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>14 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 484</b>	<b>11 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 005	319 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 322	3 288
Andre fordringer	12	202 049	202 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 371</b>	<b>206 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 465	963 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 465</b>	<b>963 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 836</b>	<b>1 169 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 836</b>	<b>1 169 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 552	616 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 552</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>457 552</b>	<b>616 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	246 587	350 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>246 587</b>	<b>350 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 587</b>	<b>350 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 259	177 557
Annen kortsiktig gjeld	15	217 437	24 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 697</b>	<b>202 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 284</b>	<b>553 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 836</b>	<b>1 169 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329715

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 996 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØKENHAGEN II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 996 811  
SAMEIET LØKENHAGEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 473 927	2 243 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 473 927</b>	<b>2 243 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	66 060
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 532 169	1 846 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 623 448</b>	<b>1 912 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 522</b>	<b>331 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	2 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>2 804</b>
Annen rentekostnad		9 710	14 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 710</b>	<b>14 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 484</b>	<b>11 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 005	319 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 686</b>



Organisasjonsnr: 919 996 811  
SAMEIET LØKENHAGEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 322	3 288
Andre fordringer	12	202 049	202 858
Sum fordringer		219 371	206 146

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 465	963 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 465	963 753

Sum omløpsmidler		1 080 836	1 169 900
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 080 836	1 169 900
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		457 552	616 557
Sum opptjent egenkapital		457 552	616 557

Sum egenkapital	13	457 552	616 557
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	246 587	350 886
Sum annen langsiktig gjeld		246 587	350 886

Sum langsiktig gjeld		246 587	350 886
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		159 259	177 557
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	15	217 437	24 900
Sum kortsiktig gjeld		376 697	202 456
Sum gjeld		623 284	553 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 836</b>	<b>1 169 900</b>



Organisasjonsnr: 919 996 811  
SAMEIET LØKENHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>967 443</b>	<b>748 487</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-159 005	319 686
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-104 299	-100 729
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-263 304</b>	<b>218 957</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>704 139</b>	<b>967 443</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 080 836	1 169 900
Kortsiktig gjeld	-376 697	-202 456
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>704 139</b>	<b>967 443</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 415 780	2 243 382	2 403 316	2 749 601
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 415 780</b>	<b>2 243 382</b>	<b>2 403 316</b>	<b>2 749 601</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	58 147	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>58 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 473 927</b>	<b>2 243 382</b>	<b>2 403 316</b>	<b>2 749 601</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	6 060	8 460	11 280
Styrehonorar	3	80 000	60 000	60 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	709 905	316 982	425 000	590 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	138 015	131 330	134 000	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	835 395	776 500	860 000	964 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 125
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 510	1 970	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	321 348	136 973	244 000	279 000
Revisjonshonorar		6 043	5 903	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		108 636	106 091	108 700	113 000
Andre honorar	10	14 734	8 614	9 000	34 500
Kontorkostnad		827	387	0	0
TV/bredbånd		268 600	242 886	255 000	295 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	447	0	0
Forsikringer		116 353	110 814	116 356	122 500
Andre kostnader	11	5 178	1 591	15 000	13 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 623 448</b>	<b>1 912 171</b>	<b>2 251 516</b>	<b>2 665 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 522</b>	<b>331 211</b>	<b>151 800</b>	<b>83 996</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		227	2 804	0	0
Rentekostnad		9 710	14 330	9 357	6 588
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 484</b>	<b>11 525</b>	<b>9 357</b>	<b>6 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 686</b>	<b>142 443</b>	<b>77 408</b>
Overført sameiekapital		-159 005	319 686	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-159 005</b>	<b>319 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1276 Sameiet Løkenhagen II Org. nr 919996811



## Balanse 2021 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 894	3 288
Kundefordringer		6 428	0
Andre kortsiktige fordringer	12	9 600	6 510
Forskuddsbetalte kostnader		192 449	196 348
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		861 465	963 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 836</b>	<b>1 169 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 080 836</b>	<b>1 169 900</b>



## Balanse 2021 Sameiet Løkenhagen II

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		457 552	616 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 552</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>457 552</b>	<b>616 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	246 587	350 886
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 587</b>	<b>350 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 996	24 842
Leverandørgjeld		159 259	177 557
Påløpne renter		43	58
Annen kortsiktig gjeld	15	204 398	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 697</b>	<b>202 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 284</b>	<b>553 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 080 836</b>	<b>1 169 900</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Linnea Stenlund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mohammad Awais Aslam  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Bougrine  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 60 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 100 b.nr. 788 i 3029 Lørenskog kommune. Eiertomt på 1.545,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP1738809.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 034 624	1 919 532
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	114 786	115 050
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	266 370	208 800
<b>Sum</b>	<b>2 415 780</b>	<b>2 243 382</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	58 147	0
<b>Sum</b>	<b>58 147</b>	<b>0</b>

Etterfakturert fjernvarmekostnader for 2018 og 2019 til Losbyveien Trinn 3 AS.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	80 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>66 060</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	93 037	47 370
6260 Fjernvarme	616 868	269 612
<b>Sum</b>	<b>709 905</b>	<b>316 982</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 har strøm- og fjernvarmekostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	59 107	55 512
6340 Heisalarm	868	734
6341 Brannalarm	7 550	8 563
6360 Annet renhold	2 272	0
6361 Fast renhold	48 869	48 475
6364 Matteleie	17 383	13 564
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	3 126
6392 Containerleie/tømming	1 966	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	1 356
<b>Sum</b>	<b>138 015</b>	<b>131 330</b>

6360 - kostnader til vindusvask.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	835 395	776 500
<b>Sum</b>	<b>835 395</b>	<b>776 500</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 252	1 825
6552 Driftsmateriell	258	145
<b>Sum</b>	<b>1 510</b>	<b>1 970</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	104 718	53 148
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 546	9 736
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	62 785	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 725
6648 Vedlikehold dører og porter	10 588	9 978
6663 Vedlikehold ventilasjon	119 711	59 386
<b>Sum</b>	<b>321 348</b>	<b>136 973</b>

6621 - Serviceavtale Østfold Rør As kr 27.294, Niprox Rens kr 31.928.  
6663 - Filterbytte.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 734	8 614
<b>Sum</b>	<b>14 734</b>	<b>8 614</b>

Nøkkelavtale, e-post i Portalen, møtedeltagelse.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	971	963
7773 Omkostninger innkreving	4 148	628
7790 Andre kostnader	59	0
<b>Sum</b>	<b>5 178</b>	<b>1 591</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 298	2 639
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 302	3 871
<b>Sum</b>	<b>9 600</b>	<b>6 510</b>

Andre kortsiktige fordringer gjelder renter tilgode hos Klare Finans AS og kostnader for internett tilgode hos Løkenhagen Garasjesameie.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	616 557	-159 005	457 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>616 557</b>	<b>-159 005</b>	<b>457 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>616 557</b>	<b>-159 005</b>	<b>457 552</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Likviditetslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138389780</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	350 886
Avdrag i perioden:	104 299
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>246 587</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138389780	14	5 934	83 076
	1	5 791	5 791
	14	4 361	61 054
	1	4 290	4 290
	28	3 146	88 088
	2	2 145	4 290

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Løkenhagen II

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	204 398	0
<b>Sum</b>	<b>204 398</b>	<b>0</b>

Fjernvarme for november og desember.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkenhagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Løkenhagen II**

Styreleder	Finn Johannessen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Mohammad Awais Aslam (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Nora Bougrine (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Maria Linnea Stenlund (sign.)	12.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løkenhagen II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkenhagen IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor