



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 486 381
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Myren 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		-4 107	327
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 763	341 589
Annen driftskostnad		32 031	232 099
Sum kostnader		359 687	574 015
Driftsresultat		-359 687	-574 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 575
Sum finansinntekter			1 575
Annan rentekostnad		15 958	64 863
Sum finanskostnader		15 958	64 863
Netto finans		-15 958	-63 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 645	-637 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 642	-138 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 003	-498 747
Årsresultat		-293 003	-498 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 003	-498 747
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-728 521	-1 033 073
Udekt tap	3	435 518	534 326
Sum overføringer og disponeringar		-293 003	-498 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	517 426	640 264
Sum immaterielle egedelar		517 426	640 264
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 548	481 311
Sum varige driftsmiddel		149 548	481 311
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			200 000
Sum finansielle anleggsmiddel			200 000
Sum anleggsmiddel		666 974	1 321 575
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		200 000	200 000
Konsernkrav	4	934 001	1 324 453
Sum krav		1 134 001	1 524 453
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 876	2 224 716
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		833 876	2 224 716
Sum omløpsmiddel		1 967 877	3 749 169
SUM EIGEDELAR		2 634 851	5 070 743

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	634 851	199 333
Sum opptent egenkapital		634 851	199 333
Sum egenkapital		2 634 851	2 199 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 866 982
Sum anna langsiktig gjeld			2 866 982
Sum langsiktig gjeld		0	2 866 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 107
Annen kortsiktig gjeld			321
Sum kortsiktig gjeld			4 428
Sum gjeld		0	2 871 410
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 634 851	5 070 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195360

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		-4 107	327
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 763	341 589
Annen driftskostnad		32 031	232 099
Sum kostnader		359 687	574 015
Driftsresultat		-359 687	-574 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 575
Sum finansinntekter			1 575
Annan rentekostnad		15 958	64 863
Sum finanskostnader		15 958	64 863
Netto finans		-15 958	-63 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 645	-637 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 642	-138 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 003	-498 747
Årsresultat		-293 003	-498 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 003	-498 747
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-728 521	-1 033 073
Udekt tap	3	435 518	534 326
Sum overføringer og disponeringar		-293 003	-498 747



Annen egenkapital	3	634 851	199 333
Sum opptent egenkapital		634 851	199 333
Sum egenkapital		2 634 851	2 199 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			2 866 982
Sum anna langsiktig gjeld			2 866 982
Sum langsiktig gjeld		0	2 866 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 107
Annen kortsiktig gjeld			321
Sum kortsiktig gjeld			4 428
Sum gjeld		0	2 871 410
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 634 851	5 070 743



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie foretas i den perioden det gjelder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 366 356	1 948	1 368 304
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 366 356	1 948	1 368 304
Akk. av/nedskr. pr 1/1	885 046	1 948	886 994
+ Ordinære avskrivninger	331 763	0	331 763
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 216 809	1 948	1 218 757
Balanseført verdi pr 31/12	149 547	0	149 547
Prosentats for ord. avskr.	25-25	10-10	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-375 645
Endring i midlertidige forskjeller		-558 356
Mottatt konsernbidrag		934 001
Inntekt		0
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-205 480	-291 380
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	122 838	152 824
Samlede ordinære skattekostnader	-82 642	-138 556
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		-205 480
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		205 480
= Betalbar skatt i balansen		0



Sparebank 1 Valhall Egedomsutvikling AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-213 319	-237 022
+ Gevinst- og tapskonto	-2 138 618	-2 673 271
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 351 937	2 910 293
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 351 937	-2 910 293
Balanseført utsatt skattefordel	517 426	640 264

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	199 333	2 199 333
Årets resultat	0	-293 003	-293 003
+/-Konsernbidrag:	0	728 521	728 521
Pr 31.12.	2 000 000	634 851	2 634 851

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	934 001	1 324 453
Andre langsiktige fordringer	0	200 000
Sum fordringer	934 001	1 524 453
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Fordring er ikke renteberegnet.



Sparebank 1 Valhall Egedomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeier mv.

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	937 889 631	2 000	100,00 %



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		(4 107)	327
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 763	341 589
Annen driftskostnad		32 031	232 099
Sum driftskostnader		359 687	574 015
DRIFTSRESULTAT		(359 687)	(574 015)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 575
Sum finansinntekter		0	1 575
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 958	64 863
Sum finanskostnader		15 958	64 863
NETTO FINANSPOSTER		(15 958)	(63 288)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(375 645)	(637 303)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(82 642)	(138 556)
ORDINÆRT RESULTAT		(293 003)	(498 747)
ÅRSRESULTAT		(293 003)	(498 747)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(728 521)	(1 033 073)
Fremføring av udekket tap	3	435 518	534 326
SUM OVERF. OG DISP.		(293 003)	(498 747)



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	517 426	640 264
Sum immaterielle eiendeler		517 426	640 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	149 548	481 311
Sum varige driftsmidler		149 548	481 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		666 974	1 321 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Fordringer på konsernselskap	4	934 001	1 324 453
Sum fordringer		1 134 001	1 524 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 876	2 224 716
SUM OMLØPSMIDLER		1 967 877	3 749 169
SUM EIENDELER		2 634 851	5 070 743



Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	634 851	199 333
Sum opptjent egenkapital		634 851	199 333
SUM EGENKAPITAL		2 634 851	2 199 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 866 982
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 866 982
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 866 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 107
Annen kortsiktig gjeld		0	321
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	4 428
SUM GJELD		0	2 871 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 851	5 070 743

Hallingdal, 04.02.2022
Styret i Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Knut Oscar Fleten
Styreleder

Erling Hagen
Styremedlem

Gorm Sandvik
Daglig leder



Årsregnskap 2021 for

Sparebank 1 Valhall Eigedomsutvikling AS

Org.nr. 994486381