



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEARNLEYS GATE 25
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 155	0
Sum inntekter		129 155	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 043	0
Annen driftskostnad	1,2	43 562	0
Sum kostnader		54 605	0
Driftsresultat		74 550	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		74 550	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 550	0
Årsresultat		74 550	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 419	0
Sum fordringer		43 419	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 518	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 518	0
Sum omløpsmidler		122 937	0
SUM EIENDELER		122 937	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 550	0
Sum opptjent egenkapital		74 550	0
Sum egenkapital	3	74 550	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		45 025	0
Annen kortsiktig gjeld		3 362	0
Sum kortsiktig gjeld		48 387	0
Sum gjeld		48 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 937	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490591

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEARNLEYSGATE 25
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 006 194
SAMEIET FEARNLEYSGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 155	0
Sum inntekter		129 155	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 043	0
Annen driftskostnad	1,2	43 562	0
Sum kostnader		54 605	0
Driftsresultat		74 550	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		74 550	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 550	0
Årsresultat		74 550	0



Organisasjonsnr: 929 006 194
SAMEIET FEARNLEYSGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 419	0
Sum fordringer		43 419	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 518	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 518	0
Sum omløpsmidler		122 937	0
SUM EIENDELER		122 937	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 550	0
Sum opptjent egenkapital		74 550	0
Sum egenkapital	3	74 550	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 025	0
Annen kortsiktig gjeld		3 362	0
Sum kortsiktig gjeld		48 387	0
Sum gjeld		48 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 937	0



Organisasjonsnr: 929 006 194
SAMEIET FEARNLEYSGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sameiet Fearnleysgate 25

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		129 155	0	0	310 000
Sum inntekter		129 155	0	0	310 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	510
Forretningsførerhonorar		11 043	0	0	27 560
Vedlikehold	1	8 671	0	0	45 000
Snørydding/Plenklipping		0	0	0	25 000
Kabel-tv		1 584	0	0	0
Forsikring		303	0	0	52 319
Kommunale avgifter		14 511	0	0	0
Renovasjon		6 907	0	0	23 775
Energi, strøm		7 337	0	0	50 000
Renhold, fellesareal		0	0	0	32 000
Andre driftsutgifter	2	2 442	0	0	35 000
Bank- og betalingsgebyr		1 807	0	0	2 000
Sum driftskostnader		54 605	0	0	303 164
Driftsresultat		74 550	0	0	6 836
Finansinntekt- og kostnad					
Årsresultat		74 550	0	0	6 836
Disponeringer					
Til annen egenkapital		74 550	0	0	6 836

Sameiet Fearnleysgate 25



Balanse 2022 Sameiet Fearnleysgate 25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		43 419	0
Bankinnskudd		79 518	0
Sum omløpsmidler		122 937	0
Sum eiendeler		122 937	0
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		74 550	0
Sum egenkapital	3	74 550	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 025	0
Forskuddsbet husleie		3 362	0
Sum kortsiktig gjeld		48 387	0
Sum egenkapital og gjeld		122 937	0

Sted: _____, dato: _____

Roy Ove Tverå
Styreleder

Svein Grundstad
Styremedlem

Torill Lervik
Styremedlem

Sameiet Fearnleysgate 25



Noter Sameiet Fearnleysgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	0	0	0	25 000
Service heis og vent.anlegg	8 671	0	0	20 000
Sum	8 671	0	0	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	2 442	0	0	10 000
Andre kostnader	0	0	0	25 000
Sum	2 442	0	0	35 000

Sameiet Fearnleysgate 25



Noter Sameiet Fearnleysgate 25

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Årets resultat	74 550	0
Disponible midler	2022	2021
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	74 550	0
B. Årets endring disponible midler	74 550	0
C. Disponible midler	74 550	0
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	122 937	0
Kortsiktig gjeld	-48 387	0
Disponible midler	74 550	0

Sameiet Fearnleysgate 25



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fearnleysgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fearnleysgate 25

Styreleder	Roy Ove Tverå (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Torill Lervik (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Svein Grundstad (sign.)	02.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.03.2023
--	---------------------------	------------



Resultatregnskap 2022 Sameiet Fearnleysgate 25

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		129 155	0	0	310 000
Sum inntekter		129 155	0	0	310 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	510
Forretningsførerhonorar		11 043	0	0	27 560
Vedlikehold	1	8 671	0	0	45 000
Snørydding/Plenklipping		0	0	0	25 000
Kabel-tv		1 584	0	0	0
Forsikring		303	0	0	52 319
Kommunale avgifter		14 511	0	0	0
Renovasjon		6 907	0	0	23 775
Energi, strøm		7 337	0	0	50 000
Renhold, fellesareal		0	0	0	32 000
Andre driftsutgifter	2	2 442	0	0	35 000
Bank- og betalingsgebyr		1 807	0	0	2 000
Sum driftskostnader		54 605	0	0	303 164
Driftsresultat		74 550	0	0	6 836
Finansinntekt- og kostnad					
Årsresultat		74 550	0	0	6 836
Disponeringer					
Til annen egenkapital		74 550	0	0	6 836

Sameiet Fearnleysgate 25



Balanse 2022 Sameiet Fearnleysgate 25

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		43 419	0
Bankinnskudd		79 518	0
Sum omløpsmidler		122 937	0
Sum eiendeler		122 937	0
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		74 550	0
Sum egenkapital	3	74 550	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 025	0
Forskuddsbet husleie		3 362	0
Sum kortsiktig gjeld		48 387	0
Sum egenkapital og gjeld		122 937	0

Sted: _____, dato: _____

Roy Ove Tverå
Styreleder

Svein Grundstad
Styremedlem

Torill Lervik
Styremedlem

Sameiet Fearnleysgate 25



Noter Sameiet Fearnleysgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	0	0	0	25 000
Service heis og vent.anlegg	8 671	0	0	20 000
Sum	8 671	0	0	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	2 442	0	0	10 000
Andre kostnader	0	0	0	25 000
Sum	2 442	0	0	35 000

Sameiet Fearnleysgate 25



Noter Sameiet Fearnleysgate 25

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Årets resultat	74 550	0
Disponible midler	2022	2021
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	74 550	0
B. Årets endring disponible midler	74 550	0
C. Disponible midler	74 550	0
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	122 937	0
Kortsiktig gjeld	-48 387	0
Disponible midler	74 550	0

Sameiet Fearnleysgate 25



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fearnleysgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fearnleysgate 25

Styreleder	Roy Ove Tverå (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Torill Lervik (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Svein Grundstad (sign.)	02.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.03.2023
--	---------------------------	------------