



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 526 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEASE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smihaugen 24 5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 883	563 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 883</b>	<b>563 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 893	65 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 893</b>	<b>65 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 990</b>	<b>498 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 491 811	1 169 307
Annen renteinntekt		1 230	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493 041</b>	<b>1 169 612</b>
Annen rentekostnad		176 209	118 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 209</b>	<b>118 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 316 832</b>	<b>1 051 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 747 822</b>	<b>1 549 383</b>
Skattekostnad på resultat	2	606 029	341 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			208 206
Overført fra annen egenkapital		-558 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 463 305	4 463 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 463 305</b>	<b>4 463 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 305</b>	<b>4 563 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 494 084	1 171 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 494 084</b>	<b>1 171 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 311	436 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 311</b>	<b>436 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 395</b>	<b>1 607 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 195 701</b>	<b>6 170 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	48 590	606 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 590</b>	<b>606 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 590</b>	<b>706 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	909 382	1 136 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>909 382</b>	<b>1 136 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 382</b>	<b>3 836 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	833 374	625 360
Utbytte	8	2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 355	1 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 537 729</b>	<b>1 627 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 047 111</b>	<b>5 464 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 195 701</b>	<b>6 170 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 526 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 996 526 666  
LEASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 883	563 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 883</b>	<b>563 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 893	65 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 893</b>	<b>65 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 990</b>	<b>498 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 491 811	1 169 307
Annen renteinntekt		1 230	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493 041</b>	<b>1 169 612</b>
Annen rentekostnad		176 209	118 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 209</b>	<b>118 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 316 832</b>	<b>1 051 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	606 029	341 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			208 206
Overført fra annen egenkapital		-558 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>



Organisasjonsnr: 996 526 666  
LEASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	4 463 305	4 463 305
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 463 305	4 463 305
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
-----------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		100 000	100 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		4 563 305	4 563 305
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	2 494 084	1 171 397
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 494 084	1 171 397
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		138 311	436 124
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		138 311	436 124
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 632 395	1 607 521
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 195 701	6 170 826
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	48 590	606 797
-------------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		48 590	606 797
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital		148 590	706 797
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	909 382	1 136 727
Sum avsetninger for forpliktelses		909 382	1 136 727
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 382</b>	<b>3 836 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	833 374	625 360
Utbytte	8	2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 355	1 942
Sum kortsiktig gjeld		3 537 729	1 627 302
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 047 111</b>	<b>5 464 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 195 701</b>	<b>6 170 826</b>



Organisasjonsnr: 996 526 666  
LEASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Lease Eiendom AS



## RESULTATREGNSKAP

### LEASE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		502 883	563 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 883</b>	<b>563 397</b>
Annen driftskostnad		71 893	65 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 893</b>	<b>65 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 990</b>	<b>498 360</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 491 811	1 169 307
Annen renteinntekt		1 230	305
Annen rentekostnad		176 209	118 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 316 832</b>	<b>1 051 023</b>
Resultat før skattekostnad		2 747 822	1 549 383
Skattekostnad på resultat	2	606 029	341 177
<b>Resultat</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	208 206
Overført fra annen egenkapital		558 207	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 141 793</b>	<b>1 208 206</b>



### BALANSE

#### LEASE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 463 305	4 463 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 463 305</b>	<b>4 463 305</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 305</b>	<b>4 563 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 494 084	1 171 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 494 084</b>	<b>1 171 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 311	436 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 395</b>	<b>1 607 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 195 701</b>	<b>6 170 826</b>



## BALANSE

### LEASE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	48 590	606 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 590</b>	<b>606 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 590</b>	<b>706 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	909 382	1 136 727
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>909 382</b>	<b>1 136 727</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	833 374	625 360
Utbytte	8	2 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 355	1 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 537 729</b>	<b>1 627 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 047 111</b>	<b>5 464 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 195 701</b>	<b>6 170 826</b>

Knarrevik, 15.05.2024  
Styret i Lease Eiendom AS

Frank Læg Reid  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

### Lease Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

### Lease Eiendom AS

#### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Gevinst og tapskonto	5 166 942	4 133 554	1 033 388
Sum midlertidige forskjeller	5 166 942	4 133 554	1 033 388
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	5 166 942	4 133 554	1 033 388
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 136 727	909 382	227 345
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 747 822
Permanente forskjeller	6 853
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	1 033 388
Grunnlag betalbar skatt	3 788 063
Betalbar skatt 22 %	833 374

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	833 374
Endring utsatt skatt	-227 345
<b>Skattekostnad</b>	<b>606 029</b>

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 463 305	4 463 305
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 463 305</b>	<b>4 463 305</b>

Boligeiendommene avskrives ikke.

#### Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 600 000	2 700 000

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	4 463 305	4 463 305
--------------	-----------	-----------



## Noter 2023

### Lease Eiendom AS

#### Note nr 5 - Investering i datterselskaper

Selskaper	Lease
Formelle opplysninger	Maskin AS
Forretningskontor	Øygarden
Eierandel og stemmeandel	100 %
Anskaffelses kostand	100 000
Bokført verdi	100 000
Resultat 2023	1 779 061
Egenkapital pr 31.12.2023	2 999 878

#### Note nr 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Andre kortsiktige fordring
Lease Maskin AS - konsernbidrag 2023-regnskap	2 491 811

#### Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Nat Invest AS	500	50 %
Gobo Eiendom AS	500	50 %
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>

#### Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	606 797	706 797
Årets resultat	0	2 141 793	2 141 793
Avsatt utbytte	0	-2 700 000	-2 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>48 590</b>	<b>148 590</b>

#### Note nr 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Lease Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lease Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 141 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.05.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor