



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 883 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 400	3 560 400
Sum inntekter		3 836 400	3 560 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 321	141 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	10 130 865	1 985 335
Sum kostnader		10 265 187	2 126 483
Driftsresultat		-6 428 787	1 433 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 225	165 358
Sum finansinntekter		228 225	165 358
Annen finanskostnad		1 723 548	1 373 173
Sum finanskostnader		1 723 548	1 373 173
Netto finans		-1 495 324	-1 207 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 924 109	226 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 924 109	226 102
Årsresultat		-7 924 110	226 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 924 110	226 102
Sum overføringer og disponeringer		-7 924 110	226 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 908 083	17 908 083
Sum varige driftsmidler		17 908 083	17 908 083
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 857	46 534
Andre fordringer		1 256 005	803 865
Sum fordringer		1 326 862	850 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983 294	5 278 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983 294	5 278 553
Sum omløpsmidler		9 310 156	6 128 952
SUM EIENDELER		27 218 239	24 037 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 289 077	-6 364 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-14 289 077	-6 364 967
Sum egenkapital	13	-14 284 477	-6 360 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	36 693 215	28 662 747
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 068 615	30 038 147
Sum langsiktig gjeld	12	38 068 615	30 038 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436 518	372 743
Skyldige offentlige avgifter		1 864	1 623
Annen kortsiktig gjeld		-4 282	-15 111
Sum kortsiktig gjeld		3 434 101	359 255
Sum gjeld		41 502 716	30 397 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 218 239	24 037 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532807

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 883 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 836 400	3 560 400
Sum inntekter		3 836 400	3 560 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 321	141 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	10 130 865	1 985 335
Sum kostnader		10 265 187	2 126 483
Driftsresultat		-6 428 787	1 433 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228 225	165 358
Sum finansinntekter		228 225	165 358
Annen finanskostnad		1 723 548	1 373 173
Sum finanskostnader		1 723 548	1 373 173
Netto finans		-1 495 324	-1 207 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 924 109	226 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 924 109	226 102
Årsresultat		-7 924 110	226 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 924 110	226 102
Sum overføringer og disponeringer		-7 924 110	226 102



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 908 083	17 908 083
Sum varige driftsmidler		17 908 083	17 908 083
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 857	46 534
Andre fordringer		1 256 005	803 865
Sum fordringer		1 326 862	850 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983 294	5 278 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 983 294	5 278 553
Sum omløpsmidler		9 310 156	6 128 952
SUM EIENDELER		27 218 239	24 037 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 289 077	-6 364 967
Sum opptjent egenkapital		-14 289 077	-6 364 967
Sum egenkapital	13	-14 284 477	-6 360 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	36 693 215	28 662 747



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 375 400	1 375 400
Sum annen langsiktig gjeld		38 068 615	30 038 147
Sum langsiktig gjeld	12	38 068 615	30 038 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436 518	372 743
Skyldige offentlige avgifter		1 864	1 623
Annen kortsiktig gjeld		-4 282	-15 111
Sum kortsiktig gjeld		3 434 101	359 255
Sum gjeld		41 502 716	30 397 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 218 239	24 037 035



Organisasjonsnr: 950 883 561
GRÅSPURVVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 836 400	3 560 400	3 836 400	3 988 200
Sum inntekter		3 836 400	3 560 400	3 836 400	3 988 200
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	26 448	11 020	22 600	26 448
Styrehonorar	1	95 000	116 600	120 500	95 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	12 873	13 528	15 200	12 769
Avskrivninger	9	0	0	250	200
Revisjonshonorar	2	6 618	6 612	5 400	7 656
Forretningsførerhonorar		134 141	141 714	134 141	130 117
Kontingent boligbyggelag		13 800	13 800	13 800	13 800
Andre tjenester	4	45 938	13 248	28 512	31 606
Vedlikehold	3	8 363 439	264 319	40 000	26 929
Elektronisk kommunikasjon		359 561	352 387	379 500	359 100
Forsikring	5	375 683	324 850	375 000	482 687
Kommunale avgifter	6	783 540	778 649	819 490	827 450
Energi		17 313	40 600	25 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 363	28 985	3 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		858	685	5 000	3 362
Andre driftskostnader	7	14 611	19 486	16 400	17 104
Sum driftskostnader		10 265 187	2 126 483	2 003 793	2 069 228
Driftsresultat		-6 428 787	1 433 917	1 832 607	1 918 972
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		228 225	165 358	37 105	120 692
Rentekostnad		1 723 548	1 373 173	1 591 416	1 529 040
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 495 324	-1 207 815	-1 554 311	-1 408 348
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-7 924 110	226 102	278 296	510 624
Overføring til/fra egenkapital		-7 924 110	226 102	0	0

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 858 449	13 858 449
Garasjer	8	4 049 634	4 049 634
Sum anleggsmidler	12	17 908 083	17 908 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		70 857	46 534
Erstatningsmessige skader		420 008	56 250
Andre fordringer		835 997	747 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		7 983 294	5 278 553
Sum omløpsmidler		9 310 156	6 128 952
SUM EIENDELER		27 218 239	24 037 035

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-14 289 077	-6 364 967
Sum egenkapital	13	-14 284 477	-6 360 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	36 693 215	28 662 747
Borettsinnskudd	10	1 375 400	1 375 400
Sum langsiktig gjeld	12	38 068 615	30 038 147
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 950	273
Leverandørgjeld		3 436 518	372 743
Skyldig off. myndigheter		1 864	1 623
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 460	1 032
Annen kortsiktig gjeld		-13 692	-16 416
Sum kortsiktig gjeld		3 434 101	359 255
Sum gjeld		41 502 716	30 397 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 218 239	24 037 035

Kongsvinger 30.04.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Øyen
Styreleder

Gert-Inge Glåmnen
Styreleder

Thomas Myrvold
Styreleder

Ann Marita Tverrå
Styreleder

Gråspurvvegen Brl 950 883 561



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	5 769 697	6 026 033
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 924 110	226 102
Tillegg for nye langsiktige lån	8 500 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-469 532	-482 438
B. Årets endring disponible midler	106 358	-256 336
C. Disponible midler	5 876 055	5 769 697
Kortsiktige fordringer	1 326 862	850 399
Kontanter og bank	7 983 294	5 278 553
Omløpsmidler	9 310 156	6 128 952
- Kortsiktig gjeld	-3 434 101	-359 255
Disponible midler	5 876 055	5 769 697



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	24 000	10 000
5092 Feriepenger beregnet	2 448	1 020
5330 Styrehonorar	95 000	116 600
5400 Arbeidsgiveravgift	12 614	13 420
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	259	108
Sum	134 321	141 148

Det har blitt utbetalt lønn til en person i borettslaget etter kontrakt.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	6 618	6 612
Sum	6 618	6 612

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 174 049	194 511
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 169	1 074
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	118 882	74 735
6695 Forsikringskadesaker	69 339	-6 000
Sum	8 363 439	264 319

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	10 812	10 477
6790 Annen fremmed tjeneste	35 127	2 772
Sum	45 938	13 248

Andre fremmede tjenester kr 35.127,- er tjenesteavtale ladeanlegg, statens kartverk, SMS og skadedyrspecialisten.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	369 928	319 506
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 755	5 344
Sum	375 683	324 850

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	646 428	641 537
7760 Eiendomskatt	137 112	137 112
Sum	783 540	778 649

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	6 000
7400 Kontingent, fradragsberettiget	5 100	5 100
7420 Gave, fradragsberettiget	253	253
7720 Generalforsamling	4 064	2 934
7770 Bank og kortgebyrer	5 194	5 199
Sum	14 611	19 486



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 858 449	4 049 634
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 858 449	4 049 634
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 7.995.653. Det er i tillegg aktivert kr 6.697.909 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 835.113 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Tilhenger HP7939
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 240
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 375 400	1 375 400
Sum	-1 375 400	-1 375 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Gråspurvvegen Brl 950 883 561

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Fornyelse og skifte avløpsrør.	refinansiemg lån
Lånenummer:	16369007835	16364228973
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	28 662 747
Avdrag i perioden:	27 142	442 390
Opptak i perioden:	8 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 472 858	28 220 357
Saldo 5 år frem i tid:	7 829 271	25 573 380

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364228973	46	613 486	28 220 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369007835	46	184 193	8 472 878

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38.068.615,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24. en bokført verdi på kr 17.908.083,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Gråspurvvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråspurvvegen Brl

Styreleder	Jørgen Øyen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Ann Marita Tverrå (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Gert-Inge Glåmmen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Thomas Myrvold (sign.)	27.04.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Gråspurvvegen Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråspurvvegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor