



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Inndalsveien 11
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Myrå Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 824	250 949
Sum inntekter		244 824	250 949
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	286 804	185 595
Sum kostnader		286 804	185 595
Driftsresultat		-41 980	65 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		10 014	17 451
Sum finanskostnader		10 014	17 451
Netto finans		-10 014	-17 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 994	47 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 994	47 913
Årsresultat		-51 994	47 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 994	47 913
Totalresultat		-51 994	47 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 994	47 913
Sum overføringer og disponeringer		-51 994	47 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler		9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 480	20 264
Sum fordringer		21 480	20 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 723	65 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 723	65 313
Sum omløpsmidler		35 203	85 577
SUM EIENDELER		9 753 443	9 803 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-294 364	-242 369
Sum opptjent egenkapital		-294 364	-242 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-259 364	-207 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	388 379	405 424
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 379	10 005 424
Sum langsiktig gjeld		9 988 379	10 005 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 335	2 329
Annen kortsiktig gjeld		1 093	3 433
Sum kortsiktig gjeld		24 428	5 762
Sum gjeld		10 012 807	10 011 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 443	9 803 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271492

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Inndalsveien 11
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Myrå Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 824	250 949
Sum inntekter		244 824	250 949
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	286 804	185 595
Sum kostnader		286 804	185 595
Driftsresultat		-41 980	65 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		10 014	17 451
Sum finanskostnader		10 014	17 451
Netto finans		-10 014	-17 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 994	47 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 994	47 913
Årsresultat		-51 994	47 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 994	47 913
Totalresultat		-51 994	47 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 994	47 913
Sum overføringer og disponeringer		-51 994	47 913



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler		9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 480	20 264
Sum fordringer		21 480	20 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	13 723	65 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 723	65 313
Sum omløpsmidler		35 203	85 577
SUM EIENDELER		9 753 443	9 803 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-294 364	-242 369
Sum opptjent egenkapital		-294 364	-242 369
Sum egenkapital		-259 364	-207 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	3	388 379	405 424



Øvrig langsiktig gjeld	4	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 379	10 005 424
Sum langsiktig gjeld		9 988 379	10 005 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 335	2 329
Annen kortsiktig gjeld		1 093	3 433
Sum kortsiktig gjeld		24 428	5 762
Sum gjeld		10 012 807	10 011 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 443	9 803 817



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 11 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

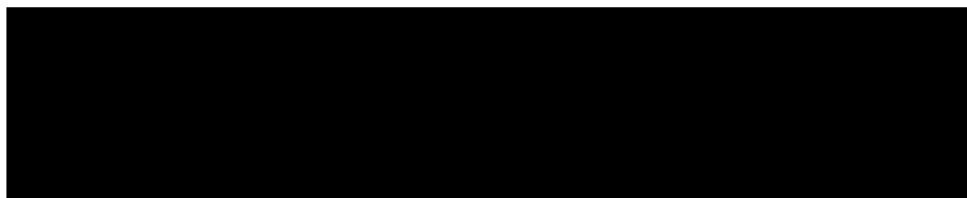
Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2021.

Ålesund, 20.01.2022
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap for 2021

**Borettslaget
Inndalsveien 11**

Org nr 993 811 041



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		244 824	250 949
Sum driftsinntekter		244 824	250 949
Annen driftskostnad	2	286 804	185 595
Sum driftskostnader		286 804	185 595
Driftsresultat		-41 980	65 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		10 014	17 451
Resultat av finansposter		-10 014	-17 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 994	47 913
Ordinært resultat		-51 994	47 913
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-51 994	47 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-51 994	47 913
Sum overføringer		-51 994	47 913



BALANSE

BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler		9 718 240	9 718 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 480	20 264
Sum fordringer		21 480	20 264
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	13 723	65 313
Sum omløpsmidler		35 203	85 577
Sum eiendeler		9 753 443	9 803 817



BALANSE

BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-294 364	-242 369
Sum opptjent egenkapital		-294 364	-242 369
Sum egenkapital		-259 364	-207 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	388 379	405 424
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 988 379	10 005 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 335	2 329
Annen kortsiktig gjeld		1 093	3 433
Sum kortsiktig gjeld		24 428	5 762
Sum gjeld		10 012 807	10 011 186
Sum egenkapital og gjeld		9 753 443	9 803 817

Bergen, 20.01.2022

Styret i Borettslaget Inndalsveien 11

Evelyn Myrå Holmøy
styreleder

Ann Kjersti Frydendal
styremedlem

Romari Gonzalez Båkind
styremedlem

Elise Løvereide
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Inndalsveien 11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Forretningsfører

Det er honorar til forretningsfører med NOK 11 520

Revisor

Det er honorar til revisor med NOK 11 900



Note 3 - Disponible midler

Disponible midler utgjør NOK 13 723 og fremkommer slik

Disponible midler 1.1.		65 313
Årets resultat	-	51 994
Endr. påløpte renter	-	12
Endring forskuddsbetalt	-	1 216
Endr. Leverandørgjeld		21 006
Avdrag Lån bank	-	17 045
Endr. forskudd fra en sameier	-	2 328

Disponible midler 31.12. 13 723

Note 4 - Borettsinnskudd - Fast eiendom

Borettslaget har Borettsinnskudd på NOK 9 600 000, det er rentefritt og skal ikke tilbakebetales og er sikret med pant i bygget som har en bokført verdi på NOK 9 675 000.

Eiendommen er ikke avskrevet.

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av syv like andeler hver pålydende NOK 5 000. Beboerne eier en andel hver.