



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		10 815 622	10 521 751
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 815 622</strong>	<strong>10 521 751</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	766 884	766 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	167 799	504 529
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>934 683</strong>	<strong>1 271 413</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>9 880 939</strong>	<strong>9 250 338</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 748 403	1 043 941
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 748 403</strong>	<strong>1 043 941</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 664	585 530
Annen rentekostnad		7 852	22 251
Annen finanskostnad		1 897	1 258
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>850 413</strong>	<strong>609 039</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>897 990</strong>	<strong>434 902</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>10 778 929</strong>	<strong>9 685 240</strong>
Skattekostnad på resultat	3	2 373 092	2 135 648
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>8 405 837</strong>	<strong>7 549 592</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>8 405 837</strong>	<strong>7 549 592</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>8 405 837</strong>	<strong>7 549 592</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	4, 4, 4	6 937 720	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 468 117	7 549 592
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 405 837</b>	<b>7 549 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 403 404	25 914 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	563 856	819 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 967 260</b>	<b>26 734 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 967 260</b>	<b>26 734 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 803 359	3 930 552
Andre kortsiktige fordringer		16 914	16 274
Konsernfordringer	5	45 583 346	25 012 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 403 619</b>	<b>28 959 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 403 619</b>	<b>28 959 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 370 879</b>	<b>55 693 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	9 018 504	9 018 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 018 504</b>	<b>19 018 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	25 443 615	23 975 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 443 615</b>	<b>23 975 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 462 119</b>	<b>42 994 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 385 685	3 444 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 385 685</b>	<b>3 444 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 685</b>	<b>3 444 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 034	41 589
Betalbar skatt	3	474 780	2 186 459
Gjeld til konsernselskaper	5	15 870 685	4 339 426
Gjeld til aksjonær		8 289 761	
Annen kortsiktig gjeld		2 806 816	2 687 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 523 076</b>	<b>9 255 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 908 760</b>	<b>12 699 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 370 879</b>	<b>55 693 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 677 127  
STRANDGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 815 622	10 521 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 815 622</b>	<b>10 521 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	766 884	766 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	167 799	504 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 683</b>	<b>1 271 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 880 939</b>	<b>9 250 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 748 403	1 043 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 748 403</b>	<b>1 043 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 664	585 530
Annen rentekostnad		7 852	22 251
Annen finanskostnad		1 897	1 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 413</b>	<b>609 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897 990</b>	<b>434 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 778 929</b>	<b>9 685 240</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 373 092	2 135 648
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 405 837</b>	<b>7 549 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 405 837</b>	<b>7 549 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 405 837</b>	<b>7 549 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4	6 937 720	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 468 117	7 549 592
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

8 405 837

7 549 592



Organisasjonsnr: 991 677 127  
STRANDGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 403 404	25 914 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	563 856	819 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 967 260</b>	<b>26 734 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 967 260</b>	<b>26 734 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 803 359	3 930 552
Andre kortsiktige fordringer		16 914	16 274
Konsernfordringer	5	45 583 346	25 012 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 403 619</b>	<b>28 959 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 403 619</b>	<b>28 959 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 370 879</b>	<b>55 693 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	4, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	9 018 504	9 018 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 018 504</b>	<b>19 018 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	25 443 615	23 975 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 443 615</b>	<b>23 975 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 462 119</b>	<b>42 994 002</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 385 685	3 444 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 385 685</b>	<b>3 444 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 385 685</b>	<b>3 444 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 034	41 589
Betalbar skatt	3	474 780	2 186 459
Gjeld til konsernselskaper	5	15 870 685	4 339 426
Gjeld til aksjonær		8 289 761	
Annen kortsiktig gjeld		2 806 816	2 687 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 523 076</b>	<b>9 255 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 908 760</b>	<b>12 699 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 370 879</b>	<b>55 693 224</b>



Organisasjonsnr: 991 677 127  
STRANDGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Strandgaten 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-05-21

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	10 815 622	10 521 751
	Sum leieinntekter	<u>10 815 622</u>	<u>10 521 751</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	766 884	766 884
1	Annen driftskostnad	167 799	504 529
	Sum driftskostnader	<u>934 683</u>	<u>1 271 413</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>9 880 939</u></b>	<b><u>9 250 338</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 748 403	1 043 941
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	840 664	585 530
	Annen rentekostnad	7 852	22 251
	Annen finanskostnad	1 897	1 258
	Resultat av finansposter	<u>897 990</u>	<u>434 902</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>10 778 929</u></b>	<b><u>9 685 240</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>2 373 092</u></b>	<b><u>2 135 648</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>8 405 837</u></b>	<b><u>7 549 592</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 468 117	7 549 592
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6 937 720	0
	Sum overføringer	<u>8 405 837</u>	<u>7 549 592</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 403 404	25 914 647
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	563 856	819 497
2	Sum varige driftsmidler	<u>25 967 260</u>	<u>26 734 144</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>25 967 260</u>	<u>26 734 144</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	3 803 359	3 930 552
5	Fordring på konsernselskaper	45 583 346	25 012 255
	Andre kortsiktige fordringer	16 914	16 274
	Sum fordringer	<u>49 403 619</u>	<u>28 959 080</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>49 403 619</u>	<u>28 959 080</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>75 370 879</u>	<u>55 693 224</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	10 000 000	10 000 000
4	Overkurs	9 018 504	9 018 504
	Sum innskutt egenkapital	<u>19 018 504</u>	<u>19 018 504</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	25 443 615	23 975 498
	Sum opptjent egenkapital	<u>25 443 615</u>	<u>23 975 498</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>44 462 119</u></b>	<b><u>42 994 002</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	3 385 685	3 444 166
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 385 685</u>	<u>3 444 166</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	81 034	41 589
3	Betalbar skatt	474 780	2 186 459
5	Gjeld til konsernselskaper	15 870 685	4 339 426
	Gjeld til aksjonær	8 289 761	0
	Annen kortsiktig gjeld	2 806 816	2 687 583
	Sum kortsiktig gjeld	<u>27 523 076</u>	<u>9 255 057</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>30 908 760</u></b>	<b><u>12 699 223</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>75 370 879</u></b>	<b><u>55 693 224</u></b>

Bergen, 21.05.2025

\_\_\_\_\_  
Erling Falch Monsen  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Kamfjord Monsen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar og innredning	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 501 000	28 151 826	4 877 653	3 465 846	41 996 326
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 501 000	28 151 826	4 877 653	3 465 846	41 996 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 295 437	4 313 797	1 419 831	16 029 065
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	10 295 437	4 313 797	1 419 831	16 029 065
Bokført verdi 31.12.24	5 501 000	17 856 389	563 856	2 046 015	25 967 259
Årets ordinære avskrivninger		339 325	255 641	171 918	766 884
Økonomisk levetid		30-100 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 431 573	2 186 459
Endring i utsatt skatt	-58 481	-50 811
Skattekostnad ordinært resultat	2 373 092	2 135 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 778 929	9 685 240
Permanente forskjeller	7 852	22 251
Endring i midlertidige forskjeller	265 825	230 957
Avgitt konsernbidrag	-8 894 513	0
Skattepliktig inntekt	2 158 092	9 938 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 431 573	2 186 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 956 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	474 780	2 186 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 389 477	15 655 301	265 825
Sum	15 389 477	15 655 301	265 825
Grunnlag for utsatt skatt	15 389 477	15 655 301	265 825
Utsatt skatt (22 %)	3 385 685	3 444 166	58 481

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	10 000 000	9 018 504	23 975 498	42 994 002
Årets endring i egenkapital				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-6 937 720	-6 937 720
Årets resultat			8 405 837	8 405 837
Egenkapital pr. 31.12.2024	10 000 000	9 018 504	25 443 615	44 462 119

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
BHG Eiendom AS	11 386	708 707	45 100 994	23 863 200
Rosenkrantzgaten 3 AS	0	0	470 966	440 348
Sum	11 386	708 707	45 571 960	24 303 548

  

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	0	0	-6 976 172	-4 339 426
Moseidsletta 122 Holding AS	0	0	-8 894 513	0
Sum	0	0	-15 870 685	-4 339 426

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i Strandgaten 1 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

#### Eierstruktur

##### Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge