



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGPARTNER AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 25  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 500	14 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>14 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-14 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			39 970
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39 970</b>
Annen finanskostnad		2 688	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 688</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 688</b>	<b>39 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 188	25 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 926 333	1 933 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 926 333</b>	<b>1 933 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 926 333</b>	<b>1 933 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 926 337</b>	<b>1 933 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 184 209	1 194 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 209</b>	<b>1 194 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 209</b>	<b>1 295 397</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	640 458	637 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 458</b>	<b>637 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 458</b>	<b>637 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14	12
Leverandørgjeld		656	656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670</b>	<b>668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 128</b>	<b>638 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 926 337</b>	<b>1 933 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 952 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGPARTNER AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 25  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 952 133  
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 500	14 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>14 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-14 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			39 970
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39 970</b>
Annen finanskostnad		2 688	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 688</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 688</b>	<b>39 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 188	25 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 188</b>	<b>25 062</b>



Organisasjonsnr: 993 952 133  
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 926 333	1 933 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 926 333</b>	<b>1 933 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 926 333</b>	<b>1 933 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 926 337</b>	<b>1 933 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 184 209	1 194 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 209</b>	<b>1 194 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 209</b>	<b>1 295 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	640 458	637 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 458</b>	<b>637 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 458</b>	<b>637 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
		14	12



Leverandørgjeld	656	656
Sum kortsiktig gjeld	670	668
Sum gjeld	641 128	638 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 926 337	1 933 837



Organisasjonsnr: 993 952 133  
HELGELAND BOLIGPARTNER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PCB Invest AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Laimonas Blazevicius	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Arturas Rubinas	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**





**Helgeland Boligpartner AS**

Org.nr: 993 952 133

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>7 500</u>	<u>14 906</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>-14 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	39 970
Annen finanskostnad		<u>2 688</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-2 688</u>	<u>39 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-10 188</u>	<u>25 062</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 188</u>	<u>25 062</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-10 188</u>	<u>25 062</u>



## Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 926 333</u>	<u>1 933 833</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 926 333</u>	<u>1 933 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 926 333</u>	<u>1 933 833</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>4</u>	<u>4</u>
Sum omløpsmidler		<u>4</u>	<u>4</u>
Sum eiendeler		<u>1 926 337</u>	<u>1 933 837</u>



## Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 184 209</u>	<u>1 194 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 184 209</u>	<u>1 194 397</u>
Sum egenkapital		<u>1 285 209</u>	<u>1 295 397</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>640 458</u>	<u>637 772</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>640 458</u>	<u>637 772</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14	12
Leverandørgjeld		<u>656</u>	<u>656</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>670</u>	<u>668</u>
Sum gjeld		<u>641 128</u>	<u>638 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 926 337</u>	<u>1 933 837</u>

31. desember 2021

Oslo, .

**Birger Tennøe**  
Styreleder

**Arturas Rubinas**  
Styremedlem/Daglig leder

**Per Christian Børgesen**  
Styremedlem

**Laimonas Blazeivicius**  
Styremedlem

Side 4



## Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 188	25 062
Alminnelig inntekt	-10 188	25 062
Anvendt fremførbart underskudd	0	-25 062
Årets skattegrunnlag	-10 188	0

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 204 728	-1 194 540
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 204 728	-1 194 540
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 204 728	-1 194 540
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 194 397	1 295 397
Årsresultat	0	-10 188	-10 188
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 184 209	1 285 209



## Helgeland Boligpartner AS

Org.nr: 993 952 133

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Leimis Invest	437 759	437 759
Lån PCB Invest	87 685	84 999
Lån fra styremedlemmer	115 014	115 014
Sum	<u>640 458</u>	<u>637 772</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
PCB Invest AS, Styrerepresentant	34	34 %	34 %
Laimonas Blazevious, Styremedlem	33	33 %	33 %
Arturas Rubinas, Styremedlem	33	33 %	33 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>