



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 414 818	1 307 998
Sum inntekter		1 414 818	1 307 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad		66 373	31 465
Sum kostnader		243 073	208 165
Driftsresultat		1 171 745	1 099 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 800	69 398
Annen finansinntekt		6 788	1 115
Sum finansinntekter		68 588	70 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 456	256 090
Sum finanskostnader		279 456	256 090
Netto finans		-210 868	-185 577
Resultat før skattekostnad		960 877	914 257
Skattekostnad på resultat	6	211 393	201 138
Årsresultat		749 484	713 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 484	713 119
Totalresultat		749 484	713 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	772 700	728 476
Avsatt til annen egenkapital	7	-23 216	-15 358
Sum overføringer og disponeringer		749 484	713 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 088 839	8 265 539
Sum varige driftsmidler		8 088 839	8 265 539
Sum anleggsmidler		8 088 839	8 265 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 860	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		20 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 005	2 247 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 005	2 247 079
Sum omløpsmidler		670 865	2 247 079
SUM EIENDELER		8 759 704	10 512 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	683 717	683 717
Sum innskutt egenkapital		783 717	783 717
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	1 637 634	1 660 850
Sum opptjent egenkapital		1 637 634	1 660 850
Sum egenkapital		2 421 351	2 444 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	505 560	512 108
Sum avsetninger for forpliktelser		505 560	512 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 836 955	6 620 740
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 955	6 620 740
Sum langsiktig gjeld		5 342 515	7 132 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 197	1 259
Kortsiktig konserngjeld	4	990 641	933 944
Sum kortsiktig gjeld		995 838	935 203
Sum gjeld		6 338 353	8 068 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 704	10 512 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726564

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 414 818	1 307 998
Sum inntekter		1 414 818	1 307 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad		66 373	31 465
Sum kostnader		243 073	208 165
Driftsresultat		1 171 745	1 099 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 800	69 398
Annen finansinntekt		6 788	1 115
Sum finansinntekter		68 588	70 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 456	256 090
Sum finanskostnader		279 456	256 090
Netto finans		-210 868	-185 577
Resultat før skattekostnad		960 877	914 257
Skattekostnad på resultat	6	211 393	201 138
Årsresultat		749 484	713 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 484	713 119
Totalresultat		749 484	713 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	772 700	728 476
Avsatt til annen egenkapital	7	-23 216	-15 358
Sum overføringer og disponeringer		749 484	713 119



Sum avsetninger for forpliktelser		505 560	512 108
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 836 955	6 620 740
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 955	6 620 740
Sum langsiktig gjeld		5 342 515	7 132 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 197	1 259
Kortsiktig konserngjeld	4	990 641	933 944
Sum kortsiktig gjeld		995 838	935 203
Sum gjeld		6 338 353	8 068 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 704	10 512 618



Organisasjonsnr: 985 392 625
SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Sola AS Årsregnskap 2024




Årsregnskapet består av følgende deler


- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



RESULTATREGNSKAP


SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 414 818	1 307 998
Sum driftsinntekter		1 414 818	1 307 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 700	176 700
Annen driftskostnad		66 373	31 465
Sum driftskostnader		243 073	208 165
Driftsresultat		1 171 745	1 099 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 800	69 398
Annen finansinntekt		6 788	1 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 456	256 090
Resultat av finansposter		-210 868	-185 577
Resultat før skattekostnad		960 877	914 257
Skattekostnad på resultat	6	211 393	201 138
Årsresultat		749 484	713 119
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	772 700	728 476
Avsatt til annen egenkapital	7	-23 216	-15 358
Sum overføringer		749 484	713 119

SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE


SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 088 839	8 265 539
Sum varige driftsmidler		8 088 839	8 265 539
Sum anleggsmidler		8 088 839	8 265 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 860	0
Sum fordringer		20 860	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 005	2 247 079
Sum omløpsmidler		670 865	2 247 079
Sum eiendeler		8 759 704	10 512 618

SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	683 717	683 717
Sum innskutt egenkapital		783 717	783 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 637 634	1 660 850
Sum opptjent egenkapital		1 637 634	1 660 850
Sum egenkapital		2 421 351	2 444 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	505 560	512 108
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 836 955	6 620 740
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 955	6 620 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 197	1 259
Konserngjeld	4	990 641	933 944
Sum kortsiktig gjeld		995 838	935 203
Sum gjeld		6 338 353	8 068 051
Sum egenkapital og gjeld		8 759 704	10 512 618

Bergen,
Styret i Saturn Næringsseiendom Sola AS

Morten Christoffer Egge
styreleder


Bjarne Johan Øen
styremedlem


Tom Rune Pedersen
styremedlem

SATURN NÆRINGSEIENDOM SOLA AS

SIDE 2

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 835 404	3 118 763	11 954 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	8 835 404	3 118 763	11 954 167
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 688 628	0	3 688 628
+ årets ordinære avskrivninger	176 700	0	176 700
- akk. ord. avskrivninger solgte drift:	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 865 328	0	3 865 328
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.	4 970 076	3 118 763	8 088 839

Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.



Saturn Næringseiendom Sola AS

Årsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig lån konserselskaper	4 836 955	6 620 740
Kortsiktig gjeld	990 641	933 944

Det er kostnadsført kr 279 456 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	217 941	196 805
Endring i utsatt skatt	-6 548	4 331
Årets totale skattekostnad	<u>211 393</u>	<u>201 138</u>

Ordinært resultat før skatt	960 877	914 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	29 765	-19 687
Grunnlag for betalbar skatt	<u>990 642</u>	<u>894 570</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>217 941</u>	<u>196 805</u>
----------------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	217 941	196 805
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-217 941	-196 805
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 297 841	2 327 763
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 297 841</u>	<u>2 327 763</u>
Utsatt skatt	<u>505 560</u>	<u>512 108</u>
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	8 088 839	8 265 539

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konserselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Innskutt anne		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	EK		
Egenkapital 01.01	100 000	683 717	1 660 852	2 444 567
Årets resultat			749 484	749 484
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-772 700	-772 700
Egenkapital 31.12	100 000	683 717	1 637 635	2 421 351

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

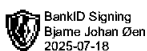
MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18



BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18



BankID Signing
Bjørne Johan Øien
2025-07-18



Til generalforsamlingen i Saturn Næringseiendom Sola AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Næringseiendom Sola AS som viser et overskudd på kr 749 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

Side 2 av 2