



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 954 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Skårbrevik
Bærhaugen 2
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blikk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 858	
Sum kostnader		4 858	
Driftsresultat		-4 858	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad		-4 857	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 857	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 857	
Totalresultat		-4 857	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 857	
Sum overføringer og disponeringer		-4 857	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 850	
Sum omløpsmidler		299 850	0
SUM EIENDELER		299 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		294 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 857	
Sum opptjent egenkapital		-4 857	
Sum egenkapital	3	289 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 969	
Annen kortsiktig gjeld	4	522	
Sum kortsiktig gjeld	4	10 491	
Sum gjeld		10 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 850	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471829

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 954 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØHN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Skårbrevik
Bærhaugen 2
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blikk Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 954 927
FØHN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 858	
Sum kostnader		4 858	
Driftsresultat		-4 858	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad		-4 857	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 857	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 857	
Totalresultat		-4 857	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 857	
Sum overføringer og disponeringer		-4 857	



Organisasjonsnr: 933 954 927
FØHN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 850	
Sum omløpsmidler		299 850	0
SUM EIENDELER		299 850	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		294 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 857	
Sum opptjent egenkapital		-4 857	
Sum egenkapital	3	289 359	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 969	
Annen kortsiktig gjeld	4	522	
Sum kortsiktig gjeld	4	10 491	
Sum gjeld		10 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 850	0



Organisasjonsnr: 933 954 927
FØHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Føhn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 954 927



RESULTATREGNSKAP

FØHN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 858	0
Sum driftskostnader		4 858	0
Driftsresultat		-4 858	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		-4 857	0
Årsresultat	3	-4 857	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 857	0
Sum overføringer		-4 857	0



BALANSE

FØHN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 850	0
Sum omløpsmidler		299 850	0
Sum eiendeler		299 850	0



BALANSE

FØHN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		294 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 857	0
Sum opptjent egenkapital		-4 857	0
Sum egenkapital	3	289 359	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		9 969	0
Annen kortsiktig gjeld	4	522	0
Sum kortsiktig gjeld	4	10 491	0
Sum gjeld		10 491	0
Sum egenkapital og gjeld		299 850	0

Styret i Føhn Eiendom AS

Magnus Skårbrevik
styreleder

Håkon Sverre Nakken
styremedlem



FØHN EIENDOM AS

933 954 927

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet er stiftet 15.08.2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



FØHN EIENDOM AS

933 954 927

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 857	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-10 641	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 641	0	10 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 641	0	-10 641
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FØHN EIENDOM AS

933 954 927

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	-5 784	0	294 216
Årets resultat				-4 857	-4 857
Pr 31.12.2024	300 000	0	-5 784	-4 857	289 359

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 969	0
Sum	9 969	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Føhn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Føhn AS	300	100,0	100,0

Føhn AS eies av styreleder Magnus Skårbrevik og styremedlem Håkon Nakken med 50 % hver.



FØHN EIENDOM AS

933 954 927

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 857 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Føhn Eiendom AS er opprettet for å drive utleievirksomhet. Selskapet er stiftet i 2024 og er tidlig i sin utvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.