



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 673 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 45 AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 299 956 | 271 627 |
| Sum inntekter | | 1 299 956 | 271 627 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 254 895 | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 15 000 |
| Avskrivninger | 2 | 471 000 | 263 101 |
| Annen driftskostnad | | 396 418 | 1 898 761 |
| Sum kostnader | | 1 132 313 | 2 176 862 |
| Driftsresultat | | 167 643 | -1 905 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 531 | |
| Sum finansinntekter | | 1 531 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 398 531 | 743 458 |
| Sum finanskostnader | | 1 398 531 | 743 458 |
| Netto finans | | -1 397 000 | -743 458 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 229 357 | -2 648 692 |
| Skattekostnad | 3 | -486 056 | -367 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -743 301 | -2 281 578 |
| Årsresultat | 4 | -743 301 | -2 281 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -743 301 | -2 281 578 |
| Totalresultat | | -743 301 | -2 281 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -743 301 | -2 281 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -743 301 | -2 281 578 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 248 885 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 885 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 30 530 274 | 31 001 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 530 274 | 31 001 274 |
| Sum anleggsmidler | | 30 779 159 | 31 001 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 34 457 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 126 | 426 621 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 078 051 | 2 400 000 |
| Sum fordringer | | 1 088 177 | 2 861 078 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 571 | 189 988 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 571 | 189 988 |
| Sum omløpsmidler | | 1 111 748 | 3 051 066 |
| SUM EIENDELER | | 31 890 907 | 34 052 340 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 2 873 766 | 2 032 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 19 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 873 766 | 3 032 886 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 024 879 | 2 281 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 024 879 | -2 281 578 |
| Sum egenkapital | 4 | 20 848 887 | 751 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 588 | 2 231 202 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 112 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 700 | 2 231 202 |
| Sum gjeld | | 11 042 021 | 33 301 032 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 890 907 | 34 052 340 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337267

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 673 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 45 AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 928 673 057
HEIANE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 299 956 | 271 627 |
| Sum inntekter | | 1 299 956 | 271 627 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 254 895 | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 15 000 |
| Avskrivninger | 2 | 471 000 | 263 101 |
| Annen driftskostnad | | 396 418 | 1 898 761 |
| Sum kostnader | | 1 132 313 | 2 176 862 |
| Driftsresultat | | 167 643 | -1 905 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 531 | |
| Sum finansinntekter | | 1 531 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 398 531 | 743 458 |
| Sum finanskostnader | | 1 398 531 | 743 458 |
| Netto finans | | -1 397 000 | -743 458 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 229 357 | -2 648 692 |
| Skattekostnad | 3 | -486 056 | -367 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -743 301 | -2 281 578 |
| Årsresultat | 4 | -743 301 | -2 281 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -743 301 | -2 281 578 |
| Totalresultat | | -743 301 | -2 281 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -743 301 | -2 281 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -743 301 | -2 281 578 |



Organisasjonsnr: 928 673 057
HEIANE 45 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 248 885 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 885 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 30 530 274 | 31 001 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 530 274 | 31 001 274 |
| Sum anleggsmidler | | 30 779 159 | 31 001 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 34 457 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 126 | 426 621 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 078 051 | 2 400 000 |
| Sum fordringer | | 1 088 177 | 2 861 078 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 571 | 189 988 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 571 | 189 988 |
| Sum omløpsmidler | | 1 111 748 | 3 051 066 |
| SUM EIENDELER | | 31 890 907 | 34 052 340 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 2 873 766 | 2 032 886 |
| Overkurs | | 19 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 873 766 | 3 032 886 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 024 879 | 2 281 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 024 879 | -2 281 578 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 20 848 887 | 751 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 588 | 2 231 202 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 112 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 700 | 2 231 202 |
| Sum gjeld | | 11 042 021 | 33 301 032 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 890 907 | 34 052 340 |



Organisasjonsnr: 928 673 057
HEIANE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Heiane 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CZQW7-JMF3V-434GF-VHPGH-GECC1-6HEKD

Org.nr.: 928 673 057



Heiane 45 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 1 299 956 | 271 627 |
| Sum driftsinntekter | | 1 299 956 | 271 627 |
| Varekostnad | | 254 895 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 15 000 |
| Avskrivninger | 2 | 471 000 | 263 101 |
| Annen driftskostnad | | 396 418 | 1 898 761 |
| Sum driftskostnader | | 1 132 313 | 2 176 862 |
| Driftsresultat | | 167 643 | -1 905 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 531 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 398 531 | 743 458 |
| Resultat av finansposter | | -1 397 000 | -743 458 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 229 357 | -2 648 692 |
| Skattekostnad | 3 | -486 056 | -367 114 |
| Årsresultat | 4 | -743 301 | -2 281 578 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 743 301 | 2 281 578 |
| Sum overføringer | | -743 301 | -2 281 578 |

Penneo Dokumentnøkkel: CZQW7-JMF3V-434GF-VHPGH-GECC1-6HEKD

Organisasjonsnummer 928 673 057



Heiane 45 AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 248 885 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 885 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 30 530 274 | 31 001 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 530 274 | 31 001 274 |
| Sum anleggsmidler | | 30 779 159 | 31 001 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 34 457 |
| Fordring på konsernselskaper | 5 | 1 078 051 | 2 400 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 126 | 426 621 |
| Sum fordringer | | 1 088 177 | 2 861 078 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 571 | 189 988 |
| Sum omløpsmidler | | 1 111 748 | 3 051 066 |
| SUM EIENDELER | | 31 890 907 | 34 052 340 |

Penneo Dokumentnøkkel: CZQW7-JMF3V-434GF-VHPGH-GECC1-6HEKD

Organisasjonsnummer 928 673 057



Heiane 45 AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 873 766 | 2 032 886 |
| Overkurs | | 19 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 873 766 | 3 032 886 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 024 879 | -2 281 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 024 879 | -2 281 578 |
| Sum egenkapital | 4 | 20 848 887 | 751 308 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 838 321 | 31 069 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 588 | 2 231 202 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 112 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 700 | 2 231 202 |
| Sum gjeld | | 11 042 021 | 33 301 032 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 890 907 | 34 052 340 |

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Stian Engevik
styremedlem/daglig leder

Andre Angelskår
styremedlem

Organisasjonsnummer 928 673 057

Penneo Dokumentnøkkel: CZQW7-JMF3V-434GF-VHPGH-GECC1-6HEKD



Heiane 45 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer den perioden leien påløper.

Driftsutgifter bokføres etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Driftsutgifter som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Gjelden balanseføres til nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Heiane 45 AS
Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Lønnskostnad gjelder ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 31 264 375 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 31 264 375 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 734 101 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 30 530 274 |
| Årets ordinære avskrivninger | 471 000 |
| Økonomisk levetid | 30-100 år |

Note 3 Skatt

| | |
|--|------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -486 056 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -486 056 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -1 229 357 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 003 212 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 078 051 |
| Skattepliktig inntekt | -1 154 518 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -237 171 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 237 171 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---------------------|-----------|
| | 2023 |
| Varige driftsmidler | 2 330 827 |
| Sum | 2 330 827 |

Penneo Dokumentnøkkel: CZQW7-JMF3V-434GF-VHPGH-GECC1-6HEKD



Heiane 45 AS Noter til årsregnskap 2023

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 462 125 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 131 297 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -248 885 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | 2 032 886 | -2 281 578 | 751 308 |
| Pr. 01.01.2023 | 1 000 000 | 0 | 2 032 886 | -2 281 578 | 751 308 |
| Gjeld konvertert til aksjekap | 1 000 000 | 19 000 000 | | | 20 000 000 |
| Årets underskudd | | | | -743 301 | -743 301 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 840 880 | | 840 880 |
| Pr. 31.12.2023 | 2 000 000 | 19 000 000 | 2 873 766 | -3 024 879 | 20 848 887 |

Note 5 Mellomværender med konsernselskap, pantstillelser

Langsiktig gjeld er mot morselskapet Stord Eiendomsutvikling AS.
Langsiktig gjeld renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.
Kortsiktig fordring er mottatt konsernbidrag.

Selskapets eiendom er pantsatt for inntil kr 50 000 000 for gjeld tilhørende morselskapet.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av Stord Eiendomsutvikling AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Olav Hatlegjerde

Styreleder

På vegne av: Heiane 45 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-18 17:28:30 UTC



Andre Angelskår

Styremedlem

På vegne av: Heiane 45 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-18 17:37:34 UTC



Stian Engevik

Styremedlem

På vegne av: Heiane 45 AS

Serienummer: 9578-5994-4-532125

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-18 17:58:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZQN7-JMF3V-434GF-VHPGH-GECC1-6HEKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i HEIANE 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HEIANE 45 AS som viser et underskudd på NOK 743 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 61AQV-QDZ17-4SLM8-453YG-AWGKF-VXMEI



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-20 13:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61AQV-QDZ17-4SLM8-453YG-AWGKF-VXMEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>