



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 500	51 242
Annen driftskostnad		176 642	186 432
Sum kostnader		224 142	237 674
Driftsresultat		-44 142	-57 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	1 053
Sum finansinntekter		1 161	1 053
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans		1 161	961
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 981	-56 713
Skattekostnad på resultat	4	-9 495	-12 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 486	-44 256
Årsresultat	5	-33 486	-44 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 486	-44 256
Totalresultat		-33 486	-44 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 486	-44 256
Sum overføringer og disponeringer		-33 486	-44 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 002 000	1 047 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 400	4 300
Sum varige driftsmidler	3	1 004 400	1 051 900
Sum anleggsmidler		1 004 400	1 051 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 280	20 910
Sum fordringer		22 280	20 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 294	1 022 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 294	1 022 109
Sum omløpsmidler		1 018 574	1 043 019
SUM EIENDELER		2 022 974	2 094 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 305 411	1 338 897
Sum opptjent egenkapital		1 305 411	1 338 897
Sum egenkapital	5	1 795 411	1 828 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 505	215 475
Sum avsetninger for forpliktelser		172 505	215 475
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 470	3 470
Sum langsiktig gjeld		175 975	218 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 653	4 775
Betalbar skatt	4	33 475	41 283
Annen kortsiktig gjeld		460	1 019
Sum kortsiktig gjeld		51 588	47 077
Sum gjeld		227 564	266 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 974	2 094 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323630

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 500	51 242
Annen driftskostnad		176 642	186 432
Sum kostnader		224 142	237 674
Driftsresultat		-44 142	-57 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	1 053
Sum finansinntekter		1 161	1 053
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader			92
Netto finans		1 161	961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-42 981	-56 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 486	-44 256
Årsresultat	5	-33 486	-44 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 486	-44 256
Totalresultat		-33 486	-44 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 486	-44 256
Sum overføringer og disponeringer		-33 486	-44 256



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 002 000 1 047 600

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 2 400 4 300

Sum varige driftsmidler 3 1 004 400 1 051 900

Sum anleggsmidler 1 004 400 1 051 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 22 280 20 910

Sum fordringer 22 280 20 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 996 294 1 022 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 996 294 1 022 109

Sum omløpsmidler 1 018 574 1 043 019

SUM EIENDELER 2 022 974 2 094 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 90 000 90 000

Sum innskutt egenkapital 490 000 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 305 411 1 338 897



Sum opptjent egenkapital		1 305 411	1 338 897
Sum egenkapital	5	1 795 411	1 828 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 505	215 475
Sum avsetninger for forpliktelses		172 505	215 475
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 470	3 470
Sum langsiktig gjeld		175 975	218 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 653	4 775
Betalbar skatt	4	33 475	41 283
Annen kortsiktig gjeld		460	1 019
Sum kortsiktig gjeld		51 588	47 077
Sum gjeld		227 564	266 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 974	2 094 919



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løken og Helle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 273 304



Resultatregnskap			
Løken og Helle Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 500	51 242
Annen driftskostnad		176 642	186 432
Sum driftskostnader		<u>224 142</u>	<u>237 674</u>
Driftsresultat		<u>-44 142</u>	<u>-57 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	1 053
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansposter		<u>1 161</u>	<u>961</u>
Resultat før skattekostnad		-42 981	-56 713
Skattekostnad på resultat	4	-9 495	-12 457
Resultat		<u>-33 486</u>	<u>-44 256</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-33 486</u>	<u>-44 256</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 486	-44 256
Sum overføringer		<u>-33 486</u>	<u>-44 256</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 002 000	1 047 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 400	4 300
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 004 400</u>	<u>1 051 900</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 004 400</u>	<u>1 051 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 280	20 910
Sum fordringer		<u>22 280</u>	<u>20 910</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 294	1 022 109
Sum omløpsmidler		<u>1 018 574</u>	<u>1 043 019</u>
Sum eiendeler		<u>2 022 974</u>	<u>2 094 919</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 305 411	1 338 897
Sum opptjent egenkapital		<u>1 305 411</u>	<u>1 338 897</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 795 411</u>	<u>1 828 897</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	172 505	215 475
Sum avsetning for forpliktelser		<u>172 505</u>	<u>215 475</u>
Annen langsiktig gjeld			
Innlån fra aksjonærer		3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 470</u>	<u>3 470</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 653	4 775
Betalbar skatt	4	33 475	41 283
Annen kortsiktig gjeld		460	1 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 588</u>	<u>47 077</u>
Sum gjeld		<u>227 564</u>	<u>266 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 022 974</u>	<u>2 094 919</u>
Askim, 01.03.2024 Styret i Løken og Helle Eiendom AS			
_____ Tor Arne Helle Styremedlem		_____ Øivind Løken Styrets leder/Daglig leder	
Løken og Helle Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Løken og Helle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 804 022	301 389	3 105 411
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 804 022	301 389	3 105 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 802 022	298 989	2 101 011
= Bokført verdi 31.12.23	1 002 000	2 400	1 004 400
Årets ordinære avskrivninger	45 600	1 900	47 500
Økonomisk levetid		5-10 år	



Avskrivningsplan

saldo 4-10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 475	41 283
Endring i utsatt skatt	-42 970	-53 740
Skattekostnad ordinært resultat	-9 495	-12 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 981	-56 713
Permanente forskjeller	-182	92
Endring i midlertidige forskjeller	195 319	244 269
Skattepliktig inntekt	152 157	187 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 475	41 283
Sum betalbar skatt i balansen	33 475	41 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 458	-7 533	-2 075
Gevinst – og tapskonto	789 573	986 967	197 394
Sum	784 115	979 434	195 319
Grunnlag for utsatt skatt	784 115	979 434	195 319
Utsatt skatt (22 %)	172 505	215 475	42 970

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	90 000	0	1 338 897	1 828 897
Årets resultat				-33 486	-33 486
Pr 31.12.2023	400 000	90 000	0	1 305 411	1 795 411



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løken og Helle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Arne Helle	200	50,0	50,0
Øivind Løken	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Løken	Styrets leder/Daglig leder	200
Tor Arne Helle	Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		400