



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNSGATA 31
Forretningsadresse: c/o Safegruppen AS
Dronningens gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 693	1 453 930
Annen driftsinntekt		35	120
Sum inntekter		1 165 728	1 454 050
Kostnader			
Varekostnad		1 136 374	1 231 278
Lønnskostnad	2	53 052	57 935
Annen driftskostnad	2	154 397	145 545
Sum kostnader		1 343 823	1 434 758
Driftsresultat		-178 095	19 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 502	9 556
Sum finansinntekter		6 502	9 556
Annen finanskostnad		-7 122	
Sum finanskostnader		-7 122	
Netto finans		13 624	9 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 471	28 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 471	28 848
Årsresultat		-164 471	28 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-164 471	28 848
Sum overføringer og disponeringer		-164 471	28 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 448	102 776
Andre fordringer		37 855	38 635
Sum fordringer		280 303	141 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	176 014	385 611
Sum omløpsmidler		456 316	527 022
SUM EIENDELER		456 316	527 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 347	372 819
Sum opptjent egenkapital		208 347	372 819
Sum egenkapital		208 347	372 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		167 600	21 162
Skyldige offentlige avgifter	3	23 181	36 548
Annen kortsiktig gjeld		57 188	96 493
Sum kortsiktig gjeld		247 969	154 203
Sum gjeld		247 969	154 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 316	527 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618514

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 912 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJØPMANNSGATA 31
Forretningsadresse: c/o Safegruppen AS
Dronningens gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 165 693	1 453 930
Annen driftsinntekt		35	120
Sum inntekter		1 165 728	1 454 050
Kostnader			
Varekostnad		1 136 374	1 231 278
Lønnskostnad	2	53 052	57 935
Annen driftskostnad	2	154 397	145 545
Sum kostnader		1 343 823	1 434 758
Driftsresultat		-178 095	19 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 502	9 556
Sum finansinntekter		6 502	9 556
Annen finanskostnad		-7 122	
Sum finanskostnader		-7 122	
Netto finans		13 624	9 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 471	28 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 471	28 848
Årsresultat		-164 471	28 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-164 471	28 848
Sum overføringer og disponeringer		-164 471	28 848



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 448	102 776
Andre fordringer		37 855	38 635
Sum fordringer		280 303	141 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	176 014	385 611
Sum omløpsmidler		456 316	527 022
SUM EIENDELER		456 316	527 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 347	372 819
Sum opptjent egenkapital		208 347	372 819
Sum egenkapital		208 347	372 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 600	21 162
Skyldige offentlige avgifter	3	23 181	36 548
Annen kortsiktig gjeld		57 188	96 493
Sum kortsiktig gjeld		247 969	154 203
Sum gjeld		247 969	154 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 316	527 022



Organisasjonsnr: 988 912 662
SAMEIET KJØPMANNSGATA 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	46496.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	46496.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 165 693	1 453 930
Annen driftsinntekt	1	35	120
Sum driftsinntekter		<u>1 165 728</u>	<u>1 454 050</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 136 374	1 231 278
Lønnskostnad	2	53 052	57 935
Annen driftskostnad	2	154 397	145 545
Sum driftskostnader		<u>1 343 823</u>	<u>1 434 758</u>
Driftsresultat		<u>-178 095</u>	<u>19 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 502	9 556
Annen finanskostnad		-7 122	0
Netto finansposter		<u>13 624</u>	<u>9 556</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-164 471</u>	<u>28 848</u>
Årsresultat		<u>-164 471</u>	<u>28 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-164 471	28 848



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	372 818	372 818
Årsresultat	-164 471	-164 471
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>208 347</u>	<u>208 347</u>

Sameiets eiere pr 31.12.2023 er:

Heggli Invest AS	992 272 147	4,66%
Kgt 31 AS	925 044 504	10,84%
Ketil W. Skjøstad	989 029 363	8,36%
Kjøpmannsgata 31 AS	988 307 076	16,73%
Location Norway AS	980 275 930	19,17%
Tellus Eiendom AS	979 345 704	7,58%
Megan Eymann Smalø	998 100 739	8,86%
Nidelven Legesenter AS	987 429 100	11,70%
Vardenær Eiendom AS	914 251 338	12,10%



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	4	0	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		208 347	372 819
Sum egenkapital		<u>208 347</u>	<u>372 819</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		167 600	21 162
Skyldige offentlige avgifter	3	23 181	36 548
Annen kortsiktig gjeld		<u>57 188</u>	<u>96 493</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 969</u>	<u>154 203</u>
Sum gjeld		<u>247 969</u>	<u>154 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>456 316</u>	<u>527 022</u>

Trondheim, 18. april 2024
Styret for Sameiet Kjøpmannsgata 31

Tor Hustad
Styreleder / daglig leder

Kjetil Wichman Skjøstad
Styremedlem

Peter Setsaas
Styremedlem

Sverre Olaf Smalø
Styremedlem

Oddvar Engan
Styremedlem

Anders Torvill Bjørvand
Styremedlem

Alf Magne Heggli
Styremedlem

Marek Michal Baranowski
Styremedlem

Tommy Pedersen
Styremedlem



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar

Styret
46 496

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør

2023
46 513



Sameiet Kjøpmannsgata 31

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		242 448	102 776
Andre fordringer		37 855	38 635
Sum fordringer		280 303	141 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	176 014	385 611
Sum omløpsmidler		456 316	527 022
Sum eiendeler		456 316	527 022