



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roger Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 024	252 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 024</b>	<b>252 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 774
Annen driftskostnad	2,3,4,5	191 137	169 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 393</b>	<b>189 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 631</b>	<b>63 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		34 246	29 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 476</b>	<b>-29 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 476</b>	<b>-29 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 155</b>	<b>33 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 155</b>	<b>33 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 155</b>	<b>33 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	929 437	929 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>929 437</b>	<b>929 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>929 437</b>	<b>929 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 034	0
Andre fordringer	8	29 097	24 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 131</b>	<b>24 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 780	285 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 780</b>	<b>285 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 911</b>	<b>310 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 270 348</b>	<b>1 239 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 466</b>	<b>405 311</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 066</b>	<b>415 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	776 344	799 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>776 344</b>	<b>799 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>776 344</b>	<b>799 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 218	23 336
Annen kortsiktig gjeld		7 720	268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 938</b>	<b>23 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 282</b>	<b>823 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 348</b>	<b>1 239 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 344 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roger Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 024	252 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 024</b>	<b>252 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 774
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	191 137	169 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 393</b>	<b>189 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 631</b>	<b>63 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		34 246	29 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 476</b>	<b>-29 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 476</b>	<b>-29 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 155</b>	<b>33 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 155</b>	<b>33 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 155</b>	<b>33 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,12

929 437

929 437

Sum varige driftsmidler

929 437

929 437

Sum anleggsmidler

929 437

929 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

4 034

0

Andre fordringer

8

29 097

24 932

Sum fordringer

33 131

24 932

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

307 780

285 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

307 780

285 117

Sum omløpsmidler

340 911

310 049

SUM EIENDELER

1 270 348

1 239 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

435 466

405 311

Sum egenkapital

446 066

415 911

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

776 344

799 972

Sum annen langsiktig gjeld

776 344

799 972



Sum langsiktig gjeld	12	776 344	799 972
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 218	23 336
Annen kortsiktig gjeld		7 720	268
Sum kortsiktig gjeld		47 938	23 604
Sum gjeld		824 282	823 576
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 348</b>	<b>1 239 486</b>



Organisasjonsnr: 962 344 836  
BORETTSLAGET TORS VEG 15 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors Veg 15A-F

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors Veg 15A-F som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Disponible midler 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	286 445	260 070
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	30 155	33 744
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 774
Kjøp / salg anleggsmidler	0	14 485
Avdrag langsiktig gjeld	-23 628	-23 628
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 527</b>	<b>26 375</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>292 973</b>	<b>286 445</b>
Omløpsmidler	340 911	310 049
- Kortsiktig gjeld	47 938	23 604
<b>C. Disponible midler</b>	<b>292 973</b>	<b>286 445</b>

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Resultat 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		213 720	200 736	213 720	230 679
Renter		35 688	27 912	35 700	33 540
Avdrag		23 616	23 616	23 700	23 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 024</b>	<b>252 264</b>	<b>273 120</b>	<b>287 847</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar		5 921	5 648	5 700	6 200
Forretningsførerhonorar		26 172	23 648	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	1 100	1 500
Andre fremmede tjenester		3 188	3 299	4 000	4 000
Vedlikehold	2	18 957	26 315	33 000	30 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 552	0	400	900
Forsikring	3	45 342	24 078	25 490	29 646
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	350	350
Porto		366	192	550	640
Kontingenter		2 217	2 223	2 400	2 400
Kommunale avgifter	4	81 930	69 779	78 274	90 887
Andre driftsutgifter	5	3 417	3 292	4 200	4 500
Avskrivninger		0	1 774	0	0
Tap på salg av anleggsmidler		0	9 485	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 393</b>	<b>189 063</b>	<b>203 720</b>	<b>220 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 631</b>	<b>63 201</b>	<b>69 400</b>	<b>67 168</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		770	275	0	0
Rentekostnad		34 246	29 731	35 700	33 540
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-33 476</b>	<b>-29 456</b>	<b>-35 700</b>	<b>-33 540</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>30 155</b>	<b>33 744</b>	<b>33 700</b>	<b>33 628</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-10 000	0	0

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Balanse 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	88 905	88 905
Bygninger	6, 12	811 526	811 526
Garasjer/ boder	6, 12	29 006	29 006
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>929 437</b>	<b>929 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	4 034	0
Andre kortsiktige fordringer	8	29 097	24 932
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		307 780	285 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 911</b>	<b>310 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 270 348</b>	<b>1 239 486</b>

Borettslaget Tors Veg 15A-F



## Balanse 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Fond/ avsetninger	9	10 000	10 000
Opptjent egenkapital		405 311	405 311
Årets resultat		30 155	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 066</b>	<b>415 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	509 944	533 572
Borettsinnskudd	11	266 400	266 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>776 344</b>	<b>799 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 543	0
Leverandørgjeld		40 218	23 336
Annen kortsiktig gjeld		177	268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 938</b>	<b>23 604</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>824 282</b>	<b>823 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 270 348</b>	<b>1 239 486</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Roger Stavrum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Løvaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bendik Lind Solvold  
Styremedlem

**Borettslaget Tors Veg 15A-F**



## Noter 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	1 130
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 858	18 495
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 069	229
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 030	6 461
<b>Sum</b>	<b>18 957</b>	<b>26 315</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	20 000	0
Forsikringspremie	24 932	23 700
Premie sikringsfond felleskostnader	410	378
<b>Sum</b>	<b>45 342</b>	<b>24 078</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	67 661	55 510
Eiendomsskatt	14 269	14 269
<b>Sum</b>	<b>81 930</b>	<b>69 779</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 417	3 092
Andre gebyrer	0	200
<b>Sum</b>	<b>3 417</b>	<b>3 292</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	811 526	88 905	29 006
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	811 526	88 905	29 006
Anskaffelsesår :	1978	1978	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 1978 for kr. 88 905,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	4 034	0
<b>Sum</b>	<b>4 034</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	29 097	24 932
<b>Sum</b>	<b>29 097</b>	<b>24 932</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Totalt er det avsatt kr. 10 000,-

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364401047</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	P.t
Beregnet innfridd:	30.07.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>1 100 000</b>
Lånesaldo 01.01:	533 572
Avdrag i perioden:	23 628
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>509 944</b>
Saldo 5 år frem i tid:	391 810

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	87 961	175 922
	4	83 505	334 020

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

**Noter**



Noter 2024 Borettslaget Tors Veg 15A-F 962344836

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	266 400	266 400
<b>Sum</b>	<b>266 400</b>	<b>266 400</b>

Opprinnelig innskudd fra 1978 er på kr. 266 400,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 776 344,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 929 437,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tors Veg 15A-F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tors Veg 15A-F**

Styreleder	Ole Roger Stavrum (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Bendik Lind Solvold (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Kjersti Løvaas (sign.)	19.03.2025