



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 455 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO MA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Sagvegen 17
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 17 937 239 |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 565 291 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 18 502 530 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 181 981 | 19 994 250 |
| Annen driftskostnad | 1 | 237 205 | 276 120 |
| Sum kostnader | | 419 186 | 20 270 370 |
| Driftsresultat | | -299 186 | -1 767 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 772 |
| Sum finansinntekter | | | 6 772 |
| Annen rentekostnad | | 610 586 | 1 059 438 |
| Sum finanskostnader | | 610 586 | 1 059 438 |
| Netto finans | | -610 586 | -1 052 665 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -909 771 | -2 820 505 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -200 150 | -676 653 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -709 621 | -2 143 852 |
| Årsresultat | | -709 621 | -2 143 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -709 621 | -2 143 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -709 621 | -2 143 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -709 621 | -2 143 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 865 738 | 764 588 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 865 738 | 764 588 |
| Sum anleggsmidler | | 865 738 | 764 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4,5 | 15 333 471 | 14 740 000 |
| Sum varer | | 15 333 471 | 14 740 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Konsernfordringer | 6 | 450 000 | 395 000 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 445 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 013 | 10 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 013 | 10 970 |
| Sum omløpsmidler | | 15 837 484 | 15 195 970 |
| SUM EIENDELER | | 16 703 222 | 15 960 558 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 200 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 724 788 | 1 373 788 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 924 788 | 1 473 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 3 | 4 778 355 | 4 068 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 778 355 | -4 068 734 |
| Sum egenkapital | | -2 853 567 | -2 594 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 563 234 | 1 623 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 563 234 | 1 623 834 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 563 234 | 1 623 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 765 874 | 10 591 569 |
| Leverandørgjeld | | -6 977 | -2 557 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 234 658 | 6 342 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 993 555 | 16 931 670 |
| Sum gjeld | | 19 556 789 | 18 555 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 703 222 | 15 960 558 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891430

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 455 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO MA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Sagvegen 17
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 455 307
RO MA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 17 937 239 |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 565 291 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 18 502 530 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 181 981 | 19 994 250 |
| Annen driftskostnad | 1 | 237 205 | 276 120 |
| Sum kostnader | | 419 186 | 20 270 370 |
| Driftsresultat | | -299 186 | -1 767 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 772 |
| Sum finansinntekter | | | 6 772 |
| Annen rentekostnad | | 610 586 | 1 059 438 |
| Sum finanskostnader | | 610 586 | 1 059 438 |
| Netto finans | | -610 586 | -1 052 665 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -909 771 | -2 820 505 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -200 150 | -676 653 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -709 621 | -2 143 852 |
| Årsresultat | | -709 621 | -2 143 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -709 621 | -2 143 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -709 621 | -2 143 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -709 621 | -2 143 852 |



Organisasjonsnr: 995 455 307
RO MA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 865 738 764 588

Sum immaterielle eiendeler 865 738 764 588

Sum anleggsmidler 865 738 764 588

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 15 333 471 14 740 000

Sum varer 15 333 471 14 740 000

Fordringer

Kundefordringer 50 000 50 000

Konsernfordringer 6 450 000 395 000

Sum fordringer 500 000 445 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 013 10 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 013 10 970

Sum omløpsmidler 15 837 484 15 195 970

SUM EIENDELER 16 703 222 15 960 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 200 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 1 724 788 1 373 788

Sum innskutt egenkapital 1 924 788 1 473 788

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 4 778 355 4 068 734

Sum opptjent egenkapital -4 778 355 -4 068 734

Sum egenkapital -2 853 567 -2 594 946

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6 5 563 234 1 623 834

Langsiktig konserngjeld 6 5 563 234 1 623 834



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 563 234 | 1 623 834 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 563 234 | 1 623 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 7 765 874 | 10 591 569 |
| Leverandørgjeld | | -6 977 | -2 557 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 234 658 | 6 342 658 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 993 555 | 16 931 670 |
| Sum gjeld | | 19 556 789 | 18 555 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 703 222 | 15 960 558 |



Organisasjonsnr: 995 455 307
RO MA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Ro Ma Boliger AS

Foretaksnr. 995455307

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Ro Ma Boliger AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 17 937 239 |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 565 291 |
| Sum driftsinntekter | | 120 000 | 18 502 530 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | | 181 981 | 19 994 250 |
| Annen driftskostnad | 1 | 237 205 | 276 120 |
| Sum driftskostnader | | 419 186 | 20 270 370 |
| DRIFTSRESULTAT | | (299 186) | (1 767 840) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 772 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 772 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 610 586 | 1 059 438 |
| Sum finanskostnader | | 610 586 | 1 059 438 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (610 586) | (1 052 665) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (909 771) | (2 820 505) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (200 150) | (676 653) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (709 621) | (2 143 852) |
| ÅRSRESULTAT | | (709 621) | (2 143 852) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (709 621) | (2 143 852) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (709 621) | (2 143 852) |



Ro Ma Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 865 738 | 764 588 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 865 738 | 764 588 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 865 738 | 764 588 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 4,5 | 15 333 471 | 14 740 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 450 000 | 395 000 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 445 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 013 | 10 970 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 15 837 484 | 15 195 970 |
| SUM EIENDELER | | 16 703 222 | 15 960 558 |

Årsregnskap for Ro Ma Boliger AS

Organisasjonsnr. 995455307



Ro Ma Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Seiskapsskapital | 3,7 | 200 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 724 788 | 1 373 788 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 924 788 | 1 473 788 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (4 778 355) | (4 068 734) |
| Sum opptjent egenkapital | | (4 778 355) | (4 068 734) |
| SUM EGENKAPITAL | | (2 853 567) | (2 594 946) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 5 563 234 | 1 623 834 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 563 234 | 1 623 834 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 563 234 | 1 623 834 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 765 874 | 10 591 569 |
| Leverandørgjeld | | (6 977) | (2 557) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 234 658 | 6 342 658 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 13 993 555 | 16 931 670 |
| SUM GJELD | | 19 556 789 | 18 555 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 703 222 | 15 960 558 |

Molde, 07.07.2022


Rolf Martin Møller
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Ro Ma Boliger AS

Organisasjonsnr. 995455307



Ro Ma Boliger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ro Ma Boliger AS

Organisasjonsnr. 995455307



Ro Ma Boliger AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets ledelse eller styre

Note 2 - Skattekostnad / utsatt skatt

| | |
|--|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -909 771 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 181 981 |
| Mottatt konsernbidrag | 450 000 |
| Inntekt | -277 790 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + Skatt på mottatt konsernbidrag | -86 900 |
| + endring i utsatt skattefordel | -101 150 |
| = Ordinær skattekostnad | 620 511 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| + Varebeholdning | -1 273 779 | -1 091 798 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 2 661 395 | 2 383 605 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 3 935 174 | 3 475 403 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -3 935 174 | -3 475 403 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 865 738 | 764 588 |

Noter for Ro Ma Boliger AS

Organisasjonsnr. 995455307



Ro Ma Boliger AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket underskudd | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------------|--------------------|-----------------|
| IB | 100 000 | 1 373 788 | -4 068 734 | - 2 594 946 |
| Pålydende aksjer økt | 100 000 | | | 100 000 |
| Årets resultat | | | -709 621 | -709 621 |
| Netto konsernbidrag | | 351 000 | | 351 000 |
| UB | 200 000 | 1 724 788 | -4 778 355 | -2 853 567 |

Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2021. Selskapets morselskap vil finansiere selskapet.

Note 4 - Leilighetsprosjekt under oppføring

Posten viser påløpte kostnader ved oppføring av leilighetsbygg for salg. Posten er balanseført til kostpris med fradrag for forventet tap

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pansettelser:

| | I år | I fjor |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 7 765 874 | 10 591 569 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Leilighetsprosjekt under oppføring | 15 333 471 | 14 740 000 |
| Leilighet | 0 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 15 333 471 | 14 740 000 |



Ro Ma Boliger AS

Noter 2021

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 450 000 | 395 000 |
| Sum fordringer | 450 000 | 395 000 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 563 234 | 1 623 834 |
| Sum gjeld | 5 563 234 | 1 623 834 |

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Ro Ma Invest AS | 100 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---|--------------------------------|
| Representant for Ro Ma Invest- Rolf Martin Møller | 100 Daglig leder/styrets leder |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ro Ma Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ro Ma Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 7. juli 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor